

## Tapulama Kanunu

(Resmî Gazete ile yayımı : 12 . 7 . 1966 - Sayı : 12346)

No.  
766

Kabul tarihi  
28 . 6 . 1966

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Umumi hükümler

##### *Kanunun konusu ve uygulama alanı*

MADDE 1. — Tapulamaya başlandığı tarihte il ve ilçelerin merkez belediye sınırları dışında kalan gayrimenkullerden tapusuz olanlarını bu kanun hükümlerine göre tapulamak ve tapulu olanların da kayıtlarını bu kanun hükümlerine göre yenilemek suretiyle kadaströ plânları tanzim ve tapu sicilleri tesis olunur.

Bu kanunun tanzim ettiği idari ve kazai faaliyetler kanunun şümulü içinde bulunan bütün gayrimenkuller hakkında kadaströ plânlarının tanzimini, hak sahiplerinin doğru olarak tâyinini ve tesile tabi gayrimenkullerin sicil harici bırakılmamasını istihdaf eder.

##### *Kanunun uygulanması dışında kalan gayrimenkuller*

MADDE 2. — Tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile aynı nitelikte olan sahipsiz kayalar, tepeler, dağlar ve Orman Kanunu uyarınca orman sayılan yerler, tapulamaya tabi tutulmaz. Birlik sınırları içinde kalan bu gibi gayrimenkullerin tapulamaya tabi olup olmadığı hususunda ilgililer arasında anlaşmazlık çıkarsa, tapulama tutanağı ve krokisi yapılır. Anlaşmazlık sebebi tutanakla belirtilir.

Anlaşmazlık bu kanunda yazılı usul ve ilgili kanunların esasları dairesinde çözülür.

##### *Bölge ve birlikler*

MADDE 3. — Tapulama işleri için her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçeleri birer bölge, her bucak merkezi ile her köy birer birlik sayılır.

İl ve ilçe merkezlerinin belediye sınırları dışında kalıp da bir bucak merkezine veya köye bağlı olmayan mahalleri, bu kanunun tatbikine munhasır olmak üzere, bir birlik saymaya veyahut yakınlık ve sair hususiyetlerini gözeterek topluca veya kısım kısım bucak veya köylerin birlik sınırları içerisine almaya tapulama müdürü salâhiyetlidir.

##### *İdari teşkilâtta değişiklik*

MADDE 4. — Birlik genel sınırı dâhilinde ilk parsel için tapulama tutanağı tanzim edildikten sonra, birlik tamamının veya bir kısmının, idari teşkilâtta değişiklik sebebiyle, bu kanunun tatbik sahası dışına çıkmış veyahut başka bir birlik dâhilinde tapulamayı icabettirmiş olması birlik dâhilindeki tapulamayı durdurmaz. Tapulamaya bu kanun hükümleri dairesinde devam edilir.

Bu gibi gayrimenkullerin tapu kütükleri ayrıca tanzim ve alâkalı tapu idaresine devrolunur.

## İKİNCİ BÖLÜM

## Teşkilât

*İdari teşkilât*

MADDE 5. — Tapulama işleri her bölgede bir tapulama müdürü tarafından idare olunur. Her bölgeye lüzumu kadar kontrol mühendisi, fen ve tasarruf kontrol memurları ile en az dört teknisyen ve dört teknisyen yardımcısı, kâtip, daktilo, jaloneu ve hademe verilir.

*Adli teşkilât*

MADDE 6. — Genel mahkemelere aid olup da bu kanunun tatbiki ile ilgili dâva ve işleri, tesbit olunan usul ve esaslar dairesinde görmek üzere, her bölgede tek hâkimli ve asliye mahkemesi sıfatını haiz yeter sayıda (Tapulama mahkemesi) kurulur. Bu mahkeme hâkimleri, Hâkimler Kanunu hükümlerine tabi olup, tercihan hukuk hâkimliği yapmış olanlar arasından seçilerek tâyin edilir.

Mahkeme emrine lüzumu kadar zabıt kâtibi, mübaşir ve hademe verilir. Zabıt kâtibi ve mübaşirler, adliye başkâtip ve zabıt kâtibi hükümlerine tabidir.

*İdari memurların tâyini*

MADDE 7. — Tapulama müdürleri, kontrol mühendisleri, fen ve tasarruf kontrol memurları, teknisyen ve yardımcıları Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce resen, bu teşkilât mensuplarından ve bu maksatla açılmış ve açılacak kurs ve okullardan mezun olanlar arasından tâyin edilir.

Kâtipler, tapulama müdürlerinin inhası ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce, hizmetliler ise, tapulama müdürünün teklifi üzerine mahallinin en büyük mülkiye âmiri tarafından tâyin olunurlar.

Bunların vazife ve salâhiyetleri yönetmelik ile belirtilir.

*Tapulama müdürünün vazifeleri*

MADDE 8. — Tapulama müdürü, bu kanunda ve yönetmelikte gösterilen vazifelerden başka, tapulama işlerinin çabuk ve düzeninde yürütülmesini sağlayacak her türlü tedbirleri alır ve memurların iş durumlarını takibeder.

*Genel Müdürlüğün memurları vazifelendirme salâhiyeti*

MADDE 9. — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; merkez ve iller teşkilâtında aylık veya ücretle çalışan her hangi bir memuru, yapılması Genel Müdürlüğe ait iş için, orada Genel Müdürlük teşkilâtı ve açık vazife bulunup bulunmaması ile kayıtlı olmaksızın, kadrosu ile birlikte dilediği yerde vazifelendirmek salâhiyetini haizdir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

## Hazırlık işleri

*Tapulama bölgelerinin tâyini ve ilânı*

MADDE 10. — Tapulama yapılacak bölgeler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve bağlı bulunduğu Bakanlığın tasvibi ile tâyin olunur. Bu husus, tapulamaya başlamadan en az bir ay önce Resmî Gazetede, bölge merkezinde ve bölgenin bağlı bulunduğu il merkezinde mütat vasıta- larla ilân olunur.

Ayrıca radyo ve Ankara ile İstanbul'da çıkan günlük birer gazetede ilân yapılır.

*Tapulama birliklerinin tâyni ve ilânı*

MADDE 11. — Her birlikte tapulamaya başlama tarihi tapulama müdürü tarafından tâyin olunarak, bu bölge merkezinde ve tapulamasına başlanacak birliklerle bitişik birliklerde en az, onbeş gün evvel mütad vasıtalarla ilân edilir.

Bu ilânın bir sureti o birliğin bağlı bulunduğu en büyük mal memuruna tevdi ve keyfiyet bir tutanakla tevsik olunur.

*Kayıt, harita ve plânların çıkarılması*

MADDE 12. — Her birliğe ait vergi kayıtları ile tapu kayıtları (üzerlerindeki bütün hak ve mükellefiyetleri, takyitleri ve şerhleri muhtevi olarak) birlikler itibariyle ayrı ayrı çıkarılır. Bu kayıtların aslına uygunluğu çıkaran memurlar tarafından tasdik olunur.

Tapulama müdürü, bütün resmî daireler, belediye, özel idareler ve müesseselerle şahıslar tarafından yaptırılmış harita ve plânlardan lüzum gördüklerinin ve bunlara ait vesikaların örneklerini aldrabilir.

*Mahallî mahkemelerden dâva listesinin istenilmesi*

MADDE 13. — Tapulama müdürü; birlikte tapulama işine başlamadan önce, mahallî hukuk mahkemelerinden o birlikteki gayrimenkuller hakkında tapulama ile ilgili olup, görülmekte bulunan dâvalarla, hükme bağlanmış olup da henüz kesinleşmiyen dâvaların birer listesini alır.

Tapulama müdürü, bu listeyi tapu ve vergi kayıtları ile birlikte tesbitte nazara almak üzere, teknisyen ve yardımcısına tevdi eder. Gayrimenkulün tesbitinde, dâvanın mahiyetine göre ihtilâf mülkiyete ait ise maliki açık bırakılmak, hududa taallük ediyorsa o kısım işaretlenmek suretiyle birlikteki parsel sırasına göre ilgili gayrimenkullerin tesbitini yaptırarak tutanakları ekleriyle birlikte hemen tapulama mahkemesine verir.

Listenin müdür tarafından alınmasından sonra o birlikte bulunan gayrimenkul hakkında mahallî hukuk mahkemelerine açılan dâvalar derhal tapulama müdürüne bildirilir. Bu halde tapulama müdürü yukarıki fıkralar hükmü dairesinde işlem yapar. Mahallî hukuk mahkemesinde görülmekte olan dâvanın konusu gayrimenkul hakkında, tapulama tutanağı tanzim edilince, keyfiyet hemen dâvanın görülmekte olduğu mahkemeye bildirilir.

*Bilirkişilerin seçilmesi*

MADDE 14. — Tapulama müdürü; tapulaması yapılacak birliklerin muhtar ile ihtiyar kurulu üyelerini ve belediye teşkilâtı olan yerlerde belediye başkanını, o birliğin tapulamasına başlamadan önce, bölge merkezine davet ederek bu işlerin nasıl yapılacağını kendilerine anlatır. Köy veya belediye idaresinin en yüksek karar organını topluyarak bu işlerde bilgi sahibi altı bilirkişi seçmelerini ve adlarını bildirmelerini tefhim ve keyfiyeti bir tutanakla tevsik eder.

Bu bildiri üzerine, bir hafta içinde köy idaresinin veya belediyesinin en yüksek karar organı, muhtar veya belediye reisinin başkanlığında toplanarak salt çoğunlukla altı bilirkişi seçer. Birinci toplantıda çoğunluk bulunmazsa toplantı ertesi güne bırakılır. O gün bulunanların mevcudu ile seçim yapılır. Seçim neticesi karar defterine geçirilir. Seçilenlerin adları muhtar veya belediye reisi tarafından tapulama müdürüne bildirilir.

Bir birlikte birden fazla tapulama teknisyeni ile yardımcısının çalıştırılması halinde diğer her ekip için ayrıca üç bilirkişi seçilir.

Bilirkişiler süresi içinde seçilmediği takdirde veya üçüncü madde uyarınca bir bucak veya köye bağlı olmaksızın birlik sayılan mahaller için bilirkişiler o bölgenin mülkiye âmirlerince seçilir.

Köy sınırlarının değişmiş olması gibi hususi sebeplerle birlik içindeki gayrimenkullerin tamamının veya bir kısmının durumunu o birlik bilirkişileri tâyin edemezlerse, tapulama müdürünün müracaatı üzerine alâkalı civar birlikler veya şehir ve kasaba halkından o bölgenin mülkiye âmiri tarafından bilirkişiler seçilir.

### *Yemin*

MADDE 15. — Bilirkişilere, tapulamaya başlamadan önce tapulama müdürünün dâveti üzerine, tapulama hâkimi veya aynı bölgedeki sulh hâkimi tarafından Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu gereğince yemin ettirilir ve keyfiyet tutanakla tevsik olunur.

### *Bilirkişiliği engelliyen haller*

MADDE 16. — (40) yaşını bitirmemiş olanlarla kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş şekilde hükümlü bulunanlar bilirkişi seçilemezler.

### *Bilirkişi olarak dinlenemeycekler*

MADDE 17. — Bilirkişi seçilen kimseler :

- a) Kendisine, eşine, usul ve fûruuna, kardeşine, kardeşinin çocuklarına ve eşinin usul ve fûruuna ait gayrimenkullerin tesbitinde,
  - b) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerden biri ile arasında dâvası bulunanlar,
  - c) Tesbiti yapılan gayrimenkul üzerinde hak iddia edenlerle (a) bendinde yazılı derecede hısımlığı olanlar,
- Bilirkişi olarak dinlenemezler.

### *Birlik sınırının tâyini*

MADDE 18. — Bu kanunun tatbikine munhasır olmak üzere, teknisyen ve yardımcısı beraberce birlik genel sınırını tâyin ve buna ait krokiyi tanzim ederler.

Bu hususta, o birlikle bitişik bölge veya birliklerin belediye başkanlarının, muhtar ve ihtiyar kurulu üyelerinin ve genel sınırları tâyin edilecek birliğe ait bilirkişilerle bitişik birliklerin varsa bilirkişilerinin irae ve beyanlarından, köy sınırı kâğıtlarından, mahkeme ilâmı ve benzeri vesikalardan, tapu ve vergi kayıtlarından istifade edilir.

Tapu veya vergi kaydı veyahut mülkiyet ve intifa bakımlarından küll teşkil eden gayrimenkul, teknik zaruret olmadıkça, aynı birlik sınırı içine alınır.

Teknisyen ve yardımcısının çizmiş olduğu birlik sınırına itiraz halinde tapulama müdürü işi inceler ve karara bağlar. Bu karar ilgili hazırssa tefhim, değilse tebliğ edilir.

Tapulama müdürünün kararına karşı tefhim veya tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde tapulama hâkimine itiraz edilebilir. İtiraz, 15 gün içinde ve evrak üzerinde incelenerek karara bağlanır. Bu karar kesindir.

İtiraz tapulama işlemlerini durdurmaz.

### *Gayrimenkul sınırlarının belirtilmesi*

MADDE 19. — Tapulaması yapılacağı ilân edilen birliklerde sınırları işaretlerle belirtilmemiş olan gayrimenkullerin sahipleri, mahallî icaplara göre, sınırlarını belirtecek şekilde işaretler koymaya ve bu işaretleri muhafaza etmeye ve uçakla fotoğraf alınacağına tebliği halinde, gerekli malzemesi idarece temin edilmek şartıyla bu işaretleri tapulama müdür ve memurları tarafından tarif olunacak şekli getirmeye mecburdurlar.

Tapulama teknisyen ve yardımcısının 21 nci madde uyarınca o mevki veya sokağa gittiği tarihe kadar gayrimenkul sahibi bu vazifesini yerine getirmezse 88 nci madde uyarınca cezalandırıldıktan başka, bu işlemler 75 nci maddede bahsi geçen tahsisattan ödenmek üzere teknisyen tarafından yaptırılır. Masraf tutarı tapulama tutanağına kaydedilir. Masraf tapulama harcı ile birlikte ve aynı usul dairesinde alâkahdan tahsil olunur.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Tesbit işleri

#### *Tesbiti yapılacak mevkiin ilânı*

**MADDE 20.** — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı 12 ve 13 ncü maddeler gereğince alınacak kayıtlarla, listelerden ve bilirkişilerin vereceği bilgilerden faydalanarak tapulamasını yapacakları mevki veya sokağa gidecekleri günü tesbit ve en az iki gün evvel muhtar veya belediye başkanı marifetiyle ve mütat vasıtalarla birlikleri içinde ilân ettirir ve ayrıca bu hususta düzenlenecek ilân ihtiyar kurulunun çalışma yerinin veya belediye dairesinin kapısına asılır. Keyfiyet bir tutanakla tevsik olunur.

Bu ilânda, belirli günde mal sahiplerinin ve diğer alâkahların gayrimenkullerinin sınırlarını göstermek ve iddialarını bildirmek için hazır bulunmaları ve bulunmadıkları takdirde gıyaplarında tapulama yapılacağı belirtilir.

#### *Gayrimenkullerin tesbit usulü*

**MADDE 21.** — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı belli günde beraberce gayrimenkulün bulunduğu yere giderler. Bilirkişiler, muhtar ve hazır buldukları takdirde mal sahipleri ve sair alâkahlar muvacehesinde tapu ve vergi kayıtlarını ve ibrazı halinde imza mukabilinde teslim alacakları sair vesikaları en az üç bilirkişinin ve muhtarın malûmatına müracaat suretiyle tetkik ve mahalline tatbik ederek parselleri sınırlandırır ve beşinci bölümde yazılı esaslar dairesinde hak sahiplerini tâyin ederler. Bu suretle hak sahipleri tâyin edilmiş olan parselleri ölçer veya hava fotoğraflarına işaretlerler.

Tahdit ve ölçü işinde tatbik edilmesi gereken klâsik ve fotogrametrik metotlara ait teknik hususlar yönetmelik ile açıklanır.

#### *Teknisyen ve yardımcısının takdir yetkisi*

**MADDE 22.** — Teknisyen ve yardımcısı; bilirkişilerin mütalâasını kanaatbahş görmedikleri veya bilirkişiler o işte bilirkişilik yapamayacak durumda buldukları takdirde, bilirkişilerin mütalâasıyla bağılı olmaksızın sair kimselerin mütalâa ve şahadetlerine müracaat edebilirler.

Şu kadar ki, bilirkişilerin beyanları hilâfına yapılan tesbitler; kayıt ve vesikalara istinadettirilir ve mucip sebepleri tutanaklarda belirtilir.

Tesbitte muhtar bulunmadığı veya diğer bir ekiple çalıştığı takdirde, yerine ihtiyar kurulundan bir üye ikame olunur. Belediye teşkilâtı olan birliklerde köy muhtarına ve ihtiyar kurulu üyesine terettübeden vazifeler, varsa mahalle muhtarı ve mahalle ihtiyar kurulu üyesi, yoksa belediye başkanı ve encümen üyesi tarafından görülür.

17 nci maddede gösterilen memnuiyet hükmü, tapulama teknisyeni ve yardımcısı ile muhtar ve belediye başkanı ve bunların yerine kaim olanlar hakkında da tatbik olunur.

#### *Tapulama tutanağının tanzimi*

**MADDE 23.** — Tapulama teknisyeni ve yardımcısı tetkikat ve tahkikat neticesinde elde ettikleri malûmatı ve bu husustaki kanaatlerini her gayrimenkul için açacakları bir tutanağa yazarlar.

Teknisyen ile yardımcısı arasında görüş ayrılığı çıktığı takdirde teknisyenin oyu tercih olunur. Yardımcısı muhalefet sebeplerini tutanağa kaydeder.

Tapulama tutanakları; teknisyen ve yardımcısı ile muhtar, bilirkişiler, mütalâa ve şahadetlerine müracaat edilen diğer kimseler, orada hazır bulunan alâkalılarla bitişik gayrimenkul sahipleri ve tesbite itiraz edenler varsa bunlar veya mümessilleri tarafından imza edilir. İmzadan istinkâf halinde keyfiyet o şahsın imzasının yerine yazılarak diğer hazır bulunanlar tarafından tasdik olunur.

Tutanağın ihtiva edeceği hususlar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yönetmelik ile tesbit edilir.

#### *Tutanakların tevdi*

MADDE 24. — Her birlikte, tapulama işinin bitiminden sonra teknisyen ve yardımcısı tarafından tapulama tutanakları; gayrimenkullerin parsel numaraları sırasına göre, maliklerinin ad ve soyadlarını, tutanağa ilştirilen belgelerin sayısını ve gayrimenkullerden itirazlı olanları gösterir iki nüsha cetvel ile birlikte tapulama müdürüne verilir.

Müdür tarafından cetvelin bir nüshası imzalanarak iade olunur. İkinci nüshası evrakı müsbite mahiyetinde saklanır.

#### *Tutanakların tetkiki*

MADDE 25. — Tapulama müdürü 24 ncu madde gereğince kendisine verilen tutanakları en kısa bir zamanda tetkik ederek noksan veya yanlışlıklar görürse ilgili teknisyen ve yardımcısına ikmal ve tashih ettirir.

İkmal ve tashih, alâkalıların haklarına müessir bulunuyorsa, bu hususta tapulama tutanaklarının tanzimindeki esaslara riayet olunur.

#### *Tutanakların askı ilânı*

MADDE 26. — Tapulama müdürü; tapulaması biten birliklerde mevcut gayrimenkullerin tesbit durumunu ve maliklerini ve varsa itiraz edenleri gösteren bir cetvel hazırlayarak birliklerde ihtiyar kurulunun veya belediye başkanının çalışma yerinin kapısına ve ayrıca bölge merkezinde belediye başkanının göstereceği yere (30) gün astırmak suretiyle, itirazlı olanların bu müddet içinde tapulama müdürlüğüne müracaat etmelerini ilân eder.

Cetvelin asıldığı ve askıdan indirildiği tarihler tutanak ile tevsik olunur. (30) günlük itiraz müddeti, yerlerine en son asılan cetvelin asıldığı tarihin ertesi gününden işlemeye başlar.

Tapulama müdürü; henüz tapulaması nihayete ermiyen birliklerde bir mahalle veya mevki-den daha küçük olmamak şartıyla, tesbitleri ikmal edilen gayrimenkullere ait tutanakları teknisyen ve yardımcısından alarak yukardaki esaslara göre ilân etmeye salâhiyetlidir.

Bu kanunda yazılı müddetlerin hesabında Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükmü uygulanır.

#### *Tutanakların tasdiki*

MADDE 27. — (30) günlük itiraz müddeti geçtikten sonra itirazsız olan tapulama tutanaklarına ait tesbitler kesinleşir. Tapulama müdürü müddetin bitimini takibeden günün tarihini koyarak tutanakları tasdik eder.

#### *İtirazların komisyonunda tetkiki*

MADDE 28. — İtirazlı tutanakları tetkik etmek üzere tapulama müdürünün başkanlığında fcn ve tasarruf kontrol memurlarından müteşekkil bir «Tapulama Komisyonu» kurulur.

Bölgede harita ve kadastro yüksek mühendis veya mühendisi mevcutsa fen kontrol memuru yerine üye olarak bunlar alınır.

İcabi halinde komisyon veya üyelerden biri veya ikisi mahallinde tetkikat ve tahkikat yapar. Alâkahları dinler, elde edeceği neticeye göre işi karara bağlar.

Komisyonun kararı, tapulama müdürü tarafından itiraz eden ile lehine tapulama tesbiti yapı-lana tebliğ olunur. Alâkadarlar tebliğ tarihinden itibaren (30) gün içinde tapulama mahkemesine dâva açtıkları takdirde tapulama tutanağı ve ilişkileri tapulama hâkimi tarafından celp ve ihtilâf 6 ncı bölümde yazılı hükümler dairesinde hallolunur.

Tapulama komisyonu kararı aleyhinde (30) gün içinde dâva açılmadığı takdirde komisyon kararı kesinleşir ve keyfiyet tapulama müdürü tarafından kararın altına yazılarak tasdik olunur.

#### *İtirazları inceleme süresi ve sonuçları*

**MADDE 29.** — Tapulama komisyonu, askı ilânının bitiminden itibaren üç ay içinde itirazlı tutanakları tetkik ederek karara bağlar. Bu süre içinde karara bağlanamamış olan itirazların, geri kalış sebepleri kararda belirtilmek suretiyle, üç ayın bitiminden sonra da incelenmesine devam edilir.

Komisyon, itirazın mahiyeti itibariyle işin haline kendisini salâhiyetli göremediği hallerde, sebebi belirtilmek suretiyle itirazlı tutanaklar müdür tarafından derhal tapulama mahkemesine tevdi olunur.

#### *Plân ve kütüklerin tanzimi ve tapu senetlerinin verilmesi*

**MADDE 30.** — Tapulama müdürü tarafından tasdik edilen tutanaklarla, tapulama komisyonunun kesinleşen kararlarına ait tutanaklar, birlikler itibariyle parsel numarası sırasına göre ve tutanakların tasdik tarihi, teşkil tarihi olarak gösterilmek suretiyle tapu kütüklerine geçirilir. İtirazlı olup tapulama komisyonunca tetkik edilmekte olan veya tapulama mahkemesine intikal etmiş bulunan gayrimenkullerin parsel numaralarına ait kütük sayfaları boş bırakılır.

Kütüğe geçirme işlerinde mahallî tapu teşkilâtı memurlarını çalıştırmaya Genel Müdürlük salâhiyetlidir.

Tutanaklar tapu kütüğüne geçirildikten sonra çaplı tasarruf vesikaları veya çapları ayrıca verilmek üzere tapu senetleri alâkahlarına dağıtılır ve kütüklerle tutanaklar ve sair ferî siciller mahallî tapu idarelerine devir ve teslim edilir. Tanzim olunacak üç nüsha devir cetvelinin birisi tapulama müdürlüğünde, diğeri tapu idaresinde saklanır ve üçüncü nüshası kütük ve pafta örnekleriyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir.

Pafta ve foto plânlar fennî esaslar dairesinde tanzim edildikten sonra teknisyen ve teknisyen yardımcısı tarafından imzalanır. Bunlar bölgede bulunan harita ve kadastro yüksek mühendisi veya bunların yerine vazife gören fen kontrol memuru tarafından fennî kontrolü yapıldıktan sonra tasdik olunur.

#### *Sicillerin hukukî kıymeti ve sukûtu hak müddeti*

**MADDE 31.** — Tapulamaya müsteniden tesis olunan tapu sicilleri, aksi hükmen sabit oluncaya kadar muteberdir.

Bu sicillerde belirtilen haklara teşgilleri tarihinden itibaren on sene geçtikten sonra, tapulamaya takaddüm eden sebeplere dayanılarak itiraz olunamaz ve dâva açılmaz.

## BEŞİNCİ BÖLÜM

Mülkiyet hakkının tesbitindeki esaslar

*Tapuda kayıtlı gayrimenkuller*

MADDE 32. — Gayrimenkul tapuda kayıtlı ise :

a) Bu kanunda zilyed lehine mevcut hükümler mahfuz kalmak şartıyla, kayıt sahibi, kayıt sahibi ölmüş ise, mirasçıları adına ve eğer mirasçılar tâyin olunamazsa ölü olduğu yazılmak suretiyle kayıt sahibi adına tesbit edilir.

Mirasçılardan biri veya birkaçı; mirasçıların ve hisse miktarlarının tâyinini itiraz müddeti içinde dâva yolu ile tapulama hâkiminden talebedebilecekleri gibi murisin ölüm tarihine göre aranılacak belgelere istinaden idareden de isteyebilirler.

Bu takdirde intikal işlemi ibraz edilecek belgeye istinatla henüz kütükler tapuya devredilmemiş ise tapulama müdürü, devredilmiş ise tapu idaresi tarafından yapılır. Bu suretle yapılacak intikal muamelelerinin intikal hare ve resmi alınmayıp 69 neu madde tatbik olunur.

b) Kayıt sahibi veya mirasçılarından başkası zilyed bulunuyorsa, kayıt sahibi veya mirasçılarının tapulama teknisyeni ve yardımcısı huzurunda muvafakatleri halinde zilyed adına tesbit olunur.

Noter tarafından tesbit ve tevsik edilen muvafakat beyanı huzurda yapılmış sayılır.

c) Kayıt sahibi veya mirasçılarından başkası zilyed bulunuyorsa, zilyed kayıt sahibinden veya mirasçılarından veyahut bunların mümessillerinden gayriresmî surette temellük ettiğini, bunların beyanı veya her hangi bir belge ile veya bilirkişi veyahut şahit sözleriyle tevsik ettiği ve ayrıca en az on sene müddetle zilyed bulunduğu takdirde zilyed adına tesbit olunur.

d) Kayıt sahibi yirmi sene evvel vefat etmiş yahut gaipliğine hüküm verilmiş veyahut tapu sicilinden malikin kim olduğu anlaşılamamış ise, nizasız ve fâsılasız yirmi sene müddetle ve malik sıfatıyla zilyed bulunan kimse adına tesbit olunur.

*Tapusuz gayrimenkuller*

MADDE 33. — Tapuda kayıtlı olmıyan ve beher parçasının yüzölçümü yüz dönüme kadar olan (Yüz dönümü dâhil) gayrimenkul, nizasız ve fâsılasız en az yirmi seneden beri malik sıfatıyla zilyedliği belgelerle veya bilirkişi veyahut şahit beyanları ile tevsik olunan zilyedi adına tesbit olunur.

Aynı şahsın, yekdiğerine bitişik olup da yüzölçümü toplamı yüz dönümden fazla bulunan müstakil parçalar üzerindeki zilyedliği ayrı ayrı sebeplere istinadettiği takdirde beher parçanın yüzölçümü yüz dönümü geçmemek ve zilyedliğe ait diğer unsurlar mevcudolmak şartıyla, zilyedi namına tesbit olunur.

Yüzölçümü yüz dönümü geçen müstakil parçaların veya aynı şahsın aynı sebebe dayanarak zilyed bulunduğu yekdiğerine bitişik ve yüz ölçümleri toplamı yüz dönümü aşan birden fazla parçalarının her birinin yüz dönümlük kısmı, zilyedliğe ait birinci fıkradaki unsurların mevcudiyeti halinde, zilyedi adına tesbit olunur.

Bunların yüz dönümü geçen kısmının zilyedi namına tesbit edilebilmesi için zilyedliğin ayrıca, aşağıda yazılı belge ve kayıtlardan biri ile tevsiki lâzımdır.

- On yıl veya daha önceki vergi kaydı,
- Zilyed lehine katiyet kesbetmiş olan ilâmlar,
- Tasdikli irade suretleri ve fermanlar,
- Muteber müteveli, sipahi, mültezim temessük veya senedi,
- Kayıtları bulunmıyan tapu ve mülga Hazineci hassa senedi veya muvakkat tasarruf ilmi-haberi,

- f) Gayrimusaddak tapu yoklama kayıtları,
- g) Mülkname, muhasebatı atıka kalemi kayıtları,
- h) Mubayaa, istihkâm ve ihbar hüccetleri,
- i) Evkaf idarelerinden tapuya devredilmemiş tasarruf kayıtları.

*Taksim halinde*

MADDE 34. — Tapuda kayıtlı gayrimenkulün malikleri veya bunların mirasçıları ve tapuda kayıtlı olmıyan gayrimenkulün 33 neü madde gereğince tahakkuk eden zilyedleri arasında taksim edildiği belgelerle veya bilirkişi veyahut şahit beyanları ile sabit olduğu takdirde, gayrimenkuller taksim veçhile zilyedleri adına tesbit olunur.

*Umumun istifadesine mahsus köy ortamalları*

MADDE 35. — Mera, yayla, kışlak, otlak, harman yeri, pazar ve panayır yerleri gibi âmmenin istifadesine tahsis edildiği veya kadımden beri umumun istifade ve intifa ettiği, belgelerle veya bilirkişi ve şahit beyanı ile tevsik edilen ortamalı arazi sınırlandırılır, parsel numarası verilerek yüzölçümü hesaplanır.

Bu sınırlandırma tescil mahiyetinde olmadığı gibi bu suretle belirtilen gayrimenkuller, hususi kanunlarında yazılı hükümler mahfuz kalmak üzere hususi mülkiyete konu teşkil etmezler.

*Kamu hizmetlerinde kullanılan köy ortamalları*

MADDE 36. — Namazgâh, mezarlık, yunak, köy odası ve köy bütçesinden veya yardımlarla yapılan cami, okul ve tesisleriyle, kitaplık ve sağlık tesisleri gibi kamu hizmetinde kullanılan gayrimenkuller, sınırı içinde bulunduğu köy tüzel kişiliği adına,

Tapu kayıtlarına veya özel kanunlarına göre Hazine, özel idare veya belediyeye ait bu gibi gayrimenkuller adı geçen tüzel kişiler adına,

Tesbit edilir.

*İhya*

MADDE 37. — Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu hükümlerine göre; Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunup kamu hizmetlerine tahsis olunmıyan taşlık ve delicecik araziden 27.3.1950 tarihinden önce masraf ve emek sarfı ile bağ, bahçe, meyvalık, zeytinlik veya tarla haline getirilmek suretiyle ihya edilmiş gayrimenkuller, Hazine adına tesbit ve tescil olunur. İhya edenlerle kanuni veya akli halefleri tutanakta ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir. Bu gibi yerler hakkında yetkili mercilere Çiftçiyi Topraklandırma Kanununun muaddel geçici maddesi hükmü uygulanır.

Bu nevi gayrimenkuller üzerinde Hazine tarafından Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu o yerde tatbik edilineceye kadar ahara temlik tasarrufta bulunamıyacağı gibi, ihya edenlerle haleflerinin zilyedlikleri ihlâl olunamaz. Bu cihet tapulama tutanağında belirtilir ve kütüğün şerhler hanesine işaret olunur.

Bu hükümler dışında ihya edilmiş veya ihyasına başlanmış olan gayrimenkuller doğrudan doğruya Hazine adına tesbit ve tescil olunur. Özel kanunlar hükümleri saklıdır.

Bu maddede yazılı gayrimenkuller hakkında şartları uygun bulunduğu takdirde 33 neü madde hükmü uygulanır.

*Hazine adına tesbit*

MADDE 38. — Yukardaki maddelerin hükümleri dışında kalıp da tescile tabi olan gayrimenkuller Hazine adına tesbit olunur.

*Takyitler ve mülkiyetin gayri ayni haklar*

MADDE 39. — Tapuda kayıtlı gayrimenkulün zilyed lehine, tesbitinde, gayrimenkulün takyidinden, mülkiyetin gayri ayni haklardan, tedbirlerden ve hacizlerden mütevellit üçüncü şahısların hakları saklı tutulur. Tapu kayıtlarındaki bu nevi hak ve mükellefiyetler tapulama tutanağında belirtilerek yeni kütüklere aynen geçirilir.

*Muhdesat*

MADDE 40. — Gayrimenkul üzerinde arzın malikinden başkasına ait muhdesat mevcut ise, muhdesatın cinsi ve ihdas tarihi tutanağın iktisap sebebi sütununda izah edilmek suretiyle muhtesatın sahibi tutanağın ve kütüğün beyanlar hanesinde gösterilir.

*Diğer kanun hükümlerinin uygulanacağı haller*

MADDE 41. — Bu bölümde aksine hüküm bulunmayan hallerde, Türk Kanunu Medenisi ile diğer kanunların iktisap ve tescil ile ilişkin hükümleri uygulanır.

*Kayıt ve belgelerin kapsamını tâyin*

MADDE 42. — Değişmez ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını tâyinde, kayıt ve belgelerde gösterilen sınıra itibar olunur. Özel kanunların kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesini göz önünde tuttuğu haller saklıdır. Anesk, Hazinece özel kanunları hükümlerine göre miktar üzerinden satılan tefviz veya tahsis edilen veya parasız dağıtılan arazide çıkan fazlalık, satış, tefviz, tahsis veya dağıtım tarihinden başlayarak on yıl geçmiş ise miktarına bakılmadan kayıt sahibi adına tesbit edilir; on yıl geçmemiş ise miktar fazlası hakkında 5618 sayılı Kanunun 2 nci maddesi hükmünün kayıt sahibi lehine uygulanıp uygulanmıyacağı en büyük mülkiye âmirinden sorularak alınacak karşılık uyarınca işlem yapılır.

Değişebilir ve genişletilmeye elverişli sınırlı tapu kayıtları ile diğer belgelerin muhtevasını belirtmekte, kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar olunur.

Kayıt ve belgeler haritaya dayanmakta ise yerine uygulama kabil olduğu takdirde haritaya itibar olunur.

Bu maddede yazılı gayrimenkullerde husule gelen miktar fazlalıklarında da şartları uygun bulunduğu takdirde 33 ncü madde hükmü uygulanır.

*Miktar fazlasının ifrazı*

MADDE 43. — Kayıt ve belgelerde yazılı miktara itibar edilmesi gereken hallerde, kayıt ve belgeler değişebilen ve genişletilmeye elverişli sınırı ihtiva ediyorsa miktar fazlası o taraftan ifraz edilir.

Değişmiyen ve genişletilmeye elverişli olmayan sınırlı kayıt ve belgelere dayanan tesbitlerde, miktara itibar edilmesi gerektiği takdirde, miktar fazlası zilyedin göstereceği taraftan ifraz edilir.

Zilyed tesbit sırasında hazır bulunmaz veya tercih hakkını kullanmaktan kaçınırsa ifraz, zilyedin yararına uygun düşen taraftan yapılır.

Bu madde hükmüne göre ifraz olunan miktar fazlalıkları hakkında zilyed lehine tesbit şartları mevcudolmadığı takdirde, fazlalık Hazine adına tesbit olunur. Şu kadar ki, fazlalığın bulunduğu sınırda 35 nci maddede yazılı gayrimenkuller mevcut ise fazlalık hakkında o madde hükmü uygulanır.

*Kısmi iktisap ve şayi hissenin iktisabı*

MADDE 44. — Gayrimenkul tapuda kayıtlı olsun veya olmasın, onun ifrazı kabil bir kısmının veya şayi hissesinin, bu kanunda zilyed lehine kabul edilen sebeplerle iktisabı caizdir.

*Zilyedlik haklarının Jevri ve müddetlerin eklenmesi*

MADDE 45. — Bu bölümde zilyed lehine tanınan haklardan zilyedin akdî veya kanuni halefleri faydalanabilecekleri gibi birbirine halef olan zilyedlerin zilyedlik müddetleri eklenir.

*Evvelce kadastrosu yapılan yerlerle müseccel ormanlar*

MADDE 46. — Bir birlik sınırları içinde evvelce kadastrosu veya tapulaması yapılmış olan yerler yeniden tapulanmıyarak o birlikte tapulamanın bitiminde son parsel numarasından sonra numaralamaya devam edilmek suretiyle o birliğin tapu kütüğüne aktarılacak olduğu gibi yazılır. Bu gayrimenkullerin eski tapu kütüklerindeki kayıtları kapatılmakla beraber paftalarında da buna göre gerekli düzeltme yapılır.

Birlik sınırları içinde evvelce kadastro veya tapulaması yapılmış olan yerler, yanlışlıkla ikinci bir defa tapulamaya tabi tutulmuşsa, ikinci tapulama ne safhada bulunursa bulunsun, bütün sonuçları ile birlikte hükümsüz sayılır.

Orman Kanunu uyarınca tahditleri yapılarak kesinleşmiş ve tescil edilmiş ormanlara ait kayıtlar, müseccel bulunduğu birliğin tapu kütüğüne olduğu gibi aktarılır.

## ALTINCI BÖLÜM

## Uyuşmazlıkların tapulama mahkemesinde çözülmesi

*Genel olarak görev*

MADDE 47. — Tapulama mahkemesi; gayrimenkul mülkiyetine ve mülkiyetin gayri aynı haklara, tapuya tescil veya şerh edilecek veyahut beyanlar hanesinde gösterilecek sair haklara, sınır ve ölçü uyuşmazlıklarına, tapulamaya ve tapu sicilini ilgilendiren benzeri dâvalara bakar. Veraset uyuşmazlıklarını çözümliyebileceği gibi istek üzerine veraset belgesi verir. Velisiz ve vasisiz küçüklere ve kısıtlılara yalnız tapulama işlerinde yetkili olmak üzere kayyum tâyin eder. Küçüklerin ve kısıtlıların menfaatlerini korumak amacı ile Türk Kanunu Medenisinin hâkimin iznine şart kıldığı hallerde bu izni verir.

Tapulama mahkemesi; vazifesine giren işlerde ihtiyati tedbir kararı verebilir. Kararı hemen tapulama müdürüyle o yerin tapu idaresine bildirir. Tedbir kararı tarihinde gayrimenkulün tapulama tutanağına henüz itiraz edilmemiş ise kararı alan taraf, karar tarihinden itibaren on gün içinde tutanağına itiraz etmekle zorunludur. Bu müddet içinde itiraz edilmese tedbir hükümsüz kalır.

Tapulama tutanağının düzenlenmesi tarihinden ve tutanak sonradan tamamlanmış ve düzeltilmişse o tarihten sonra doğan haklara ilişkin uyuşmazlıklarla, taksim, izaleişüyu veya muhdesata tebaan temellük, muhdesatın kal'i ve hedmi gibi mahkemeden ihdas edici nitelikte hüküm almayı gerektiren isteklerin incelenmesi tapulama mahkemesinin görevi dışındadır.

*Zaman bakımından görev*

MADDE 48. — Tapulama mahkemesinin görevi her gayrimenkul hakkında tapulama tutanağının düzenlediği tarihte başlar.

Bu mahkeme :

a) Mahallî hukuk mahkemelerinden 50 nci madde uyarınca tapulama mahkemesine devredilen dâva dosyaları ile ilişkin uyuşmazlıkları,

b) 26 nci maddede belirtilen askı ilânı içinde açılacak veya tapulama müdürü tarafından verilecek itirazlı işlere ait dâvaları, 28 nci maddeye göre tapulama komisyonu kararları aleyhine müddeti içinde açılacak dâvaları,

e) Tapulama mahkemesinde görülmekte olan dâva konusu gayrimenkuller hakkında dâvanın derdest bulunduğu süre içinde yapılacak diğer itirazları,

İnceler ve çözer.

Tapulama işlerinde 3553 sayılı Kanun hükmü uygulanmaz.

#### *Yer bakımından görev*

MADDE 49. — Tapulama mahkemesinin yer bakımından görevi, bulunduğu bölgedeki birliklerin genel sınır krokisinde belirtilen sınırları belli edilir.

İdari kuruluştaki değişiklik yüzünden, sonradan başka bir bölgeye bağlanan birliklere ait uyumsuzlukları gözmeğe o birliğin tapulamaya başlandığı tarihte bağlı bulunduğu bölgenin tapulama hâkimi yetkilidir.

#### *Mahallî mahkemelerde görülmekte olan dâvaların devri*

MADDE 50. — Mahallî hukuk mahkemelerinde görülmekte olan tapulama ile ilgili bulunan ve kesinleşmemiş gayrimenkul dâvaları hakkında o gayrimenkul için tapulama tutanağı tanzim edildiği tarihte bu mahkemelerin vazifesi sona erer ve dâvalara ait dosyalar tapulama mahkemesine re'sen devrolunur.

#### *Tapulama mahkemesinde görülmekte olan olan dâvaların o yer mahkemelerine devri*

MADDE 51. — Tapulama işlerinin bir bölgede tamamlanarak tapu kütük ve dayanağı belgelerin mahallî tapu idaresine devrinden altı ay sonraya kadar tapulama mahkemesinde hükme bağlanmamış dâvalara ait dosyalar; o yer asliye mahkemesine devrolunur. Bu mahkemelerde dâvaya kaldığı noktadan, bu kanunda yazılı usule göre devam olunur. Bu süreyi uzatmaya Adalet Bakanı yetkilidir. Yargıtaydan bozularak yollanacak dâvalar hakkında da bu madde hükmü uygulanır.

#### *Mahkemede tatbik edilecek esaslar*

MADDE 52. — Tapulama mahkemelerinde ve 51 nci madde uyarınca devredilen dâvalar hakkında mahallî asliye mahkemelerinde veyahut tapulama tesbitleri aleyhine sonradan mahallî mahkemelere açılacak dâvalarda bu kanunun beşinci bölümünde yazılı esaslar uygulanır.

#### *Deliller*

MADDE 53. — Beşinci bölümdeki esasların uygulanmasından doğacak uyumsuzluklarda 33 nci maddenin üçüncü fıkrası hükmü saklı kalmak şartıyla her türlü delile dayanılarak hüküm verilebilir.

Yeniden ölçme veya tapulama plânında değişiklik yapmak gerektiği hallerde bu işlem mahkemeye tapulamada uygulanan fennî usullere göre tapu fen memuruna veya kadastro veyahut tapulama fen elemanına yaptırılır.

#### *Hâkimin takdiri*

MADDE 54. — Hâkim; tarafların delillerini topladıktan sonra re'sen tahkikatı genişletmek; lüzumlu gördüğü diğer delilleri toplama ve delilleri serbestçe takdir etmek yetkisini haizdir. Tahkikattan elde edeceği kanaate göre beşinci bölümde yazılı esaslar dairesinde karar vermek ve

gayrimenkulün kimin adına tescil edileceğini belirtmekle mükelleftir. Gayrimenkulün ölü bir şahsa aid olduğu tahakkuk eder ve alâkalılar mirasçılarının tahkikini istemezlerse ölü olduğu yazılmak suretiyle o şahsın adına tescil kararı verilir.

#### *Muhkem kaziye*

MADDE 55. — Tapulama mahkemesi kararları dâvada taraf olanların leh ve aleyhinde muhkem kaziye teşkil eder. Taraf olmadığı halde lehine karar verilen şahıs hakkında mahkemece tesis edilen hüküm tarafları da bağlar.

#### *Vekâlet*

MADDE 56. — Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun tanıdığı imkânlar mahfuz kalmak şartıyla, tapulama işlerinde neseben ve sebeben usul ve fûru, ikinci dereceye kadar (bu derece dâhil) neseben ve sebeben civar hısımları, karı, koca dahi tevkil edilebilirler.

Bir gayrimenkulde menfaatleri zıt olmayan kimseler de yekdiğerini tevkil edebilir.

#### *Vekâletname ve vekâlet ücreti*

MADDE 57. — Tapulama işlerinde, köy ihtiyar kurulu, sulh hâkimi veya tapulama hâkimi tarafından tasdik edilmiş vekâletnameler de muteberdir.

Avukat veya dâvavekili ile takibedilen dâvalarda vekâlet ücreti dâvanın önemi, vekilin sarf ettiği emek, tarafların dâvada hüsnüniyetle hareket edip etmediği ve nasafet kuralları göz önünde tutularak maktuan takdir ve tâyin olunur.

Şu kadar ki, takdir edilecek vekâlet, ücretinin miktarı, gayrimenkulün değerine göre avukatlık ücret tarifesinin tâyin ettiği nispi ücret sınırlarının üstünde olamaz.

#### *Muhakeme usulü*

MADDE 58. — Bu kanunun tatbikinde ayrıca açıklık bulunmayan hallerde şifahi muhakeme usulü uygulanır.

#### *Adli tatil*

MADDE 59. — Tapulama mahkemeleri adli tatile tabi değildir. Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun müddetlerin adli tatil sebebiyle uzatılmasına dair hükümleri uygulanmaz.

#### *Tapulama mahkemesine açılacak dâvalar ve itiraz yolu ile gelen işler*

MADDE 60. — Tapulama hâkimi askı ilân süresi içinde kendisine verilen itiraz dilekçesini ve rildiği tarihi imzası ile belirttikten sonra derhal tapulama müdürüne gönderir. Müdür tarafından dilekçe ilgili tapulama tutanağı ile birleştirildikten sonra 28 nei madde uyarınca işlem yapılır.

Tapulama hâkimi tapulama komisyonu kararları aleyhine süresinde açılacak dâvalar ve tapulama müdürü tarafından mahkemeye tevdi olunacak itirazlı gayrimenkullere ait tapulama tutanakları hakkında dâva dosyası açar. İlgililerin başvurularını beklemeksizin uyumsuzluğun çözülmesine etkili kayıt ve diğer bilgileri tapulama komisyonu kararı ile tutanakları ve ilişiklerini ilgili dairelerden getirir.

İtiraz eden, itiraz sebep ve delillerini dilekçesinde bildirmeye mecburdur. Dilekçede bu husus bildirilmemiş ise hâkim, 62 nei madde uyarınca gönderilecek davetiye ile bu hususların bildirilmesi gerektiğini tebliğ eder. Muteriz en geç ilk duruşma oturumuna gelmez veya itiraz sebep ve delillerini bildirmezse itiraz etmemiş sayılır. Kanunun bu hükmü davetiye kâğıdında açıkça belirtilir.

Muteriz, teknisyene, tapulama müdürüne veya komisyona yapmış olduğu itiraz sebep ve delilleri ile bağlı değildir.

*Mahallî mahkemelerden devredilen dâvalar hakkında yapılacak işlem*

MADDE 61. — Tapulama hâkimi; mahallî mahkemelerden devredilen dâva dosyaları ile 13 ncü madde gereğince müdür tarafından tevdi edilecek tapulama tutanaklarını birleştirerek 26 ncı maddede yazılı askı ilânını yaptırır. İlân süresi bitmeden duruşmaya başlanamaz. Henüz hükme bağlanmamış olan dâvalara kaldıkları noktadan bu kanunda gösterilen esas ve usul dairesinde devam olunur.

Mahallî mahkemelerince verilmiş olan hükümlerin kesinleşmesi ilânın tebliğine bağlı bulunursa, ilâm tapulama hâkimi tarafından re'sen ilgililere tebliğ olunur.

*İlk duruşma oturumu, ilân ve davetiye tebliği*

MADDE 62. — Tapulama hâkimi 60 ncı madde gereğince dosyalarını tamamladığı işlerin ilk duruşma oturumunu birlik mahallinde açar. Aynı birlikteki dâvalara aynı veya sonraki günlerde bakılır. Tapulama hâkimi birliğe gideceği günleri ve göreceği dâvaları ve dâva edenlerle edilenlerin ad ve soyadlarını en az sekiz gün önce köy odası veya belediye kapısına astıracağı bir çizelge ile o birlikte ilân eder. Çizelgenin bir örneği en az sekiz gün askıda kaldığı ihtiyar kurulu veya belediye tutanağı ile belirtilir. Çizelgenin bir örneği en az sekiz gün önce mahkeme ilân tahtasına astırılır.

Duruşmanın yapılacağı gün, dâvanın taraflarından olup da dâva dosyasında kimlik ve adresleri belli olan kişilere ve tüzel kişilerin o bölgedeki işlerine bakan temsilcilerine davetiye ile ayrıca tebliğ olunur.

*Dâvada takipsizlik ve itirazın düşmesi*

MADDE 63. — Tapulama mahkemesince gıyap kararı tebliğ edilmez, hazır bulunanların yüzlerine karşı ve gelmeyenlerin huzurlarına bakılmaksızın duruşma yapılır. Taraflardan hiçbiri gelmezse dosya muameleden kaldırılmaz, hâkim 54 ncü maddeye göre re'sen gerekli tahkikatı yaparak işi karara bağlar.

Muterizin itirazından vazgeçmesi veya 60 ncı maddenin üçüncü fıkrasına göre itiraz etmemiş sayılması hallerinde tapulama hâkimi bu cihetleri zabıtla tesbit ederek ilgili tapulama tutanaklarının, kütükler tapu dairesine devredilmemiş ise tapulama müdürüne, devredilmiş ise tapu idaresine geriverilmesine karar verir. İtirazın yenilenmesi yolundaki iddialar idareten dinlenmiyerek ilgili gayrimenkullerin tesbit veçhile kütüklere tescilleri yapılır.

60 ncı maddenin üçüncü fıkrasına göre itiraz etmemiş sayılması halinde muterizin mahallî mahkemelerde dâva açmak hakkı saklıdır.

*Duruşmanın taliki halinde*

MADDE 64. — İlk duruşma oturumunda hüküm verilmesi kabil olmıyan hallerde, sonraki oturumlar bölge merkezinde yapılır. Tâlik kararında, sonraki oturumun nerede ve ne zaman yapılacağı hazır bulunanlara açıklanır.

Her duruşma tutanağında oturumun nerede ne zaman açıldığı belirtilir.

*İlânın muhtevası ve tebliği*

MADDE 65. — Tapulama mahkemesi ilâmları, asliye mahkemesindeki usule göre düzenlenir ve re'sen taraflara tebliğ olunur. Dâva dosyasında ikametgâhı ve kimliği belli olmıyan tarafa tebligat umumi hükümler gereğince ilân yolu ile yapılır.

Mahkemenin kararı tapulama plânının geometrik durumunda değişikliği gerektiriyorsa bu değişikliği belirten plân ilâma eklenir.

*Kanun yollarına müracaat*

MADDE 66. — Tapulama mahkemesinin kararlarına karşı kanun yoluna başvurmada asliye mahkemelerindeki usul uygulanır.

Tapulama hâkimi, kanuni sürenin geçmesinden sonra Temyiz veya karar tashihi yollarına başvurulmuş olması halinde isteğin reddine, süresi içinde temyiz veya karar tashihi isteğinde bulunup da dosyanın Temyize gönderilmesinden önce feragat halinde veyahut dosyanın Temyize gönderilmesi için gerekli masrafların, verilen uygun mehle rağmen ödenmemesi halinde kanun yoluna başvurmadan vazgeçilmiş sayılmasına karar verir ve durumu ilgili tarafa tebliğ eder. Bu kararların Temyizi kabildir.

*İlâmların infazı*

MADDE 67. — Mahkeme kesinleşen ilâmları dayanakları olan dâva dosyaları ile birlikte doğrudan doğruya tescil olunmak üzere tapulama müdürüne ve eğer o birliğin evrakı ve kütükleri devredilmişse tapu idaresine verir.

Plânda değişiklik yapılmasını gerektiren ilâmların infazında, tapulama plânı üzerindeki düzeltmeler ilâma ekli plâna göre yapılır.

## YEDİNCİ BÖLÜM

## Malî hükümler

*Memurlara verilecek eşya*

MADDE 68. — Tapulama işlerinde çalışan bütün memurlara ve hizmetlilere vazifeleri sırasında çalışmalarını ve yaşamalarını kolaylaştıracak her çeşit demirbaş ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne lüzumlu görülecek eşya verilir.

*Veraset ve İntikal Vergisi*

MADDE 69. — Bu kanuna göre hibe ve intikal suretiyle tesbit edilen gayrimenkuller hakkındaki işlemler, Veraset ve İntikal Vergisinin tahakkuk ve tahsiline bakılmadan sonuçlandırılır.

Ancak, bu durumdaki gayrimenkullerin listesini, tescillerinden sonra bir ay içinde tapulama müdürü Maliye dairesine vermekle yükümlüdür. Tescil işinin tapu idaresince yapılması halinde bu sorumluluk tapu idaresine düşer.

*Tapulama harcı*

MADDE 70. — Bu kanun hükümlerine göre tapulaması yapılan gayrimenkullerden tapu kaydı ile malik olan kimse veya mirasçıları adına yapılan tescillerde, beher dönüm ve küsurundan yüzelli kuruş, bunun dışındaki tescillerde üç yüz kuruş harc alınır. Şu kadar ki, her parsel için alınacak harc miktarı on liradan aşağı olamaz.

Harcın tahakkukunda bir dönüm bin metrekare sayılır.

*Tapulama harclarının tahakkuku*

MADDE 71. — Tahakkuk ettirilecek tapulama harcları için mükellefin adı, soyadı, adresi, gayrimenkulün cinsi kütük sayfa numarası, yüzölçümü ve harc miktarı gösterilmek suretiyle tapulama müdürü tarafından her birlik için dörder nüsha çizelge düzenlenerek iki nüshası maliyeye, bir nüshası tapu idaresine verilir. Dördüncü nüsha çizelge köy odasına veya belediye kapısına asılarak durum mütad vasıtalarla ilân ve bir tutanakla belli edilir.

### *Tapulama harclarının tahsili*

MADDE 72. — Tapulama harcları; ihtilâfsız işlerde cetvelin asıldığı, ihtilâflı işlerde hükmün kesinleştiği tarihten sonra ilk gelecek ay başında başlamak üzere 300 liraya kadar olan harclar altı-şar aylık iki müsavi taksitte ve bir yılda, 300 lirayı geçen harclar her altı aylık taksit 150 liradan az olmamak üzere iki senede altışar aylık müsavi taksitler halinde Âmme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki Kanuna göre tahsil olunur.

İştirak halindeki mülkiyetlerde tahakkuk ettirilen harem tamamı, diğer şeriklere rücu hakkı mahfuz kalmak şartıyla, o gayrimenkule fiilen zilyed bulunan şerikten ve birden ziyade şerik fiilen zilyed bulunuyorsa bunlardan her hangi birinden tahsil olunur.

### *Harc ve resimden muaflık*

MADDE 73. — Tapulama işleri dolayısı ile müdür veya memurlara ve tapulama mahkemelerine yapılacak itiraz ve dâvalara ait evrak ve tutanaklar, verilecek idari ve kazai kararlar ve iera edilecek tebligat ve verilecek çaplı tasarruf belgeleri ve benzeri her çeşit evrak Damga Resmi ile Tayyare Resminden ve diğer harc, kaydiye ve resimlerden muaftır.

Tapulama hâkiminin ve bilirkişilerin reddi, merci tâyini, dâvanın ihbarı, dâvaya müdahale, ıslah, ihtiyati tedbir, kanun yollarına başvurma ve eski hale getirme gibi Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun taraflara ve üçüncü şahıslara tanıdığı hakların kullanılması halinde de birinci fıkra hükmü uygulanır.

### *Muaflıktan istisna*

MADDE 74. — Tapulama mahkemesi ilâmlarından, o ilâmda karara bağlanan parsellerin her biri için on lira ilâm harcı alınır. Bu harc aynı dâvada elli lirayı geçemez ve haksız çıkan tarafa yükletilir. Taraflar kısmen haklı ve kısmen haksız çıkmışlarsa, takdir edilecek oran içinde paylaşılır.

Dâvanın ilk oturumunda dâvadan feragat veya dâvayı kabul veya sulh ile dâvadan ilgisini kesen taraf ilâm harcı ile ilzam edilemez.

Temyiz ve karar tashihi istekleri peşin harca tabi değildir. Ancak, bu isteklerin Yargıtayca reddi halinde on lira, hükmün Yargıtayca tasdiki halinde, tapulama mahkemesi ilâmındaki miktar kadar harc alınır.

### *Zaruri mahkeme masrafı*

MADDE 75. — Tapulama mahkemelerinde ve 51 nci madde uyarınca devredilen dâvalar hakkında mahallî asliye mahkemelerinde itiraz ve dâvaların gerektirdiği zaruri masraflar, haksız çıkan tarafa yükletilmek üzere, bütçeye konulan ödenekten harcanır.

Birden fazla dâva için yapılan masraflar; ihtilâflı parsellerin sayısı ile orantılı olmak üzere paylaşılır. Dâvada taraflar kısmen haklı, kısmen haksız çıkmışlarsa, bu masraflar takdir edilecek oran içinde taraflara yükletilir.

Birliklerde ilk duruşma oturumu, ödenek bulunmaması gibi sebepler yüzünden açılmıyor ve yahut gayrimenkul üzerinde keşif ve tatbikat gibi işlemler mahkemece re'sen lüzumlu görülmüş olduğu halde aynı sebepler yüzünden yapılamıyorsa, tarafların, hâkim ve diğer görevlilerin yevmiyelerini, keşif ve tatbikatın gerektirdiği sair giderleri vermeleri ve mûtat aracı da sağlamaları halinde, ilk duruşma oturumu açılabilir ve arazi üzerinde gerekli görülen sair işlemler yerinde yapılabilir.

Bu halde yapılan işlemlerin masrafı, dâvada haksız çıkan tarafa yükletilir. Taraflar kısmen haklı, kısmen haksız çıkmışlarsa oranları takdir ve tâyin edilerek ilâmda gösterilir.

Tapulama hâkimi ve diğer görevlilerin bu kanun gereğince birliklerde yapacakları oturum, keşif ve tatbikatlarda 6245 sayılı Harecrah Kanununun 50 nci maddesine göre Bütçe Kanunu ile tesbit edilecek cetvellerde belirtilen yevmiyeleri, tazminat olarak ödenir.

Tapulama mahkemesinin kararlarına karşı kanun yollarına başvuran taraf, posta ve tebliğ masraflarını ödemekle zorunludur.

#### *Mahkeme harc ve masraflarının tahsili*

MADDE 76. — Tapulama mahkemesinde ve 51 nci madde uyarınca mahallî asliye mahkemesine devredilen dâvanın gerektirdiği zarurî masraflarla ilâm hareları, hâkim tarafından hükmün kesinleşmesi tarihinden başlayarak onbeş gün içinde yazılacak bir tezkere ile ilgili vergi dairesine bildirilir.

Tezkerelerde harcın ve masrafın çesidi, niteliği, tutarı, mükellefin adı ve soyadı ve en son ikametgâh adresi gösterilir.

Bu tezkerede yazılı harc ve masraflar vergi dairesi tarafından mükelleflere yapılacak tebliğattan başlayarak iki ay içinde ödenir.

Süresi içinde ödenmeyen harc ve masraflar Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki Kanun uyarınca tahsil olunur.

#### *Fennî işlerin mütaahhide verilmesi*

MADDE 77. — Tapulamanın fennî işleri bir kısmının veya tamamının, tek başına veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile birlikte yapılmak üzere Bakanlar Kurulu kararı ile hakiki veya tüzel kişilere ihale edilebilir.

Bu sebeple, yıllık ödeme tutarı üç milyon lirayı geçmemek üzere otuz milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhüde girişmeye Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı bulunduğu bakan yetkilidir.

#### *Öncelikle tapulama yapılması*

MADDE 78. — Tapulamasına başlanan bölgelerde henüz sırası gelmeyen birliklerle çiftliklerin, tapulama giderleri ilgilileri tarafından mal sandıklarına peşin olarak ve emaneten yatırılması halinde tapulamaları öncelikle yapılabilir.

Tapulama gideri; memur ve hizmetlilerle bilirkişilerin ve tapulama mahkemesinin tazminat, yevmiye ve taşıt ücretleri ile hizmetle ilgili diğer giderleri içine alır. Bu giderler, o yerin mal sandığına yatırılan paradan mahsup yolu ile ödenir.

Tahakkuk eden tapulama giderlerini, emaneten yatırılan para karşılamadığı hallerde, geri kalanı tebliğ tarihinden başlayarak bir ay içinde ödenmediği halde, birlik belediyesi veya ihtiyar kurulu veyahut çiftlik sahiplerinden Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki Kanun uyarınca tahsil olunur.

#### *Tapu sicil binalarını yaptırmak*

MADDE 79. — Tapulaması yapılan yerlerde düzenlenen tapu kütükleri ile fer'i sicillerin ve evrakı müsbiteleri ile kadastro plânlarının saklanması için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne gerekli görülen bölgelerde kabul edilecek plânlara göre tapu sicil binaları yaptırılır.

## SEKİZİNCİ BÖLÜM

## Çeşitli hükümleri

*Mülkiye âmirlerinin görevi*

MADDE 80. — Bu kanunun uygulanmasında mahallin mülkiye âmiri her türlü kolaylığı gösterir.

*Tesciller*

MADDE 81. — Birliklerde tapulamaya başlandıktan sonra akit ve tescil işleri ile her türlü işlemler, gayrimenkullerin o andaki tapulama tesbit durumu tapulama müdüründen sorularak alınacak karşılık ve bilgiye göre tapu idarelerince yapılır ve kayıt örnekleri derhal tapulama müdürlüğüne gönderilir.

Tapulama tesbiti kayıt sahibi veya mirasçılarında başkası adına yapılmış ve kesinleşmemiş ise tapulama sonucunu beklemeleri gerektiği ilgililere tebliğ olunur. Ancak, ilgililer tapulama neticesinde hâsıl olacak kesin durumu kabul edeceklerini noterde tanzim edilmiş belge ile veya tapu memuru huzurunda tesbit olunacak ifadeleriyle beyan ederek akdin, tescilin veya sair işlemin yapılmasını isterlerse o işlemler tapu idaresince yapılır ve keyfiyet derhal tapulama müdürlüğüne bildirilir.

Tapusuz gayrimenkullerin tesbitleri kesinleşmedikçe tapu idaresince bir işlem yapılmaz.

*Sınır işaretlerinin korunması*

MADDE 82. — Arazi üzerindeki sınır işaretleri ile nirengi, poligon, yeraltı ve yerüstü işaretleri gibi teknik kuruluşlar iyi şekilde korunmadığı ve bozulduğu zaman durumu bozulan kuruluşun içinde bulunduğu gayrimenkul malik veya işgal edenleri ve o birliğin muhtar veya belediye başkanı derhal o yer tapu idaresine bildirmekle zorunludurlar.

*Gayrimenkul sahipleri ile ilgililerin mecburiyetleri*

MADDE 83. — Tapulama teknisyeninin veya komisyonunun veyahut bu komisyon üyelerinden birinin isteği üzerine gayrimenkul sahipleri ile o birlikteki sınır komşuları gayrimenkullerinin sınırlarını göstermekle ve bilgilerine başvurulmak istenilen kimseler de çalışma yerinde hazır bulunmakla zorunludurlar.

*Gayrimenkullere girmek*

MADDE 84. — Bu kanunun uygulanması ile ilgili işler için görevli memurlar, ellerinde o yerin mülkiye amirince verilmiş belgeleri ve yanlarında belediye veya köy ihtiyar kurullarından bir kişi bulunmak şartıyla bütün gayrimenkullere gündüzleri girebilirler. Karşı koyma halinde zabıta eliyle bu husus sağlanır.

*İlânların niteliği, hak ve görevlerin şümülü*

MADDE 85. — Bu kanunda sözü geçen bütün ilânlar ilgili gerçek ve tüzelkişilere şahsan tebliğ niteliğindedir.

Kanunun gerçek kişilere tanıdığı hak ve yüklediği görevler, Hazine ile diğer tüzel kişilerin kanuni temsilcilerine de şâmdir.

*Teknik hususların tesbiti*

MADDE 86. — Sınırlara konulacak işaretlerin çeşit ve şekilleri ile ölçü ve plânların yapılma şekli ve diğer teknik esaslar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirtilir.

Fotogrametrik alım yapılacak bölgelerde, teknik bir zorunluk olmadıkça klâsik metot uygulanmaz.

*İmza yerine geçen işaret*

MADDE 87. — Bu kanun uyarınca düzenlenen belgeleri imzalamak durumunda bulunan kimse imzasını atamazsa sol elinin baş parmağını, yoksa öteki her hangi bir parmağını basması imza yerine geçer. Bu durumda parmak işaretinin kime ve hangi el ve parmağa aidolduğu belirtilerek belgeyi düzenliyen görevli ile hazır bulunan ilgililer tarafından tasdik olunur.

## DOKUZUNCU BÖLÜM

## Cezai hükümler

*İnzibati ceza*

MADDE 88. — Tapulama işlerine engel olanlar veya zorluk çıkaranlar veyahut bu Kanunun 19 ve 82 nci maddelerinde yazılı mükellefiyetleri yerine getirmiyenler, fiil daha ağır cezayı gerektirmiyorsa elli liradan yüz liraya kadar,

Tapulama tesbiti veya itirazların incelenmesi sırasında çağrılan yerlere veyahut tapulama mahkemesine davetiye kâğıdında ücret verileceği gösterildiği halde özürsüz olarak gelmiyen bilirkişiler ve tanıklar on liradan elli liraya kadar,

İnzibati mahiyette olmak üzere para cezası ile cezalandırılırlar. Bu madde hükmünü tapulama müdürünün tezkeresi üzerine ve muhakeme sırasında işlenen fiiller hakkında da re'sen tapulama hâkimi uygular.

Tanık ve bilirkişilerin gelmemelerini haklı gösterecek sebeplerin varlığı halinde verilen ceza kaldırılır.

*Hile ve desise ile malikinden başkası adına yazdırmak*

MADDE 89. — Tapulama tutanaklarının düzenlenmesi sırasında bir kimse sahibi olmadığı gayrimenkulü hile ve desise veyahut kendisine aidolmayan evrak ve kayıtları kullanarak, kendisi veya başkası adına kaydettirirse, fiil daha ağır cezayı gerektirmediği takdirde altı aydan üç seneye kadar hapis ve elli liradan ikiyüz liraya kadar ağır para cezasıyla cezalandırılır.

Yukarıki fıkrada yazılı sonuç kanun veya yetkili merciler tarafından görevlendirilen kimşelerin sözü geçen fıkrada yazılı fiilleri veya yalan beyanları ile meydana geldiği takdirde bunlar için ceza üçte bir arttırılarak hükmolunur.

*Yalan beyan*

MADDE 90. — Tapulama tutanaklarının düzenlenmesi sırasında sahibi olmadığı bir gayrimenkulü kendi veya başkası adına kaydettirmek veyahut bir kimseye ait gayrimenkulü başkası adına yazdırmak için vakıaların aksine beyanda bulunanlar hakkında Türk Ceza Kanununun 343 nci maddesinin 1 nci fıkrasında yazılı ceza uygulanır.

*Tapulama işaretlerini bozanlar*

MADDE 91. — Tapulama dolayısıyla vücuda getirilen sınır işaretlerini, nirengi, poligon, röper gibi tesisleri bozanlar imha veya tahribedenler veyahut yerlerini değiştirenler Türk Ceza Kanununun 516 ve mütaakıp maddelerince cezalandırılırlar.

## ONUNCU BÖLÜM

## Son maddeler

*Zilyedin def'i hakları*

MADDE 92. — Bu kanunun zilyede tanıdığı iktisap hakları, tapulamasına başlanan bölgede zilyed aleyhine açılan davalarda def'an dermeyan edilebilir.

*Eski tapulama harcları*

MADDE 93. — Bu kanunun yürürlüğe girmesinden evvel tahakkuk ettirilip henüz tahsil edilmemiş olan tapulama harcları hakkında 72 nci madde hükmü uygulanır.

*Yanlışlıkların düzeltilmesi*

MADDE 94. — Tapulamaları yapılmış olan gayrimenkullerden, itirazlı olup da komisyonca veya mahkemece karara bağlanmamış olanların tahdit ve tesbitinde, ölçü, tersimat ve hesaplarında düşülen yanlışlıklar:

a) Bölgede tapulama çalışması devam etmekte ise, tesbitindeki esaslara göre tapulama müdürlüğü,

b) Bölgede tapulama sona ermiş ve müdürlük bu bölgeden kaldırılmış ise, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün yetkili kılacağı memurlar tarafından düzeltilmesine karar verilerek ilgililere tebliğ olunur.

Tebliğ tarihinden başlayarak onbeş gün içinde kararın kaldırılması yolunda yetkili mahkemede dâva açılmadığı takdirde gerekli düzeltmeler yapılır.

Şu kadar ki, tapulamadan sonra tedavül eden veya üzerinde başkalarının aynı hakları taallük eden gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler, ilgililerin izni ile yapılır.

*Adalet Bakanlığı teşkilâtına eklenecek kadrolar*

MADDE 95. — Devlet Memurları Ayhıklarının Tevhit ve Teadülüne dair olan 3656 sayılı Kanuna bağh (1) sayılı cetvel ile tadil ve eklerinin Adalet Bakanlığı kısmına, ilişik (1) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar eklenmiştir.

*Tapu ve Kadastro teşkilâtı ile ilgili kadrolar*

MADDE 96. — Devlet Memurları Ayhıklarının Tevhit ve Teadülüne dair olan 3656 sayılı Kanuna bağh (1) sayılı cetvel ile tadil ve eklerinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmından ilişik (2) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar çıkarılmış ve aynı cetvele, ekli (3) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar eklenmiştir.

*Kanunun uygulanacağı diğer haller*

MADDE 97. — Bu kanunun 1 neı maddesinde yazılı yerler dışında bulunan gayrimenkuller hakkında umumi hükümlere göre açılmış ve açılacak dâvalarda da bu kanunun 33 neı ve 42 neı maddeleri uygulanır.

Bu hükümler, zilyed aleyhine açılan dâvalarda def'an ileri sürülebileceği gibi, kesinleşmemiş olan dâvalarda dahi tatbik olunur.

*Kanuni sebeplerle görevleri başında bulunamayan memurlar*

GEÇİCİ MADDE 1. — Bu kanunla kadroları kaldırılanlardan kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçici görev, hastalık ve izin gibi kanuni sebeplerle görevi başında bulunmayanlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü teşkilâtında maaşlı göreve tâyin olundukları takdirde işe başlamak kaydı olmaksızın almakta oldukları maaşların verilmesine devam edilir.

Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte memur bulunanlardan kadro, maaş ve unvanları değiştirilmemiş olanların yeniden tâyine lüzum olmayıp haklarında yukardaki fıkra hükmü uygulanır.

*Mahkemelerde bulunan dosyaların tabi olacağı işlem*

GEÇİCİ MADDE 2. — Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihte tapulama mahkemesine intikal etmiş olup da, 5602 sayılı Kanuna tevfikân duruşmaları açılmamış bulunan itirazlı parsellere ait dosyalar, 28 neı madde mucibince itirazları tetkik edilmek üzere, tapulama komisyonuna devredilir.

29 neı maddedeki üç aylık müddet, bu dosyaların tapulama komisyonlarına devrinden itibaren bir ay sonra işleme başlar.

*Tapusuz arazi hakkında evvelce yapılan tesbit ve tescillerin tabi olacağı işlem*

GEÇİCİ MADDE 3. — 5602 sayılı Kanunun 13 neı maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine dair olan 6335 sayılı Kanun gereğince yapılan tesbitlerde veya açılan tescil dâvalarında, zilyedliğe mütedair diğer şartlar mevcud olduğu halde; vergi kaydı bulunmadığından tamamı Hazineye maledilen gayrimenkullerin; 100 dönüme kadar olan kısmı (100 dönüm dâhil) bu Kanunun 33 neı maddesi hükmüne göre tahassul eden iktisap şartlarına istinaden zilyedleri adına tesbit ve tescil olunur.

Yukarıki fıkra hükmü, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Hazinesinin mülkiyetinden çıkmış bulunan veya âmme hizmetine tahsis edilen gayrimenkuller hakkında uygulanmaz.

İlgililerin bu maddeye dayanan talep ve dâva hakkı, bu Kanunun yürürlüğe girmesi tarihinden itibaren on sene geçmekle düşer.

*Mevkuf kadrolar*

GEÇİCİ MADDE 4. — İlişik (4) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar 1966 malî yılı Bütçe Kanununa bağlı (L) işaretli cetvelin Adalet Bakanlığına ait kısmına ve (5) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar da Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 5. — 4 . 8 . 1964 tarih ve 509 sayılı Tapulama Kanunu gereğince;

a) Tahsil edilen tapulama harçlarından bu kanundaki nisbetlere göre hesabedilecek miktardan fazlası, mükellefin talebi üzerine kendisine geriverilir.

Talep hakkı, bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 ay sonra nihayete erer.

b) Tahakkuk ettirilmiş fakat henüz tahsil edilmeyen tapulama harçları, bu kanundaki nisbetlere göre yeniden hesabedilir ve fazla tahakkuk ettirilen harçlar kayıtlardan terkin olunur.

GEÇİCİ MADDE 6. — Tapulama hâkimi ve diğer görevlilerin 75 nei maddede gösterilen tazminatları, 1966 malî yılı sonuna kadar, 1964 yılı Bütçe Kanununun (H) cetvelinin (3) numaralı cetvelinde belirtilen miktarlarda ve 1966 yılı Bütçe Kanununun (H) cetvelinin (3) numaralı cetveli ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü için konulmuş bulunan ödenekten ödenir.

*Kaldırılan hükümler*

MADDE 98. — 5602 sayılı Tapulama Kanunu ile bu kanunun bâzı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair 6091 sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 13 nü maddesinin (D) fıkrasının değiştirilmesine ve bu kanuna bir madde eklenmesine dair 6335 sayılı Kanun ve Tapulama Kanununun 5 nei maddesinin değiştirilmesine ve bu Kanuna yeni hükümler ilâvesine dair 6383 sayılı Kanunun birinci maddesi ve 5887 sayılı Harclar Kanununa bağlı 5 sayılı tarifenin 26 ncı sırasının son fıkrası kaldırılmıştır.

*Kanunun yürürlüğü*

MADDE 99. — Bu kanun 12 Mayıs 1966 tarihinde yürürlüğe girer.

*Kanunun yürütülmesi*

MADDE 100. — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

## [1] SAYILI CETVEL

D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı	D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı
VİLÂYETLER				<i>Kâtipler</i>			
3	Hâkim	5	1 500	11	Başkâtip, Başkâtip Muavinleri	25	450
4	»	10	1 250	12	Zabıt Kâtibi ve Muavinleri	40	400
5	»	10	1 100	13	Kâtip	50	350
6	»	20	950	14	Mübaşir	150	300
7	»	40	800				
8	»	15	700				

## [2] SAYILI CETVEL

MERKEZ				VİLÂYETLER			
7	Raportör	1	800	12	Fotoğraf ve Pafta Arşiv Memuru	10	400
8	»	1	700	7	Arazi Kadastrosu Müdürü	14	800
9	»	2	600	8	» » »	27	700
9	Şef	1	600	9	» » »	27	600
10	Birinci Mümeyyiz	1	500	10	» » »	32	500
11	Mümeyyiz	3	450	9	Kontrol Memuru	44	600
5	Başfen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis) (İhtisas mevkii)	1	1 100	10	» »	70	500
6	Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis) (İhtisas mevkii)	2	950	11	» »	88	450
7	Fen Kontrolü	3	800	13	Sicil Kâtibi	100	350
7	İdare Kontrolü	3	800	14	» »	100	300
12	Memur	10	400	10	Kadastro Teknisyeni	225	500
13	»	10	350	11	» »	315	450
				12	» »	640	400
				14	» » Muavini	640	300
				14	» » Yardımcısı	540	300

## [3] SAYILI CETVEL

MERKEZ				VİLÂYETLER			
7	Raportör	1	800	6	Fen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis) (İhtisas mevkii)	2	950
8	»	1	700	7	Fen Kontrolü	3	800
9	»	2	600	7	İdare Kontrolü	3	800
9	Şef	1	600	12	Memur	10	450
10	Birinci Mümeyyiz	1	600	13	»	10	350
11	Mümeyyiz	3	450	12	Fotoğraf ve Pafta Arşiv Memuru	10	400
5	Başfen Müfettişi (Yüksek Mühendis veya Mühendis) (İhtisas mevkii)	1	1 100				

D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı	D.	Memuriyetin nev'i	Aded	Aylık tutarı
<b>İLLER</b>				10	Tapulama Teknisyeni	375	500
7	Tapulama Müdürü	28	800	11	» »	478	450
8	» »	54	700	12	» »	941	400
9	» »	54	600	14	» » Yardımcısı	920	300
10	» »	64	500	12	» Sicil Kâtibi	100	400
9	» Kontrol Memuru	84	600	13	» » »	200	350
10	» » »	120	500	14	» » »	100	300
11	» » »	148	450				

## [4] SAYILI CETVEL

<b>İLLER</b>		vinleri	5	450
11	Başkâtip, Başkâtip Muavimleri, Zabıt Kâtipleri ve Mua-	13 Kâtip	40	350
		14 Mübaşir	80	300

## [5] SAYILI CETVEL

<b>İLLER</b>				11	Tapulama Kontrol Memuru	60	450
7	Tapulama Müdürü	9	800	10	» Teknisyeni	150	500
8	» »	27	700	11	» »	163	450
9	» »	26	600	12	» »	94	400
10	» »	32	500	14	» Teknisyen Yardımcısı	145	300
9	» Kontrol Memuru	40	600	12	» Sicil Kâtibi	100	400
10	» » »	50	500	13	» » »	60	350

## BU KANUNA AİT TUTANAKLAR

Millet Meclisi			Cumhuriyet Senatosu		
Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa
2	42	598	35	73	792
5	70	487	36	79	39,67:79
6	87	144:162	80	85:108	
	90	248:283	81	113:114	
	92	333:372,378:381	82	121:152,155:173,	
	93	388,390,392,397, 403:406		176,178:180	

I - Gerekçeli 89 S. Sayılı basmayazı Millet Meclisinin 87 nci Birleşimine, 785 S. Sayılı basmayazı Cumhuriyet Senatosunun 79 ncu Birleşim tutanağına bağlıdır.

II - Bu kanunu; Millet Meclisi İçişleri, Adalet ve Plân komisyonlarından kurulan Cumhuriyet Senatosu İçişleri, Anayasa ve Adalet ve Bütçe ve Plân komisyonlarından kurulan Geçici Komisyon görüşmüştür.