

1837 sayılı Bina Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddelerinin kaldırılmasına dair Kanun

(Resmî Gazete ile yayımı : 11.7.1964 - Sayı : 11751)

No.
491

Kabul tarihi
2.7.1964

MADDE 1. — 4.7.1931 tarihli ve 1837 sayılı Kanunun 24.3.1950 tarihli ve 5648 sayılı Kanunla değişik 4 ncü maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Geçici muafliklar

Madde 4. — Yeniden inşa edilen aşığıda yazılı binalar Bina Vergisinden geçici olarak muafdir :

a) İmar ve İskân Bakanlığınca tesbit edilen «halk konutları standartları» na uygun olan asgari nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, ister sahiplerince mesken olarak kullanılsın ister kiraya verilsin, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

b) Yukarıda «a» fıkrasında bahsi geçen «halk konutları standartları» na uygun olan ve sahiplerince mesken olarak kullanılan orta nitelikteki binalar, bina apartman ise daireler, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile;

Bu binaların, bina apartman ise dairelerin, sahiplerince mesken olarak kullanılması şartı ile, satın alınması veya sair suretle iktisabolunması halinde de yukarıki hüküm uygulanır.

c) Genel ve katma bütçeli dairelerin; il özel idareleri ve belediyelerin; sermayesinin yarısından fazlası Devlete aidolan banka, şirket ve kurumların, İktisadi Devlet Kurumları, özel kanunlarla kurulan banka ve kurumlar ile bunların sahiplerinin ayrı ayrı veya birleşerek kurdukları ve sermayesinin yarısından fazlasına katıldıkları şirket, kurum ve ortaklıkların; Devlet eli ile Devlete bağılı kurumlarca kurulacak konut ofisleri ve ortaklıkları ile işverenler tarafından çalıştırdıkları işçiler için «halk konutları standartları» na uygun olarak asgari nitelikte yapacakları veya yaptıracakları ve görevle ilgili zorunluklar ve belli sosyal amaçlar için kârsız olarak memur ve işçilerine tahsis edecekleri lojman binaları, bina apartman ise daireleri, inşalarının sona erdiği malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 10 yıl süre ile;

(«a» fıkrasında yazılı muafiyet, binanın meskenden «b» fıkrasında yazılı muafiyet binanın sahibinin ikametinden, «c» fıkrasında yazılı muafiyet binanın lojmandan başka maksatlarda kullanılmaları halinde, kullanılmaya başlanıldıkları tarihi takibeden malî yıldan itibaren düşer.)

d) Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri gereğince turizm müessesesi belgesi almış olan teşebbüslerin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri binalar, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde, turizm müessesesi belgesinin alındığı malî yılı takibeden malî yıldan itibaren 5 yıl süre ile,

MADDE 2. — Aynı kanunun 6 ncı maddesi aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Muafiyetlerden faydalanma

Madde 6. — Kanunun 4 ncü maddesinin (a) ve (b) fıkralarında yazılı muafiyetlerden faydalanmak için mükelleflerin ilgili vergi dairesine inşaatın bittiği tarihten itibaren iki ay içerisinde bir beyanname vermeleri şarttır. (c) fıkrasında yazılı binalar için ilgililerin inşaatın bitimini aynı süre içinde yazı ile ilgili vergi dairesine bildirmeleri kâfidir.

Süresinde beyanname verilmez veya bildirimde bulunulmazsa muafiyet, beyannamenin verildiği veya bildirim yapıldığı malî yılı takibeden malî yıldan muteber olur. Bu takdirde beyanname-

nin verildiği veya bildirim yapıldığı malî yılın sonuna kadar geçen yıllara ait muafiyet hakkı düşer.

(3 ncü maddenin 1, 2, 3, 6 ve 7 nci fıkralarında yazılı binalar ile köylerdeki inşaat için beyanname istenilmez.)

MADDE 3. — Aynı kanunun 7 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Mükellefiyetin başlaması ve düşmesi

Madde 7. — Bina Vergisi mükellefiyeti, Vergi Usul Kanununun 61 ve 71 nci maddeleriyle tesbit edilen gayrisafi iratlara bu kanunla kabuledilen muaflik ve istisnaların uygulanmasından sonra gelen malî yıldan itibaren başlar ve aynı maddeler gereğince terkin edilen iratlara göre düşer.

GEÇİCİ MADDE — Bu kanunla değiştirilen 1837 sayılı Kanunun 4 ncü, mülga 5228 sayılı Kanunun 7 nci, 6188 sayılı Kanunun 13 ncü ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü maddeleri gereğince bina, iktisadi buhran ve Savunma Vergileri muafiyetinden istifade ettirilmiş olan binaların bu muafiyetleri saklıdır.

Kaldırılan hükümler

MADDE 4. — 3 . 1 . 1961 tarihli ve 206 sayılı Kanunun 3 ncü ve geçici 2 nci maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 5. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yetki

MADDE 6. — Bu kanunun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

7 Temmuz 1964

	Millet Meclisi	Cumhuriyet Senatosu
Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 6.7.1964	1/623	1/408
Bu kanunun yayımının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası : 7.7.1964	4/230	

Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların Cilt, Birleşim ve Sayfa numaraları :

Millet Meclisi Tutanak Dergisi			C. Senatosu Tutanak Dergisi			Millet Meclisi Tutanak Dergisi		
Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa	Cilt	Birleşim	Sayfa
25	36	178	20	68	276,306	31	117	402
	37	308.309	21	79	97:102,110,112, 123:130		118	454.455
28	67	479						
30	94	34:51,52,67:70						
	95	82,95,97,121:124						

Millet Meclisi 631 ve 631 e 1 nci ek S. Sayılı basmayazı Millet Meclisi 94 ve 118 nci Birleşim Tutanak dergisine, Cumhuriyet Senatosu 465 S. Sayılı basmayazı Cumhuriyet Senatosu 79 ncü Birleşim Tutanak dergisine bağlıdır.

Bu kanunu görüşen komisyonlar : Millet Meclisi Maliye, Ticaret, Tarım, Sanayi, İşçileri ve Plân komisyonlarından kurulan Geçici Komisyon ile Cumhuriyet Senatosu Malî ve İktisadi İşler, Tarım, İşçileri ve Bütçe ve Plân komisyonlarından kurulan Geçici Komisyon.