

Gayrimenkul kiralari hakkındaki 6570 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin son fıkrasıyla 3 ncü maddesinin (B) fıkrasının tefsirine mahal olmadığı hakkında

(Resmî Gazete ile ilânı : 17 . II . 1959 - Sayı : 10137)

No.

2117

Gayrimenkul kiralari hakkındaki 6570 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin son fıkrasıyla 3 ncü maddesinin (B) fıkrasının tefsirine mahal olmadığı hakkında Muvakkat Encümenince hazırlanan aşağıdaki mazbata Umumi Heyetin 11 . II . 1959 tarihli İnikadında kabul edilmiştir (Cilt : 6 - Sayfa : 526 ve Cilt : 7 - Sayfa : 87,112: 118).

11 Şubat 1959

Yüksek Reisliğe

Bolu Mebusu İhsan Gülez'in, komisyonumuza havale edilen 6570 sayılı Gayrimenkul Kiralari hakkındaki Kanunun 2 nci maddesinin son fıkrasıyla bunun matufu bulunan 3 ncü maddesinin tefsirine mütedair talebi ilgili vekâletler ve Devlet Şûrası temsilcileri hazır olduğu halde tetkik ve müzakere edildi :

Tefsir talebine mevzu olan hususla alâkalı tatbikatın seyri hakkında izahat veren Devlet Şûrası temsilcisi mezkûr kanunun 2 nci maddesinin son fıkrasındaki (Şu kadar ki bu madde gereğince yapılan zamlarla tesbit olunacak kiralar 3 ncü maddedeki emsal gayrimenkullerin kiralarını geçemez) ibaresinin mutlak olarak kabul edildiğini, yani kirası 1939 dan beri tahditli rejimler altında devam edegelen yerlerin dahi 3 ncü maddeye göre 12 . V . 1953 de mukavele ile mahdud ve muayyen eski kirası ne ise onu geçemeyeceği ve bu gibi yerlerin kiralarının belediye encümenlerince takdirine mahal olmadığı, şeklinde anlaşılıp tatbik edildiğini ifade etti.

İzahat veren vekâlet temsilcileri ise bu fıkranın atıfta bulunduğu 3 ncü maddenin serbest kirah yerlerin kirasını tanzim eden bir hüküm olduğunu bu itibarla 2 nci maddedeki zamlarla bağı olacak kiraların 3 ncü maddedeki emsali serbest kirah gayrimenkullerin 12 . V . 1953 deki kiralarını geçemeyeceği şeklinde anlaşılması gerektiğini ifade ettiler.

Filhakika, mezkûr kanunun 2 nci maddesi, muhtelif fıkraları ile 1939 dan beri kiraları tahdid edilmiş bulunan eski gayrimenkullerin kiralarını tesbit ve tanzim eden bir maddedir. Maddenin muhtelif fıkralarıyla bu eski mecurlara muayyen nispetlerde zamlar yapılmaktadır. 3 ncü madde ise 1947 den sonra muhtelif şekil ve suretlerde ve muhtelif kanun hükümlerine göre serbest rejime intikal eden yerlerin kirasını tesbit ve tanzim eden bir hükümdür ve esas bu kanunun ana prensibi olan bu serbest kirah yerleri 12 . V . 1953 tarihindeki serbest kira miktarlarında dondurmak ve tesbit etmektir.

İşte 2 nci maddenin son fıkrasındaki

(Şu kadar ki bu madde gereğince yapılan zamlarla tesbit olunacak kiralar 3 ncü maddedeki emsal gayrimenkullerin kiralarını geçemez) ibaresini 3 ncü maddedeki emsali serbest kirah gayrimenkullerin 12 . V . 1953 deki kirasını geçemeyeceği şeklinde kabul etmek zaruri, mantiki ve

tabiidir. Aksi takdirde 1939 dan beri tahditli rejimler altında devam edegelen eski kiralı yerlerin kiralarını kendi 12 . V . 1953 deki tahditli kira miktarlarıyla tesbit etmek hem ikinci maddede tamamen iptal eylemek ve kanunun derpiş ettiği zamları gayrimümkün kılmak ve hem de kiralarını 12 . V . 1953 ten de önceki eski kiralarına irca etmek olur ki kanun vâzının kasıt ve maksadı asla bu değildir. Esasen 3 ncü maddenin sadece serbest kiralı yerlerin kiralarını tanzim ve tesbit eden bir hüküm olduğu gerek mezkûr 6570 sayılı Kanunun Meclisteki müzakeresinden ve gerekse Muvakkat Encümen mazbatasından da sarih olarak anlaşılmalıdır.

Bu itibarla, tefsire mevzu olan 2 nei maddenin son fıkrasındaki :

«Şu kadar ki bu madde gereğince yapılan zamlarla tesbit olunacak kiralar 3 neu maddedeki emsal gayrimenkullerin kirasını geçemez» ibaresinin 3 ncü maddedeki serbest emsallî gayrimenkullerin 12 . V . 1953 deki kiralarını geçemeyeceği ve 2 nei maddedeki zamlarla baliğ olan miktarların 3 ncü maddedeki serbest emsallî gayrimenkullerin 12 . V . 1953 tarihindeki kiralarını geçip geçmediğinin belediye encümenlerince takdiri icabeylediği ve talebe mevzu olan 2 nei maddenin son fıkrasıyla 3 ncü maddenin bu mânada bulunduğu mantıki bir teselsül içinde tedvin olunan maddeler metinlerinden sarih ve vazih olarak anlaşılmaqla ayrıca tefsirine mahal olmadığına ittifakla karar verildi

Devlet Şûrası Âzalığına Muzaffer Kuşakçioğlu'nun seçildiği hakkında

(Resmî Gazete ile ilâm : 17 . II . 1959 - Sayı : 10137)

No.
2118

Devlet Şûrasında münhal bulunan Âzalığa İller Bankası İdare Meclisi Âzası Muzaffer Kuşakçioğlu seçilmiştir (Cilt : 4 - Sayfa : 503 ve Cilt : 6 - Sayfa : 629 ve Cilt : 7 - Sayfa : 53:54,66:67,89,94,111,118).

11 Şubat 1959

Şanlı ve Kahraman Ordumuza Türkiye Büyük Millet Meclisinin güven, selâm ve muhabbetlerinin iblâğına dair

(Resmî Gazete ile ilâm : 26 . II . 1959 - Sayı : 10145)

No.
2119

Yurdumuzun ve istiklâlimizin koruyucusu şanlı ve kahraman Ordumuza Türkiye Büyük Millet Meclisinin güven, selâm ve muhabbetlerinin iblâğına müttefikan karar verilmiştir (Cilt : 7 - Sayfa : 754:735).

25 Şubat 1959