

Tavas Kazasının heyelâna mâruz Kale Nahiyesinin yerinin değiştirilmesi hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilân : 22 . III . 1954 - Sayı : 8664)

No.
6409

Kabul tarihi
11 . III . 1954

MADDE 1. — A) Eski Kale hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak murisleri uhdesinde tapu kaydı mucibince meskenleri bulunanlara,

B) Tapu kayıtları olmıyanlardan mahalle ihtiyar heyeti raporu ve belediye daimî encümeninin tasdikiyle mesken sahibi oldukları anlaşılmalara,

Meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı bir milyon lirayı geçmemek şartıyla üç buçuk milyon liraya kadar gelecek yıllara sâri taahhütlere girmeye Bayındırlık Vekili salâhiyetlidir.

C) Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

MADDE 2. — Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalarдан belediyeye ait olanlar 6188 sayılı Kanunun belediyeye ait veya devredilecek arazinin ihtiyaç sahiplerine devri hakkındaki hükümleri de nazarı dikkate alınmak üzere, 2490 sayılı Kanunun 66 ncı maddesine göre bedel takdirî suretiyle Hazinece satınalınır. Bu arsalar üzerlerine yapılan binalarla birlikte 1 nci madde gereğince kendilerine mesken yapılacaklara satılmak üzere Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur. Üzerine mesken yapılacak arsalar bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaata başlamadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşadan sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satınalacaklarını noter senedi ile taahhüt eylemeleri lâzımdır. İnşaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinesinin bu alacağı Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

MADDE 3. — Yeni Kale Kasabasında inşa edilecek binalara ait 2 nci maddede hükümlerine tevfi kan temin edilecek olan arsalar ihtiyacı karşılamadığı takdirde hususi eşhasa ait arsaların belediye hududu içerisinde olanlar için 1710 numaralı Kanun ve belediye hududu haricindeki arsalar için de 1295 tarihli Menafii Umunîye İstimlâk Kararnamesi hükümleri tatbik olunur.

MADDE 4. — Bankaca satılacak gayrimenkullerin bedelleri bankaya devir ve temlik olunan Hazine alacağının tahsilinde, Hazinesinin banka sermaye iştirak hissesine mahsubedilir.

MADDE 5. — Binaların tipleri, adedi ve kendilerine mesken yaptırılacak olan tâlipler arasında gözetilecek sıra esasları İcra Vekilleri Heyetince tesbit ve ilân olunur.

MADDE 6. — Bu meskenler Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından 5 nci maddedeki esaslar dâhilinde tâliplerine bedeli faizsiz olarak yirmi yılda yirmi müsavi taksitte tahsil edilmek üzere satılır. İlk taksit bedeli satıştan bir sene

sonra başlar. Her hangi bir taksitin ödenmemesi halinde bu taksit için yüzde beş faiz alınır. Bunu takibedecek yılda da aynı şekilde ödenmezse her iki taksit için yüzde beş faiz yürütülür. Bunu takibedecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve tahsiline kadar yüzde beş faize tâbi tutulur. Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı kendi kanunlarındaki usuller dairesinde takip ve tahsil olunur.

Faizin Muamele Vergisi, gayrimenkulün sigorta masrafları borçluya ait olup tahsillerine kadar yüzde beş faiz yürütülür.

MADDE 7. — Bu binalardan yirmi beş adedi 5 nci maddede yazılı Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devredilmez. Hazine namına tescil edilir. Bunlardan bir kısmını âmme hizmeti gören müesseselere tahsise, geriye kalanlarını da ihtiyaca göre Devlet memurlarına kiralamaya Maliye Vekili salâhiyetlidir.

MADDE 8. — Yukardaki şartlar dairesinde meskenlerini yaptırmayıp kendileri inşa etmek isteyenlere Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından kendi şartları dairesinde muamele tatbik olunur.

MADDE 9. — Maliye Vekâleti ile Türkiye Emlâk Kredi Bankası arasında kararlaşılan esaslar dairesinde tesbit olunacak tahsil giderleri Maliye Vekâleti Bütçesinden ödenir.

MADDE 10. — Bu kanun gereğince yapılan evlerin 6188 sayılı Kanunun 13 ncü maddesindeki muafliktan istifade edebilmeleri için beyanname verilmesi şarttır. Ancak bu beyannameler binaların hak sahiplerine teslimi tarihlerinden itibaren üç ay zarfında bankaca verilir.

MADDE 11. — Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ferağ ve teferruğ, ipotek ve tescil muameleleri ile mukavele, taahhütname ve beyanname her türlü harç ve resimden muaftır.

MADDE 12. — Bu kanun neşri tarihinden itibaren mer'idir.

MADDE 13. — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

15 Mart 1954

<i>Riyaseti Cumhura yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	13 . 3 . 1954 ve 2/583
<i>Bu kanunun ilânının Başvekâlete bildirildiğine dair Riyaseti Cumhurdan gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	15 . 3 . 1954 ve 4/230
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cilt ve sayfa numaraları</i>	Cilt Sayfa	
	:	26 325
	:	29 593,809:811,814,820,897:900

[İnikat : 64 — 242 sıra numaralı matbuat 64 ncü İnikat zaptına bağlıdır.]