

Türkiye Emlâk Kredi Bankası hakkındaki 4947 sayılı Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi ve 5228 sayılı Bina Yapımını Teşvik Kanununun bazı maddelerinin kaldırılması hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilânı : 17 . VII . 1953 - Sayı : 8460)

No.
6143

Kabul tarihi
18 . VII . 1953

MADDE 1. — 4947 sayılı Kanunun 5, 8 ve 9 nci maddeleri ile 7 nci maddesinin (C) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Madde 5. — Bankanın sermayesi her biri (100) lira kıymetinde üç milyon hisseye ayrılmış olarak (300) milyon liradır.

Madde 7. —

C) Her sene Devlet bütçesine en az (15) milyon lira olarak konacak ödeneklerin verilmesi,

Madde 8. — Banka, en az yirmi yılda itfa edilme şartıyla ödenmiş sermayesinin iki katına kadar tahvil çıkarabilir.

Tahvillerin ihraç şekil ve şartları Maliye Vekâletinin muvafakatiyle tesbit olunur.

Maliye Vekâleti bu tahvillere kefalet etmeye yetkilidir.

Bankanın ipotekle temin edilmiş alacakları bu tahvillerin resülmal ve faizlerinin ödenmesi için rüçhan hakkı sağlıyan bir karşılık teşkil eder.

Bankanın ihraç edeceği tahvillere mütaallik bütün muameleler ile tahvillerin resülmal, faiz ve ikramiyeleri vergi ve resim bakımından ihraçlarına takaddüm eden en son Devlet tahvillerinin haiz olduğu bütün muafiyetlerden istifade eder.

Madde 9. —

A) Hazinesinin iştirak hissesi ile 8 nci maddenin uygulanmasından elde edilecek paraların her yılın icaplarına göre İcra Vekilleri Heyeti tarafından mesken kredilerine tahsis edilecek kısımları kendisi, eşi veya velâyeti altında bulunan çocukları mesken veya akara sahip olmayan yurttaşlara ve bunların mesken edinmek üzere kuracakları kooperatiflere mesken yapmak veya yaptırmak üzere bankaca tesbit edilen inşa bedelinin yüzde doksanına kadar ipotek mukabilinde verilecek ödünç paralarla açılacak kredilere tahsis olunur.

B) İşbu madde gereğince yapılacak ikrazat (20) yıldan aşağı olmamak üzere vade ve senevi % 5 ten yukarı olmamak üzere faiz nispetleri her yıl banka idare Meclisince tesbit ve Maliye Vekâletince tasdik olunur.

C) İki kiden fazla dairesi olan meskenler bu madde hükümlerinden faydalanmaz.

D) İşbu madde gereğince kendilerine kredi tahsis edilmiş veya ödünç para verilmiş olan kimselere, eşlerine veya velâyet altındaki çocuklarına yaptırmış oldukları meskenleri satmış olsalar dahi, yeniden kredi tahsis olunamaz veya ödünç para verilemez;

E) Münferiden, iştirak halinde veya müştereken tasarruf olunan mesken veya akardaki hisselerinin bankaca takdir edilecek kıymeti bir mesken bedeline tekabül etmiyen kimseler bu madde hükümlerinden faydalanırlar,

F) Bu madde hükümlerinden faydalanmak isteyenler gereken vasıfları haiz bulduklarını bankaya beyan ile mükelleftirler.

Hilâfı hakikat beyanda buldukları sabit olanların borçlarının bakiyesi mü-acceliyet kesbeder ve kredinin tahsisinden itibaren geçmiş müddete ait faizleri bankanın diğer ipotekli ikraz muamelelerinde tatbik edilen nispet üzerinden hesaplanarak kendilerinden defaten tahsil olunur. Bu kimselere her hangi bir suretle yeniden kredi tahsis olunamaz, ödünç para verilemez.

MADDE 2. — 5228 sayılı Kanunun 11 ve 13 ncü maddeleriyle 12 nci maddesinin son fıkrası hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

GEÇİCİ MADDE — 5228 sayılı Kanun meriyette kaldığı müddetçe mezkûr kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrası hükmü 4947 sayılı Kanunun 9 ncu maddesi hükümlerinden faydalanmak suretiyle yapılacak meskenler hakkında da uygulanır.

MADDE 3. — Bu kanun neşri tarihinde meriyete girer.

MADDE 4. — Bu kanun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

16 Temmuz 1953

<i>Riyaseti Cumhura yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	14 . VII . 1953 ve 1/626
<i>Bu kanunun ilânının Başvekâlete bildirildiğine dair Riyaseti Cumhurdan gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	16 . VII . 1953 ve 4/337
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	Cilt Sayfa 23 229 24 480,551:570,570,574,576,583,596,617:620

[Birleşim : 107 — 267 sıra sayılı Basmayazı 107 nci Birleşim Tutanağına bağlıdır.]