

Belediye Kanununun 19 ncu maddesine bir fıkra ve aynı kanuna muvakkat bir madde eklenmesi hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilân : 15 . VII . 1953 - Sayı : 8458)

No.
6124

Kabul tarihi
9 . VII . 1953

MADDE 1. — 1580 sayılı Belediye Kanununun 19 ncu maddesine aşağıda yazılı 10 ncu fıkra eklenmiştir :

10. Hâsılı;

a) Tasdikli imar plânlarının tatbiki dolayısıyla yapılacak istimplâk bedellerinin tediyesine;

b) İstimplâkin gayesine veya imar plânına uygun olarak yapılacak tesislerin meydana getirilmesine;

Tahsis olunmak üzere Belediyelerce en çok (20) yılda itfa olunmak kaydıyla ve Türkiye Emlâk Kredi Bankası kefaletiyle aşağıdaki esaslar dairesinde tahvil çıkarılabilir :

A) İhraç muameleleri Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından yapılacak olan bu tahvillerin hâsılı mezkûr Banka nezdinde alâkalı belediyeler namına açılacak hesaplarda toplanır ve belediyelerin vereceği ödeme emirleriyle munhasıran bu fıkroda gösterilen istihkak ve ödemelerde kullanılır;

B) Bir veya mütaaddit tertiplerde ihraç edilebilecek olan bu tahvillerin itibari resülmali son çıkarılmış Devlet tahvilleri faizinden yukarı olmamak üzere tesbit edilecek faiz miktarı, itfa süresi, ihraç fiyatı ve diğer hususları, kefalet mukabili olarak Türkiye Emlâk Kredi Bankasına gösterilecek maddi teminatın mahiyeti ve kıymet ve miktarı ve bu bankanın ifa edeceği hizmetler mukabili alacağı ücret adı geçen banka ile belediyeler arasında akdedilecek mukaveleler ile tâyin ve tesbit olunur.

C) Yukarda (B) bendine göre tahvil çıkarılması hakkında belediye meclislerince alınacak kararlar vali tarafından mütalâasıyla birlikte İçişleri Vekâletine gönderilir ve Maliye Vekâletinin de mütalâası alındıktan sonra İçişleri Vekâletinin teklifi üzerine İcra Vekilleri Heyetinin tasdiki ile kesinleşir.

D) İmar plânının tatbiki için yapılmış istimplâk neticesinde belediyenin eline geçecek gayrimenkuller ile bunlar üzerine kurulacak tesislerin gelir ve satış bedelleri ve bu gayrimenkullere ait şerefiyeler tahvillerin yıllık mürettebatına karşılık olmak üzere Türkiye Emlâk Kredi Bankasına yatırılır.

E) Belediyelerin yapacakları istikrazlar ile ivaz mukabili yapılacak bağışlar ve asker aileleri gelirleriyle borçlar karşılığı ve kanuni hisseler hariç olmak üzere ihraç edilecek tahvillerin ikramiye, faiz, itfa ve komüsyon taksitleri olarak bankaya ödiyecekleri senelik miktardan aşağı olmamak ve belediye bütçelerinin yüzde onunu geçmemek üzere belediye bütçelerinden ayrılacak tahsisat belediye hesabına bankaya yatırılır.

Yukarıki fıkra gereğince ayrılacak tahsisat bütçelerine mevzu olmadığı takdirde alâkalı vekâletler bu bütçeleri tasdik etmez.

F) Bu tahvillerin ihracına mütaallik her türlü ilânlar ve muvakkat katî tahviller ve bunların kuponları ile tediyelerine mütaallik evrak ve senetler, faiz ve itfa bedelleri ve kefalet ve diğer muameleler istikrazın tamamen itfasına kadar her nevi vergi ve resim ve harç bakımından her tertibin ihracına takaddüm eden

en son Devlet iç istikraz tahvillerinin tâbi olduğu muafiyet hükümlerine tâbidir.
G) Tahvillerin bedelleri tediyele lâzımgeldiği tarihten itibaren (10) ve ikramiye ve faizleri (5) sene sonra zaman aşımına uğrar.

H) Bu tahviller, tahvili çıkaran belediyenin yapacağı gayrimenkul satışlarında satış bedeline mahsuben verilebileceği gibi o belediyenin artırma ve eksiltmelerinde geçici ve katî teminat olarak kabul edilir.

İ) Bu tahviller hasılatı muhtelif kanunlarla belediye gelirlerinden ayrılan hisselerin hesabında nazarı itibara alınmaz.

MUVAKKAT MADDE — Bu Kanunun neşrinden evvel yapılmış istimplâk sahalarında istimplâk gayesine veya imar plânına uygun olarak kurulacak tesisler için de bu kanun hükümlerinden faydalanılır.

MADDE 2. — Bu kanun neşri tarihinde meriyete girer.

MADDE 3. — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

14 Temmuz 1953

<i>Riyaseti Cumhura yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	10 . VII . 1953 ve 1/461
<i>Bu kanunun ilânının Başvekâlete bildirildiğine dair Riyaseti Cumhurdan gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	14 . VII . 1953 ve 4/310
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	Cilt Sayfa 17 30 22 385 24 443:444

[Birleşim : 105 — 207 sıra sayılı Basmayazı 105 nci Birleşim Tutanağına bağlıdır.]