

İskân Kanununun bâzı maddelerinin tadiline ve yeniden bâzı hükümler ilâvesine dair 5420 ve 5826 sayılı kanunların bâzı maddelerinin değiştirilmesine ve yeniden bâzı hükümler ilâvesine dair Kanun

(Resmî Gazete ile ilâm : 8 . VII . 1953 - Sayı : 8452)

No.
6093

Kabul tarihi
1 . VII . 1953

MADDE 1. — 5826 sayılı Kanunun ikinci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Yasak ve idareten boşaltılmış bölgeler dışında kalan serbest bölgelerden 2510 sayılı Kanun mucibince nakle tâbi tutulan kimselerden ;

A) Mürettep yerlerinde iskân edilmeden eski yerlerine dönenler ;

B) Mürettep yerlerinde verilen gayrimenkulleri Hazineye terkedenler ;

C) Mürettep yerlerinde iskân görmemiş ve eski yerlerindeki gayrimenkulleri de tevzi edilmiş olup da bedellerini almaktan feragat edenler ;

Toprağı müsait yerlerde iskân edilirler.

Ancak serbest bölge ahalisinden olup da bu yerlerde gayrimenkulleri bulunmayan ve mürettep yerlerinde verilen gayrimenkullerini de satmak suretiyle ellerinden çıkaranlardan muhtaç olanlara İskân Kanununun borçlandırma usulleri dairesinde toprak ve ev yeri verilir.

MADDE 2. — 5826 sayılı Kanunun 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Yasaklığı kaldırılan veya idareten boşaltılan bölgeler halkından olup da üçüncü maddenin şümülü haricinde kalan yardıma muhtaç kimselerin bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde iskânlarını istedikleri takdirde bu bölgeler dâhilinde veyahut arazisi müsait başka yerlerde İskân kanunu hükümlerine göre iskânları yapılır.

MADDE 3. — 5826 sayılı Kanunun geçici maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Serbest bölge halkından olup da idareten nakledilenlerden 2510 sayılı Kanunun 27 ncü maddesi gereğince bir yıl içinde mallarını tasfiye etmeyenlere veya istihkak mazbatasını almıyanlara ait arazi ve emlâkin Hazinece tasfiyesi neticesinde satış bedellerinden bu kanunun yayımı tarihinden önce ödenen veya henüz ödenmeyip emanette olan miktarları 1944 malî yılı vergisine matrah olan kıymetin dört misli üzerinden hesaplanarak doğacak farklarla birlikte Hazine tarafından ödenir.

Vergi kıymeti belli olmıyan gayrimenkullerin tadilât komisyonlarınca emsallerinin 1944 Malî yılı vergi kıymetleri esas alınarak belirtilecek kıymetlerinin dört misli ödenir.

MADDE 4. — 5826 sayılı Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir :

Yasak ve idareten boşaltılan bölgeler halkından olup da mürettep yerlerinde iskân edilmiş olanlarla idareten boşaltılmış bölgelerde arazisi tevzi edilenlerin, istihkak mazbatasını mukabili iskân gören veya mazbata muhteviyatını almış olanların ve 5826 sayılı Kanuna tevfikân iskân edilenlerin gayrimenkulleri hariç diğerlerinin eski yerlerinde kalan ve 2510 sayılı Kanunun mülga 26 ncü maddesi gere-

ğince Devlete intikal etmiş olan gayrimenkulleri ibraz edecekleri tasarruf belgelerine müsteniden sahiplerine iade olunur.

Bu suretle Hazineye intikal etmiş olan gayrimenkullerin son zilyedleri yasaklığın devam ettiği müddetçe dahi bilâ inkıta zilyedi addedilir.

Şu kadar ki, mürettep yerinde iskân edilmiş olup da iskânına muhassas gayrimenkulünü bu kanunun neşri tarihinden önce satmış olaların yasak ve boşaltılmış bölgelerle serbest bölgelerdeki arazileri tevzi veya her hangi bir âmme hizmetine tahsis edilmemiş ise mürettep yerinde sattıkları gayrimenkullerin 1944 malî yılı vergisine matrah olan kıymetinin dört misli Hazineye ödenmek suretiyle eski yerlerindeki malları sahiplerine geri verilir.

Sahiplerine iadesi lâzımgelen yasak bölgelerdeki topraklardan istimplâk edilip de şimdiye kadar ödenmemiş olan istimplâk bedelleri sahiplerine ödenir.

MADDE 5. — 5826 sayılı Kanunun 3 ncü maddesinin (A) ve (B) bentleri kaldırılmıştır.

MADDE 6. — 5420 sayılı Kanunun 1 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

2510 sayılı İskân Kanununun mülga 27 nci maddesi mucibince sahipleri veya Hükümet tarafından tasfiyesi icabettiği halde tasfiye edilmeyen ve fakat tevzie tâbi tutulan gayrimenkuller ile 1505 sayılı Kanuna göre ve tevzie tâbi tutulmak üzere mahallî Hükümet eliyle alınıp tevziedilmiş bulunan arazi ve bunların mütemmim cüzü olan binalar tevzi edilen eşhasa ait olup bir gûna harç ve resme tâbi olmaksızın bunlar veya mirasçıları namına tescil olunur. Eski sahipleri bu gayrimenkuller ve arazi ve mütemmim cüzüleri üzerinde bir hak iddia edemezler.

1505 sayılı Kanun gereğince mahallî Hükümet eliyle alınıp tevzi edilen gayrimenkullerle mütemmim cüzülerinin bedelleri eski sahiplerine bu kanunun üçüncü maddesine göre ödenir.

MADDE 7. — Bu kanunun neşri tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 8. — Bu kanunu İcra Vekilleri Heyeti yürütür.

4 Temmuz 1953

<i>Riyaseti Cumhura yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	2 . VII . 1953 ve 2/518
<i>Bu kanunun ilânının Başvekâlete bildirildiğine dair Riyaseti Cumhurdan gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	4 . VII . 1953 ve 4/243
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	Cilt Sayfa
	:	21 367
	:	22 2,33:34
	:	23 3
	:	24 17:20,24,27,31,40:43

[Birleşim : 99 — 215 sıra sayılı Basmayazı 99 ncü Birleşim Tutanağına bağlıdır.]