

## Gayrimenkule Tecavüzün def'i hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilânı : 24 . IV . 1952 - Sayı : 8093)

No.  
5917

Kabul tarihi  
16 . IV . 1952

**MADDE 1.** — Hakiki veya hükmi şahısların zilyed buldukları gayrimenkule başkası tarafından tecavüz ve müdahale edildiği takdirde o gayrimenkul zilyedinin ve zilyed birden fazla olduğu takdirde içlerinden her hangi birinin müracaatı üzerine o gayrimenkulün bağlı bulunduğu mahallin kaymakam veya valisi tarafından aşağıda yazılı hükümler dairesinde bu tecavüz ve müdahale def'i ve gayrimenkul zilyedine mahallen teslim olunur.

Köye ait gayrimenkullere vâkı tecavüzlerde köyün kanuni temsileisi veya köy halkından her hangi biri tarafından bu maddede sözü geçen mercilere müracaat halinde dahi bu kanun hükümleri tatbik olunur.

Zilyedine teslim olunan gayrimenkule başkaları tarafından vukubulacak tecavüz ve müdahaleler yeni bir tahkikat yapılmaksızın derhal men edilir.

**MADDE 2.** — Tecavüzü men edilen kimse bu gayrimenkulde vücuda getirdiği her türlü ekim, tesis ve değişikliklerden dolayı ancak umumî hükümler dairesinde mahkemeye müracaat edebilir.

**MADDE 3.** — Tecavüz eden; gayrimenkul üzerinde terciha şayan bir hakkı olduğunu iddia etse bile ait olduğu mahkemeye müracaat eylemesi lüzumu kendisine tebliğ olunur.

Bu hal, tarafların mahkemeye müracaatla refiyed veya mülkiyet dâvaları acmalarına mâni olmaz.

**MADDE 4.** — Tecavüzden evvel malın zilyedi bulunan kimsenin tecavüz ve müdahalenin vukuunu öğrendiği tarihten itibaren 60 gün içinde müracaatta bulunması lâzımdır. Bu müddet tecavüzün vukuundan itibaren bir seneyi geçemez.

**MADDE 5.** — Müracaat vukuunda vali, kaymakam veya vazifelendirecekleri memur veya memurlar tarafından tahkikat yapılır.

Tahkikat on beş gün içinde ikmal edilerek karara bağlanır. Bu müddet içinde karar verilemediği takdirde keyfiyet sebepleriyle üst makama bildirilir.

Verilen kararlar kesindir.

**MADDE 6.** — Tahkik memurlarının harcırahları ile mûtat nakil vasıtası ücretleri müracaatçılar tarafından Maliye ve belediye veznesine veya köy sandığına yatırılabilir.

Memur harcırahlarının tâyininde Harcırah Kararnamesi hükümleri esas tutulur.

Birden ziyade işler mümkün oldukça aynı günde yapılır. Bir günde birden ziyade iş yapıldığı takdirde görülen iş aynı mahalde bulunursa harcırah ile nakil vasıtası ücreti iş sahipleri arasında müsavi hisselerle, muhtelif mahallerde ise nakil vasıtası ücreti mesafe nazara alınarak mütenasip hisselerle ve harcırah müsavi hisselerle göre taksim edilir. Tahkikat sonunda tecavüzün men'ine karar verilirse tahakkuk ettirilen paranın mütecavizden tahsiline de karar verilir. Paranın tahsiline mütedair olan karar fıkrası icra dairelerince infaz olunur.

MADDE 7. — Tecavüzü defedilen kimse mahkeme kararıyle kendine teslim edilmeksizin o gayrimenkule tecavüz ederse birinci maddeye göre tecavüzü defedilmekle beraber sulh mahkemelerince iki aydan altı aya kadar hapis cezasına mahkûm edilir.

Eğer bu tecavüz silâhlı bir kişi veya silâhlı olmasalar bile birkaç kişi tarafından ika olunursa bir seneden **üç seneye**kadar hapis cezası verilir.

Bu dâvalar acele olarak görülür.

MADDE 8. — Gayrimenkule tecavüzün def'ine dair olan 2311 sayılı Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 9. — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10. — Bu kanunu Adalet ve İçişleri Bakanları yürütür.

21 Nisan 1952

<i>Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	17	IV	1952	ve	2/191
<i>Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	21	. IV	1952	ve	4/146
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	6		44		
		9		301,375:376,409:425,634,791,911:918		
		12		35,234:241,341:372		
		13		120,223:225		
		14		123:137,151:181,224:254,382:389,418:433		

[Birleşim : 29,32,39,55:57,61,62 — 249 ve ek 36 - 1 ve 2 ek sıra sayılı Basmayazılar birinci toplantı 105,113 ve ikinci toplantı 29,55 ve 62 nci Birleşim Tutanaklarına bağlıdır.]