

Demirci yangın yerindeki arsaların tevhit, ifraz ve tevzii hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilânı : 14 . V . 1951 - Sayı : 7808)

No.
-5762

Kabul tarihi
9 . V . 1951

BİRİNCİ MADDE — 1950 yılının Ağustos ayında Demirci Kasabasında vukuagelen yangında dükkân ve evlere ait arsalar ile yangın sahası içinde ve bitişindeki arsaların kıymetleri, belediye komisyonu tarafından takdir edilir.

Mezkûr arsaların haritaları ile yüz ölçülerini, beher metrekaresine takdir edilen fiyatı ve bedeli ihtiva eden cetveller on gün müddetle ilân olunur.

Belediye komisyonunca takdir edilen kıymetlere ilân müddetinin hitamından itibaren yedi gün zarfında belediye Meclisine itiraz olunabilir. Belediye meclisi bunu bir hafta zarfında karara bağlar.

Belediye Meclisinin nihai olarak tâyin edeceği kıymet hakkında ilgililer tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde asliye hukuk mahkemesine dâva açabilirler. Dâva dilekçesinin mahkemeye kaydedildiği günden itibaren 8 gün zarfında taraflar diğer dâvalara tercihan mahkemeye çağrılırlar. Bu dâvalar basit muhakeme usulüne tâbidir. Kıymete ait dâvanın açılması ve temyiz talebi bu kanuna göre belediyelerce yapılacak muameleleri ve inşaat ameliyesini hiçbir suretle durdurmaz.

İKİNCİ MADDE — Birinci maddede yazılı İtiraz müddetinin hitamında itiraz edilmeyen arsalar ile İtiraz vukuunda belediye meclisince verilen nihai kararı mütaakıp itirazlı arsaların sahipleri adına, mezkûr arsaların miktar ve bedelini müşir bonoları tanzim edilerek müracaatlarında kendilerine verilir. Hisseli veya intikali yapılmamış arsaların bonoları hissedarları veya vârisleri namına tanzim olunur.

Tapu kaydi bulunmayan veya mülkiyeti ihtilâflı olan arsalara ait bonolara, mülk sahibinin adı yazılmıyarak yalnız arsanın ada ve parsel numarası, yüz ölçüsü ve takdir edilen bedeli kaydedilir ve bu bonolar belediye kasasında muhafaza edilerek sahipleri tesbit edildikçe kendilerine verilir.

İlan tarihinden itibaren 10 yıl içinde sahibi zuhur etmiyen bonolar başkaca bir muameleye lüzum kalmaksızın belediyeye intikal eder.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunun 2 nci maddesi gereğince bonoları tanzim edilen bütün arsalar belediye malı olur. Belediye tarafından mezkûr bonoların tasdikli birer örneği Tapu İdaresine gönderilir ve tapu idaresince re'sen mezkûr arsalar belediye adına tescil edilir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Yangın sahası dışında kalan ve Bayındırlık Bakanlığınca tesbit edilen inkişaf sahasında yeni bir mahalle teşkiline lüzumlu arazi, belediye tarafından 3710 sayılı Kanun hükümleri dairesinde kamulaştırılır. Ve tasdikli imar plânına göre parsellere ayrılır.

BEŞİNCİ MADDE — a) Yangın yerinde bu kanunun 3 nci maddesine göre belediyeye intikal eden arsalar, tevhit edilerek Bayındırlık Bakanlığınca tasdikli imar plânına göre dükkân ve ev parsellerine ayrılır.

b) Yangında dükkânı yanmış ve yıkılmış olanlara belediyece, evvelki mevki ve şerefi ile mütenasip yeni dükkân arsaları tahsis olunur. Yeni dükkân arsaları-

nın yüz ölçüleri eski dükkân arsasının yüz ölçüsünün yüzde yetmiş beşinden az olmaz.

c) Yangın yerinde ev ve dükkân arsası olarak teşkil olunan parseller, belediyece noter huzurunda çekilmiş olan kur'a ile ve eski arsasına yakınlık esasına göre yangın yerindeki arsa sahiplerine tahsis olunur.

Kur'ada eski yangın yerinde kendisine parsel isabet etmiyen kimselere belediyece eski arsanın mevki ve şerefi göz önünde bulundurulmak suretiyle bu kanunun 4 ncü maddesine göre inkişaf sahasında teşkil olunan parsellerden biri tahsis olunur.

d) Yangın yerindeki arsası 400 metrekareden fazla olanlara istekleri halinde biri eski arsası civarında, diğeri inkişaf sahasında olmak üzere iki arsa tahsis olunur.

e) Yangın yerindeki yeni parsellerin kıymetleri, ait olduğu şahsın eski arsasının beher metrekaresine takdir edilmiş olan fiyat üzerinden ve inkişaf sahasındaki parsellerin kıymetleri, inkişaf sahasının kamulaştırılmasına harcanan paraya göre hesaplanacak ortalama metrekare fiyatı üzerinden tesbit olunur.

f) Yukarıki b, c, d fıkraları gereğince eski mülk sahiplerine tahsis olunan parseller belediye tarafından (e) fıkrasında yazılı bedeller mukabilinde mezkûr şahıslara, hissedarlara veya vâriislere satılır ve bu kanunun 2 ncü maddesi mucibince mezkûr şahıslara, hissedarlara veya vâriislere verilmiş olan bonoların bedeli yeni parsellerin satış bedeline mahsup edilir.

g) Bedeli tediye edilen parseller belediyenin tapu idaresine işarı üzerine Tapu idaresi tarafından tahsis edildikleri şahıslar, hissedarlar veya vârisler adına tescil olunur.

h) Bu kanuna göre muayyen şahıslar, hissedarlar veya vâriislere verilen bono bedelinin kendilerine tahsis olunan yeni parsel bedelinden fazlası belediye tarafından sahiplerine nakden ödenir.

ALTINCI MADDE — Bu kanun gereğince yapılan bilûmum alım, satım ve tapu muameleleri her türlü harç ve resimden muafır.

YEDİNCİ MADDE — Bu kanun konusuna giren gayrimenkullerin vergi borçları tapuca tescil muamelesinin yapılmasına mâni teşkil etmez.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

DOKUZUNCU MADDE — Bu kanunu Adalet, İçişleri, Maliye ve Bayındırlık Bakanları yürütür.

11 Mayıs 1951

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası	:	10 . V . 1951 ve 2/155
Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası	:	11 . V . 1951 ve 4/285
Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları	:	Cilt Sayfa 4 468:469 5 31:32 7 3,164:174,175,177,178,179:182

[Birleşim : 74 — 154 sıra sayılı Basmayazı 74 ncü Birleşim Tutanağına bağlıdır.]