

**Eskişehir'de sel baskınından zarar görenler için yaptırılacak meskenler hakkında Kanun**

(Resmî Gazete ile ilânı : 1 . IV . 1950 - Sayı : 7472)

No.  
5663

Kabul tarihi  
24 . III . 1950

**BİRİNCİ MADDE — A)** Eskişehir il merkezinde; bizzat sahipleri tarafından kısmen veya tamamen ikametgâh olarak kullanılan evlerden son sel baskınında yıkılanların sahipleri ile kiracı olarak oturdukları evleri aynı sebeple yıkılmış olanlara bu kanun hükümleri dairesinde temlik edilmek üzere yeni evler yaptırmaya Bayındırlık Bakanı yetkilidir.

Yıkılan evin sahibi arsa mülkiyetinin kendisine ait olduğunu tapu kaydı ile ispat edemediği veya arsası yeni inşaata salih görülmediği takdirde yeni ev, 4 ncü madde gereğince sağlanacak arsa üzerine yapılır.

**B)** Bu evlerin yapılma şartları, yerleri, adedi ve 1950 Mart ayında Eskişehir'deki sel felâketi sebebiyle yapılan bağış toplamından hissesine düşen miktarın indirilmesinden sonra kalan maliyet bedelleri üzerinden isteklilere taksitle temlik edilmesi ve kiracılardan hangi şartları haiz olanlara ev verilebileceği ve istekliler arasında gözetilecek sıra esasları Bayındırlık Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulunun kararıyle tesbit olunur.

**C)** Yıkılan evde birlikte oturan aile efradı için bu kanuna göre birden fazla ev verilemeyeceği gibi Eskişehir'de kendine veya eşine ait başka bir evi olanlara da ev verilmez.

**İKİNCİ MADDE —** Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Genel Müdürlüğünün birinci maddedeki şartları haiz memur, hizmetli ve işçilerinden istiyenlerin evleri Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlıklarınca tesbit olunacak esaslar dairesinde yaptırılır.

Bu evler hakkında da bu kanun hükümleri uygulanır.

**ÜÇÜNCÜ MADDE —** Bu evlerin inşa tarzları, kat yükseklikleri ve muhtelif aksamının ebadı lüzum ve ihtiyaca göre Bayındırlık Bakanlığınca tesbit olunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE —** Bu kanuna göre mesken yaptırılacak arsa ve araziden:

Hazineye, özel idareye, belediyeye ve katma bütçeli dairelere ait olanlar - Devlet Demiryolları ve Vakıflar Genel müdürlükleri hariç - (Kamu hizmetine tahsis edilmiş bulunmamak şartıyla) Bayındırlık Bakanlığının talebi üzerine bedelsiz olarak bu işe terk olunur.

Bu yerlerin imar ve parsellâsyon plânları Bayındırlık Bakanlığınca yaptırılır ve bu yerden belediye sınırları içinde olmayanlar sınır içine alınır.

**BEŞİNCİ MADDE —** Bu kanuna göre yaptırılacak evlere lüzumlu her cins kereste Bayındırlık Bakanlığının isteği üzerine Orman İşletmelerinden maliyet bedelleri üzerinden verilir.

**ALTINCI MADDE —** Bu kanunun ikinci maddesi gereğince demiryolu memur, hizmetli ve işçilerine yaptırılacak evler için Bayındırlık Bakanlığı 1950

yılı Bütçesinin yer sarsıntısı ve diğer âfetlerden zarar görenlere yardım ödeneğinden harcanacak para bağışlar da dâhil olduğu halde Bayındırlık Bakanlığının bu kanun gereğince yaptıracığı evlerin vasatı maliyet bedelinden çok olamaz.

**YEDİNCİ MADDE** — Üzerlerine mesken yapılacak arsaların bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait olduğu tapu kaydıyla tesbit edilmiş arsa sahiplerinin inşaaata başlamadan önce; arsaları üzerine, inşa bedeli inşaatın sonunda bu kanun gereğince tesbit olunarak borçlandırılmak üzere, Bayındırlık Bakanlığınca inşa şekil ve şartları tâyin olunacak mesken yaptırılmasını resmî senetle kabul etmeleri lâzımdır. Bu senetler tapuya tevdi olunarak arsa kayıtlarına şerh verilir. İnşadan sonra bu binalara, arsası ile birlikte, borca mukabil Hazine adına birinci derece ve sırada re'sen ipotek tesis olunur.

4 ncü madde gereğince sağlanan arsalar üzerine yapılacak meskenler, arsa bedeli katılmaksızın, maliyet bedelleri üzerinden birinci derece ve sırada ipotek tesis edilmek suretiyle ilgililerine temlik edilir. Bu maddeye göre temlik edilen binalardan doğan Hazine alacakları Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devrolunur.

Şüyuğu ve hisseli arsalar üzerine ev yaptırılabilmesi için hissedar ve sahiplerinin talep ve taahhütlerini müştereken yapmaları şarttır. Bu takdirde de Hazine alacağı bu maddenin birinci fıkrası gereğince muameleye tâbi tutulur.

Arsanın hissedar ve sahipleri müşterek taahhütte bulunmadıkları takdirde, yıkılan evde oturan aileye 4 ncü madde gereğince sağlanacak arsa üzerine ev yaptırılır.

**SEKİZİNCİ MADDE** — İnşaatı tamamlanıp 7 nci madde gereğince Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devrolunan alacaklar adı geçen banka sermayesine mahsup edilir.

**DOKUZUNCU MADDE** — Sahibi olduğu evi sel baskımından yıkılmış olanlara yaptırılan meskenlerin bedelleri faizsiz olarak 20 yılda ve yirmi eşit taksitte tahsil olunur.

Kiracı olarak oturduğu evi yıkılmış olanlara temlik edilen evlerin bedelleri senelik yüzde 5 faiz yürütülmek suretiyle aynı şartlarla tahsil olunur.

İlk taksit vâdesi temlik tarihinden bir yıl sonra başlar.

Her hangi bir taksitin zamanında ödenmemesi halinde bu taksit için yüzde 5 faiz alınır. Bunu takip edecek yıl içinde de ödenmezse gerek bu taksit ve gerek bunu takip eden yıla ait taksit için % 5 faiz yürütülür. Bu yılı takip edecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kesbeder.

Bankanın bu binalardan alacağı kendi kanunundaki usullere göre takip ve tahsil olunur.

**ONUNCU MADDE** — Gördes Kasabasının nakledileceği Kocamutluk mevkiinde yaptırılacak meskenler hakkında 5511 sayılı Kanununun 6, 7 ve 8 nci maddeleri bu kanunun tatbikında da uygulanır.

**ON BİRİNCİ MADDE** — Bu kanunun yayımı tarihinden itibaren «Üç seneyi geçmemek üzere» yeni imar plânı tatbikatına başlanıncaya kadar Eskişehir Belediyesi, Bayındırlık Bakanlığının muvafakati ile gerekli gördüğü yerlerde yapıları menetmeye yetkilidir.

Aynı müddet içinde izinsiz veya izne aykırı yapılmış yapılar belediyece tanzim edilip Bayındırlık Bakanlığınca onanacak esaslar dairesinde tadil edilir veya yıktırılır.

**ON İKİNCİ MADDE** — Selden zarar görenlere yardımda bulunmak üzere kurulan Eskişehir felâketzedeleri genel yardım heyeti ve komitelerine 1950 takvim yılı içinde makbuz mukabilinde yapılacak teberrular her türlü vergi, resim ve harçlardan müstesna olduğu gibi, bunların Gelir ve Kurumlar Vergileri matrahlarından indirilmesi de caizdir.

1950 yılında hasılatı tamamen selden zarar görenlere tahsis edilmek üzere tertip edilen temsil, konser ve spor eğlenceleri de her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulur.

**ON ÜÇÜNCÜ MADDE** — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**ON DÖRDÜNCÜ MADDE** — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

25 Mart 1950

---

*Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası* : 25 . III . 1950 ve 1/765  
*Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası* : 25 . III . 1950 ve 4/309  
*Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları* : 25 Cilt Sayfa 642,780,996:1008,1012,1037,1099:1102