

Turizm Müesseselerini Teşvik Kanunu

(Resmî Gazete ile ilânı : 30 . III . 1950 - Sayı : 7470)

No.
5647

Kabul tarihi
24 . III . 1950

BİRİNCİ MADDE — 5392 sayılı Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğü Teşkilât Kanununun 17 nci maddesine göre teşekkül eden Turizm Danışma Kurulunca tesbit edilecek mahallerde bulunup bu kanunun 2 nci maddesine göre tâyin olunan vasıfları haiz olan oteller, pansiyonlar, gazino ve lokantalar, plâjlar, kamplar, eğlence yerleri, spor ve avcılık tesisleri, kaplıcaları istirahat ve tedavi müesseseleri ve mümasili tesisler; bu kanunun uygulanmasında «Turizm müessesesi» sayılır.

İKİNCİ MADDE — Turizm müesseselerinin haiz olacakları vasıflar Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğünün teklifi üzerine Turizm Danışma Kurulunca belli edilir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunda yazılı hükümlerden faydalanmak için bir «Turizm müessesesi belgesi» alınması şarttır.

Belge, birinci maddede işaret edilen mahallerde kurulmuş veya kurulacak müesseselerden ikinci maddede yazılı vasıfları haiz olduğu Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğünce kabul edilenlere Bakanlar Kurulu kararı ile adı geçen Genel Müdürlükçe verilir.

Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğü belge almak isteyen teşebbüslerin ekonomik durumlarını ve malî imkânlarını turizm bakımından faydalı olup olmayacaklarını kendi teşkilâtı vasıtasıyla tahkik ve tetkik ettirebilir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Belge almış olan müesseselerin belgenin verilmesinde âmîl olan vasıfları muhafaza edip etmedikleri Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğünün göreceği lüzum üzerine her zaman kontrol edilebilir.

Turizm müesseselerinin sahip, müstecir ve idarecileri kontrol dolayısıyla kendilerinden istenen her türlü kayıt ve muamelâtı tetkik ettirmek ve gereken bilgileri doğru olarak vermek ve gerekli kolaylıkları göstermekle mükelleftirler.

BEŞİNCİ MADDE — Kontrol sonunda bu gibi müesseselerin muayyen vasıflarında görülecek eksiklik ve aksaklıkların tâyin edilecek müddet içinde düzeltilmesi ve düzenlenmesi için Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğünce müesseseye ilk yazılı ihtar yapılır. Bu ihtarda tâyin edilen müddet sonunda istenilen düzeltme ve düzenlemeleri yapmamış olan müesseselere ikinci bir ihtarda bulunulur. İkinci ihtarda tâyin edilen müddet zarfında da gerekli düzeltme ve düzenlemeler yapılmazsa belgenin o yıl için temin ettiği faydalar hükümden kalkar. Bir yıl içinde aynı sebep dolayısıyla verilen üç ihtarın neticesiz kalması yahut ayrı ayrı sebeplerle altı ihtar verilmesi veyahut Genel Müdürlükçe kabule şayan görülmiyen sebeplerle bir müessesenin bir yıl müddetle kapalı tutulması hallerinde o müesseseye ait belge Genel Müdürlükçe iptal olunur.

ALTINCI MADDE — Üçüncü maddede yazılı «Turizm Müessesesi Belgesi» ni almış olan teşebbüslerin tesis, inşa, ıslah ve tevsilerine lüzumlu arazi ile arsa

ve binalardan Devletin hüküm veya tasarrufu altında yahut hususi mülkiyetinde bulunanlar başka bir cihete tahsis edilmemiş olmak kaydıyla takdir olunacak bedelleri yirmi yılda ödenmek üzere Bakanlar Kurulu kararına müsteniden bu kabil müesseseleri kurmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere satılabilir. Ancak;

A) Bu gayrimenkuller temlikleri tarihinden itibaren yirmi yıl içinde tahsis maksadı dışında kullanılmak üzere başkalarına satılamazlar;

B) Bu gayrimenkuller yirmi yıl müddetle tahsis maksatları dışında kullanılamazlar;

C) Belgesi iptal olunan teşebbüsün takdiri bedelle ve taksitle aldığı gayrimenkule ait borç taksitleri muacceliyet kesbeder ve Tahsili Emval Kanunu hükümleri dairesinde tahsil olunur;

D) Takdiri bedelle satılan gayrimenkuller üzerinde Hazine alacağını teminen birinci derece ve sırada ipotek tesis edilir.

YEDİNCİ MADDE — Altıncı madde gereğince Hazineden gayrimenkul almış olan teşebbüsler, bunlar üzerinde tesisat ve inşaat yapmak ve sekizinci maddede yazılı kredi fonundan faydalanmak istedikleri ve bu istekleri kabul olunduğu takdirde, adı geçen maddenin 4 ncü fıkrasına göre gayrimenkul üzerinde Hazine lehine tesis edilmiş bulunan ipotekli alacak Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devrolunur ve devir tapuya tescil edilir.

İpotegün devri halinde Hazine alacağı, borçludan tahsil edildikçe tahsil edilen miktar Hazineye verilmek üzere bankaca temin edilir ve altıncı maddenin «C» fıkrasında gösterilen takibat banka usullerine göre yürütülür. Altıncı maddenin A ve B fıkralarındaki hükümler, krediden faydalanan inşaaata da şâmil olmak kaydıyla mahfuzdur.

SEKİZİNCİ MADDE — 1951 Bütçe yılından itibaren ve (1) milyon lira olmak üzere her yıl Maliye Bakanhğı Bütçesine konulacak ödenekle on yıl içinde Türkiye Emlâk Kredi Bankası nezdinde «Turizm kredisi fonu» adı ile on milyon liralık bir fon tesis olunur.

DOKUZUNCU MADDE — «Turizm müessesesi belgesi» almış olan teşebbüslerin bu maksatla inşa edecekleri tesislerin inşa, tevsi, teçhiz ve tefrişleri için kurucularına veya sahip ve kiracılarına yedinci maddede yazılı fondan vâde ile ve % 5 ten çok olmamak üzere Banka esaslarına göre, faizle kredi verilebilir. Kiracılara verilecek kredinin vâdesi kira müddetinin sonunu geçemez.

Krediler kredi mevzularının veya keşif bedellerinin % 50 sini aşamazlar.

Belgesi iptal olunan müesseselerin aldıkları kredi kesilir.

ONUNCU MADDE — Krediler Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından tahsil ve takip olunur. Zamanında ödenmeyen taksitler vâde tarihinden itibaren bankanın cari faiz nispetlerine göre hesap edilir.

ON BİRİNCİ MADDE — Belge almış ve bu kanunun teşvik hükümlerinden faydalanmış bulunan müesseselerin oda, banyo, tedavi, yemek, içki ve eğlence fiyatlarını kendileri serbestçe tesbit edebilirler. Ancak Basın - Yayın ve Turizm Genel Müdürlüğü iç ve dış turizmin teşviki bakımından fahiş gördüğü fiyatlarla mahallî belediyelerin mütalâalarını da alarak gerekli tenzilâtın yapılmasını talep edebilir. Genel Müdürlüğün tenzilât talebini üç ihtara rağmen yerine getirmiyen müesseselerin belgeleri iptal olunur.

ON İKİNCİ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

25 Mart 1950

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 25 . III . 1950 ve 1/742
Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası : 25 . III . 1950 ve 4/295
Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları : Cilt Sayfa
25 199,222:223,471,944:946,956,981,
1051:1054