

Tapu Harçları Kanununa ek Kanun

(Resmî Gazete ile ilân : 29 . III . 1950 - Sayı : 7469)

No.
5625

Kabul tarihi
23 . III . 1950

BİRİNCİ MADDE — Gayrimenkul mallara müteallik tapu idarelerince yapılacak her çeşit işlemler, Devlet, il özel idareleri ve belediyelerin kamu haklarından doğan alacaklarıyla vakıf taviz bedellerinin tahakkuk ve tahsiline talik edilmez. Tapuya tebliğ edilmiş haciz kararları bu hükmün dışındadır.

Gayrimenkul malların satışında tapu idareleri tescilden önce keyfiyeti Bina ve Arazi vergileri bakımından derhal ilgili vergi dairelerine bildirir. Malikin tasarrufu zamanına ait olarak bu mallardan alınması gereken vergiler bakayasından vukuat ilmühaberinin tanzimi tarihinde kesinleşmiş olanlarla cari yılın ödeme zamanı gelmiş vergi taksitleri bir hafta içinde ödenirse yahut ilgili vergi dairesinden haciz kararı gelmemiş olursa ferağ muamelesi yapılır.

797 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununun 26 nci maddesi hükmü mahfuzdur.

Ancak Veraset ve İntikal vergileri henüz tahakkuk safhasında bulunan şahıslar kendilerine intikal eden gayrimenkul malları, vergi kıymetinin % 15 ni mal dairesine emaneten yatırmak ve buna dair vezne makbuzunu tapu idaresine göstermek şartıyla adlarına tescil ettirerek başkasına satabilirler.

Satış olmayan intikallerde tapu idareleri muameleyi Veraset Vergisinin tahakkuk ve tahsiline talik edemez.

İKİNCİ MADDE — Tapu harç ve kaydiyelerine matrah olmak üzere tapu daireleri tarafından ilgili vergi dairelerinden istenecek vergi kıymetlerine ait malûmat ile vukuat ilmühaberinin derhal verilmesi mecburidir. Tapu sicil muhafız ve memurları da akit ve tescili müteakıp yeni malik ile satış bedelini ve ifraz ve taksimlerde gayrimenkulün son durumunu, işlemin yapıldığı tarihten itibaren bir hafta içinde ilgili vergi dairelerine bildirmekle mükelleftirler.

ÜÇÜNCÜ MADDE — İfraz ve taksimi istenilen gayrimenkul mallara ait vergi kıymetlerinin, parçalara düşen miktarları Kaydiye Resmine matrah ittihaz olunur.

İfraz ve taksim suretiyle yapılan satışlarda tapu harçlarının asgari miktarının tâyininde birinci fıkrada olduğu gibi parçalara düşen vergi kıymeti harca matrah ittihaz olunur.

DÖRDÜNCÜ MADDE — 1833, 1837, 2560, 2762 ve 2814 sayılı kanunların bu kanuna uymayan hükümleri kaldırılmıştır.

BEŞİNCİ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

ALTINCI MADDE — Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

25 Mart 1950

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası	:	24 . III . 1950 ve 1/741
Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası	:	25 . III . 1950 ve 4/274
Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları	:	Cilt Sayfa 25 199,643,834:835