

Tapulama Kanunu

(Resmî Gazete ile ilâm : 22 . III . 1950 - Sayı : 7463)

No.
5602

Kabul tarihi
16 . III . 1950

Birinci Bölüm

Genel Hükümler

BİRİNCİ MADDE — İl ve ilçelerin belediye sınırları dışında kalan bütün tapusuz gayrimenkul mallar bu kanun hükümlerine göre tapulanarak ve tapulu olanların da kayıtları yine bu kanun hükümlerine göre yenilenecek kadastro plânları vücuda getirilir.

İKİNCİ MADDE — Arazi kadastrosu işleri için her ilin merkez ilçesi ile diğer ilçeleri birer bölge, her bucak merkezi ile her köy birer birlik sayılır.

İl ve ilçe merkezlerinin belediye sınırları dışında kalan yerlerinin bağlı oldukları mahaller birer birlik sayılır.

Bir mahalleye bağlı olmayan yerleri bu kanunun tatbikatına munhasır olmak üzere münasebetine göre mevcut mahallelerden bir veya birkaçına bağlamaya arazi kadastrosu müdürü yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Arazi kadastrosu işleri her bölgede bir müdür tarafından idare olunur ve müdüre lüzumu kadar teknisiyen ve yardımcısı, kâtip, daktilo, jaloncu ve hademe verilir.

İhtiyaca göre bir veya birkaç bölgede arazi kadastrosu işlerini murakabe etmek üzere teknik ve tasarruf kontrolörleri bulundurulur.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanunun uygulanmasıyla ilgili olup görülmesi sulh ve asliye mahkemelerine ait dâva ve işleri, yerinde görmek üzere tek yargıç yeter sayıda (Gezici arazi kadastrosu mahkemeleri) kurulur. Bu mahkeme yargıçları her hususta 2556 sayılı Yargıçlar Kanunu hükümlerine tâbidir. Yargıç emrine lüzumu kadar kâtip ve mübaşir verilir.

BESİNCİ MADDE — Arazi kadastrosu müdür ve memurları ile kontrolörleri, tapu ve kadastro teşkilâtına dâhil bu işe elverişli memurlarla bu maksatla açılacak kurs veya okullardan mezun olanlar arasından re'sen, memur yardımcıları, arazi kadastrosu müdürlerinin inhası ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce; diğer hizmetliler, arazi kadastrosu müdürünün inhası ile mahallin en büyük mülkiye âmiri tarafından tâyin olunurlar. Gezici arazi kadastrosu mahkemeleri memurları, yargıcın inhası ve mahkemenin bulunduğu mahallin en büyük mülkiye âmirinin tasdiki ile tâyin olunur. Bu memurların bulunmamaları halinde görevleri arazi kadastrosu müdürü tarafından diğer bir memura gördürülür.

İkinci Bölüm

Hazırlık İşleri

ALTINCI MADDE — Arazi kadastrosu işlerinin hangi bölgelerde yapılacağı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi üzerine Adalet Bakanlığınca tâyin olunur ve keyfiyet arazi kadastrosu işlerine başlanmadan en az bir ay önce

Resmî Gazetede, Ankara ile İstanbul'da çıkan günlük ikişer gazetede ve arazi kadastrusu yapılacak bölge merkezinde ve bu bölgenin bağlı bulunduğu il merkezinde çıkan gazetelerde ve gazete olmıyan yerlerde mûtat vasıtalarla en az beş gün ara ile ikişer defa ilân olunur.

YEDİNCİ MADDE — Her birlikte arazi, kadastrusu işlerine başlama tarihi müdür tarafından tâyin olunur. Müdür keyfiyeti mûtat vasıtalarla bölge merkezinde ve kadastrusuna başlanacak birliklerde ve bitişik birliklerde en az üç gün evvel yayınlar.

SEKİZİNCİ MADDE — Kadastrusu yapılacağı ilân edilen yerlerde sınırları belli olmıyan gayrimenkul malların sahipleri mahallî icaplara göre sınırlarını belirtecek surette işaret koymaya ve muhafaza etmeye ve uçakla fotoğraf alınacağıının tebliğini mütaakıp gerekli malzemesi Hükümetçe temin edilmek şartıyla bu işaretileri tarif olunacak şekle getirmeye mecburdurlar.

Hazineye ait gayrimenkullere bu işaretler arazi kadastrusu memurları vasıtasıyla koydurulabilir.

DOKUZUNCU MADDE — Müdür, kadastro yapılacak birliklerin muhtar ve ihtiyar kurullarını o birliğin kadastrusuna başlanmadan önce merkezine davet ederek bu işlerin nasıl yapılacağını kendilerine anlatır. Dernekleri tophıyarak altı bilirkişi seçmelerini tebliğ eder.

Bu tebliğ üzerine bir hafta içinde köy veya mahalle dernekleri muhtarın başkanlığında toplanarak salt çoklukla altı bilirkişi seçerler. Birinci oturumda çokluk bulunmazsa toplantı ertesi güne bırakılır. O gün bulunanların mevcudu ile seçim yapılır ve seçilenlerin adları muhtar tarafından müdüre bildirilir.

Bilirkişiler süresi içinde seçilmediği takdirde mülkiye âmirlerince seçilir ve adları müdüre bildirilir.

Bilirkişilere arazi kadastrusu teknisiyeni ve yardımcısı hazır bulunduğu halde ihtiyar kurulu tarafından Hukuk Muhakemeleri Usulü Kanununun 339 neu maddesi gereğince yemin ettirilir ve keyfiyet bir tutanakla tevsik olunur.

ONUNCU MADDE — Her birlikte mevcut gayrimenkullerin vergi kayıtları vergi defterlerinden; rehin, irtifak ve gayrimenkul mükellefiyeti gibi haklar, serhlerle birlikte tapu kayıtları, tapu defterlerinden birlikler itibarıyla arazi kadastrusu müdürlüklerince bu müdürlüklerin teşkilâtı tarafından ayrı ayrı çıkartılır.

Üçüncü Bölüm

Arazi Kadastrusu İşleri

ON BİRİNCİ MADDE — Kadastro teknisiyeni 10 neu madde gereğince alınacak kayıtlardan ve bilirkişilerin verecekleri bilgilerden faydalanarak kadastrusunu yapacağı mevki ve sokağa hangi gün gideceğini tesbit edip belirli günde mal sahiplerinin veya her hangi bir hak iddiasında bulunanların sınırlarını göstermek ve iddialarını bildirmek için hazır bulunmalarını ve bulunmadıkları takdirde gıyaplarında kadastro işleminin devam edeceğini bir gün evvel muhtar vasıtasıyla birlikleri içinde ilân ettirir ve bu hususta düzenliyeceği ilânı köy odası veya ihtiyar kurulunun çalışma yerinin kapısına asar ve keyfiyeti bir tutanakla da tevsik eder.

ON İKİNCİ MADDE — Belli günde muhtar ve bilirkişilerden en az üçü ile hazır buldukları takdirde mal sahipleri veya her hangi bir hak iddia edenler

muvacehesinde gayrimenkulün bulunduğu yerde kadastro teknisiyeni ve yardımcısı beraberce zilyedliği ve aynı hakları incelerler. İbraz edilecek tapu senedini ve ya suretini ve diğer belgeleri makbuz mukabilinde teslim ederler.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Gayrimenkul mal :

A) Tapu kaydı mevcut olupta malik görünen kişi aynı zamanda zilyed bulunuyorsa, adına ;

B) Tapu kaydı mevcut olupta malik ölmüş ise ve mirasçıları zilyed bulunuyorsa 16 ncı maddede gösterilen şekillerde mirasçılar adına ;

C) Türk Medeni Kanununun yürürlüğe girdiği tarihten sonraki tarihli tapu kaydı mevcut olupta malik görünen kişiden başkası zilyed bulunuyorsa malikin, ölmüş ise mirasçılarının kadastro teknisiyeni ve yardımcısı huzurunda muvafakatleri halinde, zilyed adına ;

Tescil olunur.

Temlik eden veya mirasçıları, zilyed adına tescile muvafakat etmezler veya muvafakat etmeye kanuni ehliyeti haiz bulunmazlarsa gezici arazi kadastrosu yargıcı 15 ncı madde hükmü gereğince mevcut delilleri tetkik ederek hakkaniyete göre gayrimenkulün kimler adına tescili icabedeceğini takdir ve hükmeder.

Ç) Türk Medeni Kanununun yürürlüğe girdiği tarihten evvelki tarihli tapu kaydı mevcut olupta malik görünen kişiden başkası zilyed bulunuyorsa ;

1. Zilyed malikten, mirasçılardan veya kanuni mümessillerinden temellük ettiğini bunların beyanlarıyla veya her hangi bir belge ile veya bilirkişi sözleriyle tevsik ettiği takdirde, son zilyed adına ;

2. Şayet zilyed, zilyedlik sebebinin tevsik edemiyorsa ;

a) Malik görünen kimsenin hayatta olmadığı ;

b) Malik görünen kimsenin bilinmediği ;

c) Zilyedin malik sıfatıyla ve hak sahibi tanıdığı kimseden iktisap ettiği ;

Belgeler veya bilirkişi sözleriyle anlaşılırsa, zilyed adına ;

D) Tapuda kaydı olmayıpta en az on yıldan beri malik sıfatıyla fasılasız ve nizasız zilyedliği belgelerle veya bilirkişi sözleriyle sabit olanlar, zilyed adına ;

E) Bu kanun hükümlerine göre zilyedliği tevsik edilemeyen gayrimenkuller, kayden malik görünen kişi adına ;

F) Yukardaki fıkralar dışında kalıpta tescile tâbi olan gayrimenkul mallar, Devlet adına ;

Tesbit ve tescil olunur.

(İmar ve ihyalarla benzeri hususi kanunlar hükümleri ve 2644 sayılı Kanunun 16 ncı ve 3116 sayılı Kanunun 25 ncı maddeleri hükümleri mahfuzdur).

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — Belediye, özel idare ve köylerin âmme ihtiyacına muhassas olduğu kanaat verici belge veya bilirkişi sözleriyle tahakkuk eden her türlü gayrimenkul mallar sınırlandırılarak bu tüzel kişiler adına tesbit olunur. Bu tesbit, tescil mahiyetinde olmadığı gibi bu suretle belirtilen gayrimenkuller hususi kanunlarında yazılı hükümler mahfuz olmak üzere özel mülkiyete de konu teşkil edemez.

ON BEŞİNCİ MADDE — 13 ncü madde gereğince yapılacak tesbitlere süresi içinde itiraz olunduğu takdirde o gayrimenkuller ihtilâflı addolunur. Bu gibi ihtilâfları yargıç 13 ncü maddedeki esaslar dâhilinde bu kanuna göre çözer. Bu hususta her türlü delil ve beyyine ikame ve istima caizdir.

ON ALTINCI MADDE — Malik veya son zilyedleri ölmüş olan gayrimenkul mallar :

A) Mirasçılar aralarında taksim yapmışlarsa zilyedleri adına ;

B) Mirasçılar aralarında taksim yapmamışlarsa, ellerinde veraset belgesi bulunduğu takdirde ona göre mirasçılar adına ;

C) Mirasçılar elinde veraset belgesi olmadığı ve taksim de yapılmadığı takdirde murisin adı gösterilerek (mirasçıları) suretinde

Tesbit edilir.

Yukarda (C) fıkrasına göre tesbiti yapılan gayrimenkullerin bir cetveli düzenlenerek mirasçıların adları ve hisseleri belirtilmek üzere kadastro yargıcına verilir.

Yargıç tarafından bildirilen mirasçıların adları ve hisseleri henüz siciller tesis edilmemiş ise tutanaklara aynen, siciller tesis edilmiş ise tapu kütüğüne tashihan kaydedilir.

Bu işlemden kaydiye alınmaz.

ON YEDİNCİ MADDE — Rehinli ve hacizli gayrimenkullerin tesbitinde :

A) Rehinli gayrimenkul mallara zilyed bulunan kimse rehin hakkıyla birlikte adına tescile muvafakat etmezse

B) Hacizli gayrimenkul mallara zilyed bulunan kimse İcra ve İflâs Kanununun geçici 4 ncü maddesi dışında kalan hacizli hali ile adına tesciline muvafakat etmezse ;

Bu gibi gayrimenkul malların tapu kaydı veçhile tutanakları malik adına düzenlenir.

ON SEKİZİNCİ MADDE — Kadastro teknisiyeni elde edeceği malûmatı o birlikte mevcut bütün gayrimenkuller için açacağı tutanağa ayrı ayrı yazar.

ON DOKUZUNCU MADDE — Tutanaklar :

A) Gayrimenkulün bulunduğu bölge, bucak, birlik, mevki veya sokağını, cinsini tapu tarih ve numarasıyla vergi numaralarını, hisseli ise hisse miktarını ;

B) Maliklerin, nüfus hüviyet cüzdanlarına göre ad, soyadı, baba adlarını, doğum tarihlerini, uyrukluklarını, nüfus cüzdanının verildiği yeri, tarih ve numarasını malik tüzel kişiyse ; kanuna veya belgelerine göre tam unvanı, nev'i ve merkezinin bulunduğu yeri ;

C) Gayrimenkul mal vakıf olduğu takdirde vakfın unvanını, icareteyinli veya mukataalı ise bunları ;

D) Hudut, mülkiyet ve diğer aynı haklar üzerine vâkı olan itirazları ;

E) İlgililerin ve muterizlerin ibraz ettikleri belgeleri ;

F) Maliklerin ve muterizlerin kanuni ikametgâhlarını ;

G) Gayrimenkulün krokisini ;

İhtiva eder.

Bu tutanaklar kadastro teknisiyeni ve yardımcısı, muhtar bilirkişiler ile hazır bulunan zilyed ve bitişik gayrimenkul sahipleri, muterizler veya bunların mümes-silleri tarafından imza edilir.

YİRMİNCİ MADDE — Her birlikte kadastro işinin bitiminden sonra kadastro teknisiyeni ve yardımcısı bütün gayrimenkullerin numaraları sırasına göre maliklerinin adını, soyadını ve tutanağa iliştiirdiği belgelerin sayısını gösterir üç nüsha cetveli düzenlerler.

İtirazlı olanları da işaret ederler.

Bu cetvelin bir nüshası arazi kadastrosu müdürü tarafından imzalanarak kadas-

tro teknisiyenine geri verilir. İkinci nüshası müdür tarafından Genel Müdürlüğe gönderilir. Üçüncü nüshası da tutanakların bordrosu olarak saklanır.

YIRMI BİRİNCİ MADDE — Mal sahipleri veya mümessilleri gayrimenkul-
lerinin başında hazır bulunmadıkları takdirde, birikişiler ve varsa bitişik gayri-
menkul sahiplerinin ve muhtarın bildirişlerine göre kadastro işlemi yürütülür.

YIRMI İKİNCİ MADDE — Özel kişilere terettüp eden ödev, Hazineye, özel
saymanlık, vakıflar ve belediye ile sair tüzel kişilerin kanuni mümessillerine de
terettüp eder.

İlce merkezinde 6 ncı ve 7 nei maddelere göre yapılacak ilânlar ilgili özel ve
tüzel kişilere tebliğ mahiyetindedir.

YIRMI ÜÇÜNCÜ MADDE — Kadastro esnasında bir gayrimenkulün hangi
köyün sınırı içinde olduğunda anlaşmazlık çıkarsa bu hususta kesinleşmiş mahke-
me ilâmı ve başka sınır kâğıdı mevcut değil ise bu kanunun tatbikına munhasır
olmak üzere kadastro teknisiyeni ve yardımcısı tarafından tesbit edilecek sınıra
göre iş görülür.

YIRMI DÖRDÜNCÜ MADDE — Arazi kadastrosu müdürünün görevleri :
Müdür kadastro işlerinin çabuk ve düzeninde görülmesini sağlayacak tedbir-
leri alır. Memurların iş durumlarını takip eder. Görevlerini kötüye kullananları
valiler gerek re'sen ve gerekse müdürlerin teklifi üzerine işten menedebilirler ve
keyfiyeti sebepleriyle birlikte derhal Genel Müdürlüğe bildirirler.

Bu gibi işten menedilenler hakkında Memurun Muhakemat Kanunu hükümleri
uygulanır. 1609 sayılı Kanun hükümleri mahfuzdur.

YIRMI BEŞİNCİ MADDE — Müdür kadastro işine başlamadan önce mahallî
mahkemelerde bu konu ile ilgili olarak açılmış dâvaların birer listesini alır ve
birlikleri itibariyle tasnif ederek kadastro teknisiyeni tarafından tutanakları ve-
rildiğinde bu dâvaların hükme bağlanıp kesinleşmesine kadar taallûk eyledikleri
gayrimenkullerin sicile geçmemesini sağlar.

YIRMI ALTINCI MADDE — Müdür 20 nei madde gereğince kadastro tekni-
siyeni ve yardımcısı tarafından verilecek tutanakları en kısa bir zamanda gözden
geçirerek noksan ve yanlış işlemler varsa ilgili memurlara ikmal ettirir. Her bir-
likte mevcut bütün gayrimenkullerin durumunu ve maliklerini gösteren bir cetvel
hazırlar ve itirazı olanların 30 gün içinde kendisine baş vurmalarını belirten yayı-
nını o birlikte yaptırır.

YIRMI YEDİNCİ MADDE — Müdür 30 günlük itiraz süresi geçtikten sonra
itirazsız olan tutanakları onaylar. İtirazlı tutanakları anlaşmazlığı çözmek üzere
arazi kadastrosu yargısına verir.

YIRMI SEKİZİNCİ MADDE — İtirazsız olarak düzenlenmiş olupta müdür
tarafından onanmış veya bu onanmaya karşı mahkemeye baş vurulmamış olan
tutanaklar birlik itibariyle sıra numaralarına göre kütüğe geçirilir ve diğer fer'i
sicilleri de tanzim olunur. Kütükler müdür tarafından imzalanır. Kütüğe geçiril-
me işinde çalışmak üzere mahallî tapu muhafız veya memurunu müdür emrinde
çalıştırmaya Genel Müdürlük yetkilidir.

YIRMI DOKUZUNCU MADDE — Tutanaklar tapu kütüğüne geçirildikten
sonra kadastro çapları ayrıca verilmek üzere tapu senetleri doldurulur ve birlikle-
rinde ilgililerine dağıtılır.

Kadastro ölçmelerine tutanak ve sicil muhteviyatı esas olur.

Ölçü sebebiyle; sınırlara, mülkiyet haklarına veya diğer aynı haklara mütaallik hiçbir itiraz veya dâva dinlenmez.

OTUZUNCU MADDE — Kadastro plânları ile elde edilen yüz ölçümleri aynen tapu siciline geçirilir ve ilgililere çapları verilir.

Dördüncü Bölüm

Anlaşmazlıkların Çözülmesi

OTUZ BİRİNCİ MADDE — Bu kanun gereğince kurulacak gezici arazi kadastro mahkemelerinde yargıcın takdirine göre şifahi veya âdi muhakeme usullerinden biri uygulanır.

OTUZ İKİNCİ MADDE — Kadastro yargıcıları, 26 ncı maddede tâyin edilen süre içinde açılacak veya arazi kadastro müdürü tarafından verilecek itirazlı işlere ait dâvaları veya yargıcın birlikte bulunduğu esnada kendisine yapılacak itirazları bu kanuna göre mahallerinde hükme bağlar ve 16 ncı maddenin (C) fıkrası mucibince gerekli veraset belgelerini verir.

OTUZ ÜÇÜNCÜ MADDE — Kadastro yargıcı birliğe gideceği günleri ve göreceği dâvaları ve dâva edilenlerle edenlerin adları ve soyadları yazılı olduğu halde en az 8 gün evvel köy odası kapısına astıracağı bir cetvelle birlikte ilân eder.

OTUZ DÖRDÜNCÜ MADDE — Kadastro yargıcı; verasete mülkiyet ve mülkiyetin gayri aynî haklara, sınır anlaşmazlıklarına ve benzeri arazi kadastro mahkemelerini ilgilendiren bütün dâvalara bakar.

Velisiz ve vasisiz küçüklere ve kısıtlılara yalnız kadastro işlerinde yetkili olmak üzere kayyım seçer. Küçüklerin ve kısıtlıların menfaatlerini korumak maksadiyle Türk Medeni Kanununun yargıcın izni şart kıldığı hallerde bu izni verir.

İlgililerin istemesi üzerine ihtiyati tedbir kararı verebilir ve kararı arazi kadastro müdürü ile mahallî tapu idaresine hemen bildirir.

Yargıcın birliklerden dönmelerinden sonra ve kendisi tarafından lüzum gösterilmediği halde tarafların isteği üzerine yapılacak keşif ve tatbikat gideri, sonradan haksız çıkan tarafa yükletilmek üzere istekte bulunandan alınır.

OTUZ BEŞİNCİ MADDE — Kadastro işlerinin başladığı birlikteki gayrimenkullere ait olup mahallî mahkemelerce görülmekte olan kesinleşmemiş dâva dosyaları kadastro yargıcına devrolunur.

Kadastro yargıcı bu dâvalara da bu kanunda yazılı hükümlere göre bakar.

OTUZ ALTINCI MADDE — Kadastro işlerinin bir bölgede bitmesinden altı ay sonraya kadar hükme bağlanmamış dâvalara ait dosyalar mahallî asliye mahkemesine devrolunur. İhtiyaca göre bu süreyi uzatmaya Adalet Bakanı yetkilidir. Yargıtaydan bozularak geri yollanacak dâvalar hakkında da bu usul uygulanır. Mahallî mahkemeler de bu kanun uyarınca bu dâvaları görürler.

OTUZ YEDİNCİ MADDE — Mahkemeler, doğrudan doğruya tescil olunmak üzere kesinleşmiş ilâmları, tutanakları, dosyalarıyla birlikte kadastro müdürüne, eğer o birliğin kâğıtları ve kütükleri Tapu İdaresine devredilmiş ise veya kadastro müdürü o bölgeden ayrılmış ise tapu sicil muhafız veya memuruna gönderirler. Mahkeme kararına göre sınırlarda değişiklik gerekiyorsa tutanaktaki kroki de karara göre düzeltilir. Düzeltilmiyen krokilerin yenisi yapılarak tutana-

ğa bağlanır ve eski krokide de mahkeme kararı ile değiştirilip yenisinin yapıldığı gösterilir.

Beşinci Bölüm

Özel Hükümler

OTUZ SEKİZİNCİ MADDE — Arazi kadastrasına başlanmış olan birliklerde 1515 sayılı Kanun ile 501 sayılı Türkiye Büyük Millet Meclisi kararı uygulanmaz.

Bu madde hükmü mezkûr kanun ve karar gereğince muamelesine başlanmış olan işlemlere de şâmindir.

Henüz arazi kadastrasına başlanmamış olan mahallerde, arazi kadastrasına başlanıncaya kadar 1515 sayılı Kanun ile 501 sayılı Kararın tatbikına devam olunur.

OTUZ DOKUZUNCU MADDE — Birliklerde kadastraya başlandıktan sonra her türlü akit ve tescil işlemleri tapu idarelerince yapılır. Ancak tapu sicil muhafız ve memurunun üzerinde muamele yapacağı gayrimenkullerin o esnadaki kadaströ teshit ve kayıt durumunu kadaströ müdüründen sorması ve alacağı cevap ve malûmata göre işlem yapılması lâzımdır.

KIRKINCI MADDE — Kadaströ başlıyan birliklerde tapu idarelerinde yapılacak her türlü akit ve tescil işlerinin örnekleri tapu sicil muhafız veya memurları tarafından hemen kadaströ müdürüne verilir.

Altıncı Bölüm

Mükellefiyetler

KIRK BİRİNCİ MADDE — Bu kanunun uygulanmasında mahallia mülkiye üstleri her türlü kolaylığı göstermeye mecbur ve arazi kadaströ işlerinin düzeninde gitmesinden sorumludur.

KIRK İKİNCİ MADDE — Arz üzerindeki sınır işaretleri ve teknik tesisler iyi şekilde korunacaktır. Bu tesislerde bozukluk olduğu zaman derhal mahallî tapu idaresine bildirmeye, bozulan tesisin içinde bulunduğu gayrimenkul maliki veya şağilleri ve o birliğin muhtarı mecburdurlar.

KIRK ÜÇÜNCÜ MADDE — Kadaströ teknisiyeninin talebi üzerine gayrimenkulün sınırını göstermeye ve niteliklerini bildirmeye gayrimenkul sahipleri ile o birlikteki sınır komşuları mecburdurlar.

Yedinci Bölüm

Cezai Hükümler

KIRK DÖRDÜNCÜ MADDE — Arazi Kadaströ işlerine engel çıkaran veya kasten zorluk gösterenler haklarında fiil daha ağır cezayı istilzam etmediği takdirde 10 liradan 50 liraya kadar hafif para cezası hükmolünür.

KIRK BEŞİNCİ MADDE — Bir kimse sahibi olmadığı bir gayrimenkulü hile ve desise kullanarak kendi veya başkası adına kayıt ettirir veyahut kendisine ait olmıyan evrak ve kayıtları bu yolda kullanırsa altı aydan üç yıla kadar hapis ve 50 liradan 200 liraya kadar ağır para cezası ile tecziye olunur, varsa zarar da tazmin ettirilir.

Bir kimseye ait gayrimenkulü başkası adına yazdırmak için yalan yere beyanatta bulunanlar dahi bu maddede yazılı cezalarla cezalandırılırlar.

KIRK ALTINCI MADDE — Bu kanunun 8 ve 42 nci maddelerinde yazılı mükellefiyetleri yerine getirmiyenlerle kadastrosu yapılan yerlere, dâvetnamesinde ücret verileceği gösterildiği halde mazeretsiz gelmiyen bilirkişiler hakkında kadastro müdürünün tezkeresi üzerine kadastro yargıcı tarafından 50 liraya kadar hafif para cezası hükmolunur.

KIRK YEDİNCİ MADDE — Bu kanuna göre hükmolunan para cezaları tecil edilemez.

Sekizinci Bölüm

Müteferrik Hükümler

KIRK SEKİZİNCİ MADDE — Sınırlara konulacak işaretlerin nevi ve şekilleri ile krokilerin ve arazi yüz ölçümlerine ait plân ve haritaların yapılması şekli ve teknik esasları bir tüzükle tâyin olunur.

KIRK DOKUZUNCU MADDE — Bu kanunun uygulanmasında görevlendirilen bütün memurlar birinci maddede belirtilen yerlerde arazi üzerinde çalıştıkları günlerde 5055 sayılı Kanunla değiştirilen 2613 sayılı Kanunun 43 nci maddesi hükmünden faydalanırlar.

Gezici yargıclar müdürler gibi, hizmetliler de kâtipler gibi aynı hükümden istifade ederler.

ELLİNCİ MADDE — Arazi kadastrosu işlerinde çalışan bütün memurlara ve hizmetlilere görevleri sırasında çalışmalarını ve yaşamalarını kolaylaştıracak her çeşit demirbaş ve lüzumlu eşya verileceği gibi bunlara taşıtın gerektiği yerlerde ve özel taşıt verilmediği hallerde çalıştıkları günler için belli taşıt ücretleri verilir.

Topluca gidilecek işlerde müşterek taşıt kiralanır. Taşıtların çeşidini mahallin icaplarına göre kadastro müdürü o yerin mülkiye âmiriyle birlikte tâyin eder. Bir birlik içindeki çalışmalar için ayrıca taşıt ücreti verilmez.

ELLİ BİRİNCİ MADDE — Arazi Kadastrosu Kanunu uygulanan yerlerde bağışlama ve intikal suretiyle zilyed adına kayıt tesis edilirken Veraset ve İntikal Vergisi alınıp alınmadığına veya tahakkuk ettirilip ettirilmediğine bakılmadan muamelesine devam ve intaç olunur. Ancak bu gibi hallerde vergi ziyana meydan verilmemek için Maliye dairelerine o birliğe ait gayrimenkullerin tescilini mütaakip bir ay zarfında kadastro müdürü tarafından haber verilir.

ELLİ İKİNCİ MADDE — 4753 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihe kadar yapılmış olan ihyalar mezkûr Kanunun geçici maddesinde yazılı müracaata bakılmaksızın ihya edenler veya mirasçıları adlarına tapulanır.

4753 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra ihya edilmiş veya ihyasına başlanmış olan gayrimenkuller Devlet adına kaydolunur.

ELLİ ÜÇÜNCÜ MADDE — Arazi Kadastrosu yapılan yerlerde yeni siciller tesis edildikten sonra eski siciller de muhafaza olunur.

ELLİ DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanun gereğince yapılacak arazi kadastrosu işleri dolayısıyla müdür ve memurlara ve kadastro mahkemelerine vâkı olacak itiraz ve iddialara ait evrak ve tutanaklar ve ittihaz olunacak idari ve kazai kararlar ve icra edilecek tebligat ve verilecek tapu senetleri ve emsali bilûmum

evrak Damga Resmiyle Tayyare Resminden ve Arazi Kadastro harcı müstesna diğer harç, kaydiye ve resimlerden muaftır.

ELLİ BEŞİNCİ MADDE — Bu kanun gereğince muhtara terettüp eden görevlerde veya muhtarın huzuru şart kılınan hallerde muhtar bulunmadığı takdirde yerine ihtiyar meclisinden bir üye ikame edilir.

ELLİ ALTINCI MADDE — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2613 sayılı Kanununun 5 nci ve arazi kadastro müdür ve memurları 7 nci maddelerinde yazılı yetkiye sahiptirler.

ELLİ YEDİNCİ MADDE — Arazi kadastro işinin sonunda vücuda getirilecek kütük ve müsbit evrakı saklamak ve korumak için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne kabul edilecek plâna göre her ilde tapu sicil binası yaptırılır.

ELLİ SEKİZİNCİ MADDE — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Merkez ve iller teşkilâtında aylık veya ücretle kullanmakta olduğu her hangi bir memuru, yapılması Genel Müdürlüğe ait bir iş için orada Genel Müdürlük teşkilâtı ve açık vazife bulunup bulunmaması ile kayıtlı olmaksızın kadrosu ile birlikte dilediği yerde kullanabilir.

Dokuzuncu Bölüm

Harçlar

ELLİ DOKUZUNCU MADDE — Arazi kadastro yapılan gayrimenkullerde, her parselden bir liradan aşağı olmamak üzere, dönüm başına 50 kuruş harç alınır. Harcın hesabında dönüm kesirleri dönüme iblâğ olunur. Bu kanunun uygulanmasında bir dönüm bin metre kare sayılır.

Gayrimenkul mal, harcın teminatı olup maliki değiştiği takdirde yeni malikten de tahsil olunabilir.

ALTMİŞİNCİ MADDE — Tahakkuk ettirilecek arazi kadastro harçları için, mükellefin adı, soyadı, adresi, gayrimenkulün cinsi, tapu kaydındaki sıra numarası, yüz ölçümü ve harç miktarı gösterilmek suretiyle tapu idarelerince birlikler itibarıyla dörder nüsha cetvelleri tanzim olunarak iki nüshası Maliye varidat idarelerine, diğer nüshası Tapu İdaresine verilir. Dördüncü nüsha cetvel tebliğ makamına kaim olmak üzere köy odasına asılarak keyfiyet mütat vasıtalarla ilân edilmek suretiyle mükelleflere duyurulur.

İştirak halindeki mülkiyetlerde harcın tamamı iştirake dâhil olanlar adlarına veya bunlardan her hangi birisi adına tahakkuk ettirilir. Harcın tamamı kendisinden tahsil olunan kişi kendisine isabet eden harç miktarından fazlası için ortaklarına rücu etmek hakkına maliktir.

ALTMİŞ BİRİNCİ MADDE — Arazi kadastro harcı ihtilâfsız işlerde cetvellerin asıldığı ve ihtilâflı işlerde kadastro yargıcının kararına göre alâkahılara tebliğ edildiği tarihten altı ay sonra defaten ve Tahsili Emval Kanununa göre tahsil olunur.

Tahakkuk ve tahsil zaman aşımalarında 3911 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

ALTMİŞ İKİNCİ MADDE — Münferit tebliğlerde ve maddi hatalarda 5432 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

ALTMİŞ ÜÇÜNCÜ MADDE — 3656 sayılı Kanuna bağı (1) sayılı cetvelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına, ilişik (1) sayılı cetvelde gösterilen kadrolar eklenmiştir.

ALTMİŞ DÖRDÜNCÜ MADDE — Kadastro plânlarının tanzimi işleri için yıllık ödeme miktarı (1 000 000) lirayı geçmemek üzere (10 000 000) liraya kadar gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişmeye Adalet Bakanı yetkilidir.

GEÇİCİ MADDE 1. — İlişik (2) sayılı cetvelde yazılı kadrolar, 1950 yılı Bütçesine bağı (L) işaretli cetvelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2. — İlişik (3) sayılı cetvelde gösterilen hizmetliler kadroları, 1950 yılı Bütçe Kanununa bağı (D) işaretli cetvelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 3. — İlişik (4) sayılı cetvelde yazılı formül, 1950 yılı Bütçe Kanununa bağı (R) işaretli cetvelin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kısmına eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 1950 yılı Bütçesinde (Tapulama Kanunu uygulama genel giderleri) adı ile yeniden açılacak 477 nci bölüme (4 627 961) lira olağanüstü ödenek konulmuştur.

Bu ödenekten bu kanun ile ihdas edilen kadrolara göre özlük haklar karşılıklarını ve geçici hizmetliler için gerekli ödenęi Genel Müdürlüğün ilgili bölümlerine ve aynı ödenekten yapılacak bina ve sabit tesisler için gerekli ödenęin Bayındırlık Bakanlığı Bütçesinin ilgili bölümlerine aktarmaya Maliye Bakanı yetkilidir.

ALTMİŞ BEŞİNCİ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

ALTMİŞ ALTINCI MADDE — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

20 Mart 1950

[1] SAYILI CETVEL

D.	Görevin çeşidi	Sayı	Aylık	D.	Görevin çeşidi	Sayı	Aylık
<i>Merkez teşkilâtı</i>							
4	Arazi kadastrosu ve fotogrametri dairesi müdürü (Yüksek mühendis veya mühendis, ihtisas mevkii)	1	90	8	Fen memuru	25	50
5	Arazi kadastrosu ve fotogrametri dairesi Md. yardımcısı (Yüksek mühendis veya mühendis, ihtisas mevkii)	1	80	9	» »	25	40
6	Arazi kadastrosu ve fotogrametri dairesi müdürü arazi kadastro işleri yardımcısı	1	70	10	» »	50	35
7	Raportör	1	60	11	» »	50	30
8	»	1	50	12	» »	100	25
9	»	2	40	12	Memur	10	25
9	Şef	1	40	13	»	10	20
10	Birinci mümeyyiz	1	35	12	Fotograf ve pafta arşiv memuru	10	25
11	Mümeyyiz	3	30	<i>Taşra teşkilâtı</i>			
5	Baş fen müfettişi (Yüksek mühendis veya mühendis, ihtisas mevkii)	1	80	8	Arazi kadro müdürü	6	50
6	Fen müfettişi (Yüksek mühendis veya mühendis, ihtisas mevkii)	2	70	9	» » »	6	40
7	Fen kontrolörü	3	60	10	» » »	6	35
7	İdare kontrolörü	3	60	9	Kontrol memuru	10	40
7	Fen âmiri	10	60	10	» »	16	35
8	» »	10	50	11	» »	20	30
				7	Arazi kadastrosu yargıcı	6	60
				8	» » »	6	50
				9	» » »	6	40
				13	Yargıç kâtibi	18	20
				13	Sicil »	18	20
				14	» »	18	15
				10	Kadastru teknisiyeni	50	35
				11	» »	70	30
				12	» »	150	25
				14	Kadastru teknisiyeni yardımcısı	270	15

[2] SAYILI CETVEL

<i>Merkez teşkilâtı</i>							
4	Arazi kadastrosu ve fotogrametri dairesi müdürü (Yüksek mühendis veya mühendis ihtisas mevkii)	1	90	7	İdare kontrolörü	1	60
5	Arazi kadastrosu ve fotogrametri dairesi müdürü yardımcısı (Yüksek mühendis veya mühendis ihtisas mevkii)	1	80	7	Fen âmiri	8	60
5	Baş Fen müfettişi (Yüksek mühendis veya mühendis ihtisas mevkii)	1	80	8	» »	8	50
7	Fen kontrolörü	2	60	8	» Memuru	25	50
				9	» »	25	40
				10	» »	50	35
				11	» »	50	30
				12	» »	100	25
				12	Memur	10	25
				13	»	10	20
				12	Fotograf ve pafta arşiv memuru	10	25
<i>Taşra teşkilâtı</i>							
				11	Kontrol memuru	20	30

[3] SAYILI CETVEL

Görevin çeşidi	Sayı	Ücret
<i>Merkez teşkilâtı</i>		
Daktilo	2	175
Odacı	3	100
<i>Taşra teşkilâtı</i>		
Arazi kadastro müdürleri daktilosu	18	175
Arazi yargıçları daktilosu	18	150
Odacı	18	75
	18	60

[4] SAYILI CETVEL

Her çeşit büro giderleri, basılı kâğıt ve defterler, telefon ve başka haberleşme ücret ve giderleri, kira karşılığı, her çeşit taşıt giderleri, her çeşit yolluklar, giyecekler, arazi kadastro ve tapulama için açılacak fen ve hukuk kursları her çeşit giderleri, öğretmen ücret ve öğrenci ve memur yevmiyeleri, alınacak aletler ve vasıtalar ve tapulama ve Arazi Kadastro Kanununun uygulanmasının gerektirdiği başka her çeşit giderler.

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası	:	18 . III . 1950 ve 1/358
Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası	:	20 . III . 1950 ve 4/248
Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları	:	Cilt Sayfa 12 148 25 199,440:450,472:495,497,499,509:512