

Erzincan'da Yapıtırılacak Meskenler hakkındaki 5243 sayılı Kanunda bâzı değişiklikler yapılmasına ve bu kanuna bâzı hükümler eklenmesine dair Kanun

(Resmî Gazete ile ilânı : 18 . III . 1950 - Sayı : 7460)

No.
5594

Kabul tarihi
13 . III . 1950

BİRİNCİ MADDE — 5243 sayılı Kanun gereğince Erzincan'da yapılan evlerin 3908 sayılı Kanun uyarınca kamulaştırılarak belediye namına tescil edilmiş ve henüz müstehiklerine dağıtılmamış olan arsaların belediyece parasız olarak Hazineye ve Hazinece de 5243 sayılı Kanun gereğince müstehiklerine satılmak üzere binalarıyla birlikte Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

Kamulaştırma işlemleri henüz tamamlanmamış olan arsaların kamulaştırma işlemleri belediyece tekemmül ettirilir ve bunlar hakkında da yukardaki hükümler tatbik olunur.

İKİNCİ MADDE — Arsaları sahipli olupta sahipleri tarafından bu arsalarla Hazinece ev yaptırılmasına taahhütname ile muvafakat edilmiş olan evlerin tapu kayıtlarına Hazine lehine maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konulur ve Hazine alacağı bankaya devir ve temlik ve bu alacak 5243 sayılı Kanun hükümleri dairesinde takip ve tahsil olunur.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Maliki mütaaddit ve mülkiyeti şüyulu olan arsaların tapu kaydı hissedarlardan inşaata muvafakati mutazammın taahhütname vermiş olanlar adına tashih ve haklarında ikinci madde hükmü tatbik olunur.

Taahhütname vermemiş olan hissedarların arsa bedelinden doğacak alacakları, arsanın, bu kanunun yayımlandığı tarihteki mahallî rayice göre belediyece takdir edilecek kıymetleri üzerinden, binayı alanlarca verilir. Bu hissedarlar haklarını alıncaya kadar hisseleri nispetinde arsa üzerinde ikinci derecede kanuni teminat hakkına malikdirler.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Erzincan Şehri İmar Plânının tatbiki dolayısıyla namlarına müseccel arsalarının değişmesi gerekenlerin tapudaki arsa kayıtları yeni vaziyete göre tashih ve arsaları tamamen ortadan kalkanlara da imar sahası dâhilinde belediyece bir arsa tahsis edilir ve tapudaki kayıtları ona göre düzeltilir.

Bu işlemleri Erzincan Belediyesi takip ve ıntağla mükelleftir.

BEŞİNCİ MADDE — Süknaya elverişli bir hale gelmiş olan evlerden, Hazine elinde bulunanlar Hazinece ve bankaya devredilmiş olanlar banka tarafından, devir ve temlik işlemlerinin ikmal edilmesi beklenmeksizin, taahhütname vermiş olanlara bir zabıt tanzim edilerek derhal teslim olunur.

Taahhütname verenler müteaddit ise, evin kime teslim edileceği ad çekme suretiyle belli edilir.

Taahhütname verenlere teslim edilemeyen evler, Hazinece ve banka tarafından kiraya verilirler: Kira bedelleri il idare kurulunca takdir olunur ve sonradan evin taahhütname veren sahibine teslimi halinde taksitlere mahsup edilir.

Devir ve temlik işlemleri tekemmül eden evlerin maliklerine teslim edilmek için kiracılardan tahliyeleri hükme hacet kalmaksızın o bölgenin en büyük mülkiye âmiri tarafından icra dairesinden istenir. İcra dairesi evde bulunanlara bir

tahliye emri tebliği suretiyle 15 gün içinde tahliye ve teslim etmelerini bildirir. Bu süre bitince, ev usulü dairesinde tahliye ve sahibine teslim olunur. İcra dairelerinin yapacakları bu işlemler harç ve resme tâbi değildir.

Temlik işlemlerinin ikmal beklenmeksizin taahhütname vermiş olanlara teslim edilen evlerin temlik işlemlerinin yapılması, Türkiye Emlâk Kredi Bankası tarafından yazı ile kendilerine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren üç ay içinde devir ve temlike ait şartlar hakkında talep olunan taahhütleri yapmayanlar, haklarından feragat etmiş sayılırlar. Bu takdirde yukarıda yazılı tahliyeye dair hükme göre evler tahliye ettirilir.

ALTINCI MADDE — Bu kanuna göre yapılan ve yapılacak olan evlerin 5228 sayılı Kanunun 7 nci maddesindeki vergi muafiyetinden istifade edebilmeleri için mezkûr madde mucibince beyanname verilmesi şarttır.

Ancak vaktinde verilmemiş olan beyannameler, evlerin hak sahiplerine teslimi tarihinden itibaren üç ay zarfında Türkiye Emlâk ve Kredi Bankasınca verilir.

YEDİNCİ MADDE — Bu kanunda yazılı devir, temlik ve ipotek işlemleri her türlü harç ve resimden muaftır.

SEKİZİNCİ MADDE — 5243 sayılı Kanunun 4 ncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

Bu evler adı geçen Bankaca ikinci madde gereğince taayyün eden esaslar dâhilinde tâliplerine faizsiz olarak (30) yılda (30) eşit taksitle tahsil edilmek üzere satılır.

İlk taksit vâdesi satış tarihinden üç yıl sonradır. Her hangi bir taksitin zamanında ödenmemesi halinde geri kalan borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve yılda % 5 faize tâbi olup bankanın bu evlerden mütevellit alacağı kendi kanunundaki usullere göre takip ve tahsil olunur.

DOKUZUNCU MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

ONUNCU MADDE — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

15 Mart 1950

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 14. III. 1950 ve 1/641

Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası : 15. III. 1950 ve 4/233

Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları :

Cilt	Sayfa
22	274
24	663
25	135:141,317:319,324,336,349:352