

**Gördes Kasabasının nakledileceği Kocamutluk mevkiinde yaptırılacak meskenler hakkında Kanun**

(Resmî Gazete ile ilânı : 13 . I . 1950 - Sayı : 7405)

No.  
5511

Kabul tarihi  
9 . I . 1950

**BİRİNCİ MADDE** — Eski Gördes belediyesi hudutları içinde kendileri veya henüz intikali yapılmamış olarak murisleri uhdesinde meskenleri bulunanlara, derhal ve defaten evlerini yaptırmaya kudreti olmıyanlara, takdimen satılmak üzere, meskenler yaptırılması için yıllık ödeme miktarı (500 000) lirayı geçmemek şartıyla (2 000 000) liraya kadar gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişmeye Bayındırlık Bakanı yetkilidir.

Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak binalar birden fazla olamaz.

**İKİNCİ MADDE** — Bu kanuna göre üzerine mesken yapılacak arsalardan Belediyeye ait olanlar 2490 sayılı Kanununun 66 ncı maddesi dairesinde bedel takdiri suretiyle Hazinece satın alınır. Satın alma bedelleri birinci maddedeki ödenekten defaten verilir. Bu arsalar üzerlerine yapılan binalarla birlikte birinci madde gereğince kendilerine mesken yapılacaklara satılmak üzere Türkiye Emekli Kredi Bankasına devir ve temlik olunur.

Üzerlerine mesken yapılacak arsalar, bu kanun gereğince kendilerine mesken yapılacak şahıslara ait ise arsa sahiplerinin inşaata başlanmadan önce arsalarının üzerine Hazinece bina yapılmasına muvafakat ettiklerini ve inşadan sonra bu binaları maliyet bedelleri üzerinden satın alacaklarını noter senediyle taahhüt eylemeleri lâzımdır.

İnşaattan sonra bu kimselerdeki Hazine alacağı, bu binaların tapu kayıtlarına maliyet bedelleri üzerinden re'sen ipotek konmak suretiyle karşılanır ve Hazinesinin bu alacağı Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlik ve Bankaca da bu kanunun 5 nci maddesi gereğince tahsil olunur.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Birinci madde hükümleri dairesinde yaptırılacak binaların tipleri, adedi, satınalma hakkını haiz olanlardan tâlipler arasında gözetilecek sıra esasları, Bakanlar Kurulunca tesbit ve ilân olunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — İnşaata tamamlanıp 2 nci madde gereğince Türkiye Emlâk Kredi Bankasına devir ve temlikolunan binaların maliyet bedelleri, adı geçen Banka sermayesine mahsup edilir.

**BEŞİNCİ MADDE** — Bu meskenler adı geçen Bankaca, üçüncü madde gereğince taayyün eden esaslar dâhilinde tâliplerine, bedeli faizsiz olarak yirmi yılda, yirmi eşit taksitte tahsil edilmek üzere satılır.

İlk taksit vâdesi satış tarihinden bir yıl sonra başlar. Her hangi taksitin zamanında ödenmemesi halinde bu taksit için % 5 faiz alınır. Bunu takip edecek yıl içinde de ödenmezse gerek bu taksit ve gerek bunu takip eden yıla ait taksit için % 5 faiz yürütülür. Bu yılı takip edecek üçüncü yıl taksiti de ödenmezse borcun tamamı muacceliyet kespeder ve tahsiline kadar % 5 faize tâbi tutulur. Bankanın bu binalardan mütevellit alacağı, kendi kanunundaki usullere göre takip ve tahsil olunur.

ALTINCI MADDE — Maliye Bakanlığı ile Türkiye Emlâk Kredi Bankası arasında kararlaştırılacak esaslara göre tesbit olunacak tahsil giderleri, Maliye Bakanlığı Bütçesinden ödenir.

YEDİNCİ MADDE — Bu kanun gereğince yapılan evlerin 5228 sayılı Kanunun 7 nci maddesindeki muaflıktan istifade edebilmeleri için mezkûr madde mucibince beyanname verilmesi şarttır. Ancak bu beyannameler, binaların hak sahiplerine teslimi tarihinden itibaren üç ay zarfında bankaca verilir.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanuna göre yapılacak devir, temlik, ipotek, fe-  
rağ, teferru ve tescil muameleleri her türlü harç ve resimden muaftır.

DOKUZUNCU MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

ONUNCU MADDE — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

10 Ocak 1950

---

<i>Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	10 . I . 1950 ve 2/151								
<i>Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	10 . I . 1950 ve 4/39								
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	<table><thead><tr><th>Cilt</th><th>Sayfa</th></tr></thead><tbody><tr><td>16</td><td>356</td></tr><tr><td>22</td><td>520</td></tr><tr><td>23</td><td>24,57,68:83,90,96,105:108</td></tr></tbody></table>	Cilt	Sayfa	16	356	22	520	23	24,57,68:83,90,96,105:108
Cilt	Sayfa									
16	356									
22	520									
23	24,57,68:83,90,96,105:108									