

Erzincan'da yaptırılacak meskenler hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilâm : 12 . VII . 1948 - Sayı : 6955)

No.
5243

Kabul tarihi
6 . VII . 1948

BİRİNCİ MADDE — Eski Erzincan Belediye hudutları içinde; kendileri veya murisleri adlarına tapuda kayıtlı meskenleri zelzelede yıkılanlara satılmak üzere ev yaptırılması için yıllık ödeme miktarı (2 000 000) lirayı geçmemek şartıyla (6 000 000) liraya kadar gelecek yıllara geçici yüklenmelere girişmeye Bayındırlık Bakanlığı ve faizleriyle birlikte bu miktarları geçmemek üzere bono çıkarmaya Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Vârislerin taaddüdü halinde bunlar için yaptırılacak ev birden fazla olamaz.

Yüklenme bedelleri Bütçe Kanunlarına bağlı (A) işaretli cetvellerin Bayındırlık Bakanlığı kısımlarında zelzele bölgelerine yapılacak yardımlar tertiplerindeki ödeneklerden karşılanır.

İKİNCİ MADDE — Birinci madde hükümleri dairesinde yaptırılacak evlerin tipleri, adedi, satınalma hakkını haiz olanlardan tâlipler arasında gözetilecek sıra esasları Bakanlar Kurulunca tesbit olunur.

ÜÇÜNCÜ MADDE — İnşası tamamlanan evler Hazinece Türkiye Emlâk Kredi Bankasına temlik ve maliyet bedelleri adigeçen banka sermayesine mahsup olunur.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu evler adigeçen Bankaca ikinci madde gereğince taayyün eden esaslar dâhilinde tâliplerine bedeli faizsiz olarak 20 yılda, 20 eşit taksitte tahsil edilmek üzere satılır.

İlk taksit vâdesi satış tarihinden bir yıl sonradır. Herhangi bir taksitin zamanında ödenmemesi halinde geri kalan borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve yıllık %5 faize tâbi olur.

Bankanın bu evlerden mütevellit alacağı kendi kanunundaki usullere göre takip ve tahsil olunur.

BESİNCİ MADDE — Maliye Bakanlığı ile Türkiye Emlâk Kredi Bankası arasında kararlaştırılacak esaslara göre tesbit olunacak tahsil giderleri ile, herhangi bir sebeple tahsiline imkân kalmıyan satış bedelleri, her yıl adi geçen bankaya birinci maddede gösterilen tertiplerdeki ödeneklerden tesviye olunur.

ALTINCI MADDE — Bu kanunda yazılı maksatlar için Hükümetçe hariçten getirilecek hazır evlerden ve malzemesinden Gümrük Resmi ile Gümrüklerde alınan sair vergi ve resimler alınmaz.

Bu kanuna göre yapılacak evlerin ilk sahiplerine tescillerinde Tapu Harcı ve Damga Resmi alınmaz.

YEDİNCİ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

8 Temmuz 1948

Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 7 . VII . 1948 ve 1/365
Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası : 8 . VII . 1948 ve 4/457
Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları : Cilt Sayfa
12 328,520,848:852,852:854,854,
854,870:873