

Ankara Belediyesine, arsa ve arazisinden belli bir kısmını mesken yapacaklara 2490 sayılı Kanun hükümlerine bağlı olmaksızın ve muayyen şartlarla tahsis ve temlik yetkisi verilmesi hakkında Kanun

(Resmî Gazete ile ilâm : 22 . VI . 1948 - Sayı : 6938)

No.
5218

Kabul tarihi
14 . VI . 1948

BİRİNCİ MADDE — Ankara Belediyesi; mülkiyetinde bulunan veya bu kanun gereğince mülkiyetine geçecek olan arsalar ve arazinin, ilişik hartada mavi çizgi ile taranan kısımlarından, Belediye Meclisi kararıyla belli edileceklerini, mesken yapmak isteyenlere 2490 sayılı Kanun hükümlerine bağlı olmaksızın tahsis ve bina yapıldıktan sonra temlik eder.

İKİNCİ MADDE — Ankara şehri sınırları içinde şimdiye kadar kendisine ait olmıyan arsalar üzerine ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olan yapıların işgal ettiği yer, ilişik hartada mavi çizgi ile taranan sahaya rasladığı ve bu yer Belediye malı veya bu kanun gereğince Belediyeye geçecek olan arsalar ve araziden bulunduğu takdirde Ankara Belediyesi, bunlar hakkında da birinci maddedeki yetkiyi haizdir.

Buraların daha önce imar plânlarıyla parsellenme işlerinin yapılması ve en kısa bir süre içinde bitirilmiş olması esastır.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Yukarıki maddeler hükümlerinden faydalanmak için en az bir yıl Belediye sınırları içinde oturmuş olmak, kendisinin, eşinin veya reşit olmıyan çocuğunun Ankara'da meskeni veya mesken yapmaya elverişli arsası veya bir meskende en az yarı hissesi bulunmamak veya başkaca bir irat ve akarı olmamak şarttır.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Birinci ve ikinci maddeler uyarınca kendilerine arsa verilmesi uygun görülenler bu yerlerin tahsis ve teslimi tarihinden itibaren bir yıl sonuna kadar Belediyenin göstereceği tipte bir mesken yapmaya veyahut mevcut yapılarını üç yıl sonuna kadar parselle intibak ettirmeye veya Belediyece zaruri görülecek şekle uygun bir hale getirmeye mecburdurlar. Bu takdirde o parsel kendisine temlik edilir. Aksi halde arsa geri alınır. Bu süreler Belediye Meclisi kararıyla uzatılabilir.

BESİNCİ MADDE — Temlik edilecek arsaların bedelleri, Belediye Meclisi kararıyla tesbit olunarak on yılda taksitle ve faizsiz olarak alınır. Alacağın teminatına ve bu yerlerin intikaline ve Belediye haklarıyla bu kanundaki maksadın zayi olmaması için sair tedbirler ittihazına müteallik müteferri hususlara ait şartlar Belediye Meclisi kararıyla tesbit ve tâyin edilir.

ALTINCI MADDE — Bu kanunun yayımı tarihinden evvel kendilerine ait olmıyan arsalar üzerinde ruhsatsız olarak vücuda getirilmiş olan yapılar, ilişik hartada mavi çizgi ile taranan yerlerin dışında kaldığı takdirde bunların sahiplerinden bu kanundaki şartları haiz olanlar isterlerse kendilerine bu mavi saha içerisinde tercihan yer gösterilir. Bunlardan bir yılı içinde müracaat etmiyenlerin hakları düşer.

Bu şekilde mavi saha içerisinde yer almıyanlar, müracaat süresini geçirenler veya bu kanundaki şartları haiz bulunmamaları hasebiyle kendilerine yer tahsis imkânı bulunamıyanlar hakkında en çok üç yıl sonuna kadar Yapı, Yollar ve İmar

Kanunları hükümleri dairesinde işlem yapılır.

Kanuna ilişik hartada mavi çizgi ile taranan saha içerisinde ruhsatsız yapısı olup da parsel vaziyeti ve sair maddi ve hukuki imkânsızlıklar dolayısıyla yerinin kendisine tahsis ve temlik kabil olmıyanlar hakkında da bu madde hükmü uygulanır.

YEDİNCİ MADDE — Belediye sınırları içerisinde her ne suret ve şekilde olursa olsun ruhsatsız yapıları birden fazla olanlar yalnız birisi hakkında bu kanun hükümlerinden faydalanabilirler.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanuna ilişik hartada mavi çizgi ile taranan sahalar içerisinde Hazineye ait arazi bedelsiz, Hazinesinin hususi malları mahiyetinde olan veya Katma Bütçeli Dairelerle (Vakıflar hariç) Özel İdareye ait bulunan arazi ve arsalar ise vergi kıymetleri üzerinden ve bedeli faizsiz olarak on yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere Ankara Belediyesi namına devir ve tescil olunur.

DOKUZUNCU MADDE — Bu kanuna ilişik hartada mavi çizgi ile taranan sahalar içerisinde özel şahıslara ait arsa ve arazi bulunur ve bunlar Belediyece, sahiplerinin rızalarıyla satın alınırsa bu yerler hakkında da bu kanun hükümleri uygulanır.

ONUNCU MADDE — Bu kanuna ilişik hartada belli edilen sahalar için hazırlanacak imar plânında yürürlükteki kanunlarla yol, şerefiye ve kanalizasyon su tesisleri hakkında konulmuş olan hükümlerle bağlı olmaksızın Belediye Meclisince tesbit edilecek esaslar ve miktarlar uygulanabilir. Bu madde hükmü ilk tertiplemede beş yıl için caridir.

ON BİRİNCİ MADDE — Bu kanun hükümlerine tevfikan yapılacak tahsis, temlik ve ipotek ve sözleşme işlerine ilişkin bütün işlemler, her türlü resim ve harçtan muaftır.

ON İKİNCİ MADDE — Bu kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içinde gerekli etüdlerini bitirerek yukardaki maddelerde yazılı şartlarla tahsis ve temlik edebilecekleri sahaları belirten ve meclislerince onanmış olan hartalarını yaptırmış bulunan Belediyelere de bu kanun hükümleri uygulanır.

Bu Kanunun yayımı tarihinden sonraki inşaat bu kanun hükümlerinden faydalanamaz.

GEÇİCİ MADDE — Bu kanuna ilişik hartada mavi çizgi ile taranan sahalar içinde kalıp da halen bir kamu hizmetinin görülmesine tahsis edilen yerler, bu hizmetin devamı süresince sekizinci madde hükmünden ayrışık tutulur.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanun yayımı tarihinden başlayarak on yıl süre ile yürürlükte kalır.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE Bu kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

16 Haziran 1948

<i>Cumhurbaşkanlığına yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	15. VI. 1948 ve 1/344
<i>Bu kanunun ilânının Başbakanlığa bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	16. VI. 1948 ve 4/369
<i>Bu kanunun görüşmelerini gösteren tutanakların cilt ve sayfa numaraları</i>	:	Cilt Sayfa 11 240,266:267 12 30,133:146,156:184,185,185,186: 189,193,209,210:213