

**İskân kanununun bazı maddelerinin değiştirilmesine dair kanun**

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı : 12/VII/1939 - Sayı : 4256)

No.  
3683

Kabul tarihi  
5 - VII - 1939

**BİRİNCİ MADDE** — 2510 sayılı ve 14 - VI - 1934 tarihli iskân kanununun 36 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

A) Harıçten gelecek muhacir ve mültecilerin pasaportları üzerine yapılacak vize muameleleri ile kendilerine verilecek eşya ve hayvan vesikaları her türlü resim ve harçlardan muafır.

B) Muhacir ve mültecilerle bir yerde yurdlandırılan göçebeler ve bir mntakadan diğer mntakaya Hükûmetçe naklolunanların bu kanun hükmü dairesinde yapılacak iskân yardımı, gümrük ve vergi muafiyeti, tâbiyet, nüfusa ve tapuya tescil ve nakil muameleleri dolayisile gerek kendileri tarafından verilecek, gerek alâkadar dairelerce tanzim olunacak her türlü evrak ve bu hususta verecekleri arzuhaller damga resmile sair bilûmum resim ve harçlardan muafır.

**İKİNCİ MADDE** — Aynı kanunun 37 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Muhacirler, mülteciler, bir yerde yerleştirilen göçebeler ve bir mntakada diğerine Hükûmetçe nakil ve iskân edilenler ve on ikinci maddenin B, C, D, E fıkralarında sayılanlar aşağıdaki muafiyetlerden istifade ederler:

1 - Vergi muafiyeti:

A) 1 numaralı mntakaya iskân edilenler beş ve 2 numaralı mntakaya iskân edilenler üç yıl arazi, bina, kazanç, buhran, muvazene, hava kuvvetlerine yardım ve yol vergilerinden muaf tutulurlar.

Bu muafiyet müddeti Hükûmetçe iskân edilenler de bu kanun hükümlerine göre iskân yardımlarının bittiği ve serbest iskâna tâbi olanlar da muhacir kâğıdının verildiği yılı takib eden yıldan başlar. Ancak, muhacirlerin hududan girdiği, mültecilerin yerleşmek talebinde buldukları, göçebelerin iskânına başlandığı ve naklolunanların nakilleri kendilerine tebliğ olduğu ve 1 numaralı mntakaya yerleşmeyi isteyen yerlilerin o mntakada yerleşmelerine müsaade verildiği tarihten muafiyet başlangıcına kadar geçecek zaman zarfında da mezkûr vergiler aranmaz.

Hükûmetçe iskân mntakaları veya yerleri değiştirilenler yeniden muafiyete mazhar olurlar. Şu kadar ki nakil tarihinde eski muafiyeti hitama ermiş olanların naklin tebliğ tarihinden, yeni mahallerinde iskân yardımlarının bittiği tarihe kadar geçen zamana aid vergileri de aranmaz.

Hükûmetçe iskân edilenler hangi mntakada iskân edilmişlerse o mntakanın ve serbest iskâna tâbi olanlar yurd tuttıkları mntakanın muafiyet müddetlerine tâbi olurlar.

Bu maddedeki yıl tarihi, taallûk ettiği vergi kanunlarında mükellefiyete esas tutulmuş olan yılı ifade eder.

Eski iskân mevzuatına göre iskân hakkına malik olup da iskân kanunu hükümlerine göre yerleştirilmeleri icab edenler hakkında da yukarıki hükümler tatbik olunur.

B) Bu kanun hükümlerine göre Hükûmetçe temlik edilen toprak ve yapılar-

dan bu temlik dolayısıyla veraset ve intikal vergisi ve ferağ harcı ve resmi alınmaz.

C) Noterlerce yapılacak borçlanma senedleri pula, harca ve ücrete tâbi değildir.

2 - Tapu muafiyeti:

Bu kanuna göre gerek parasız ve gerek borçlu ve gerek peşin paralı olarak verilen bütün yapı ve topraklar harçsız, pulsuz tapuya bağlanarak senedi verilir. Temlik ve teffiz, kıymet takdiri, borçlanma ve ipotek konup kaldırma muameleleri hiç bir harca, masrafa ve pula tâbi tutulmaz.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanun hükümlerini İcra Vekilleri Heyeti yürütür.

7 temmuz 1939

<i>Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	6 - VII - 1939 ve 3/113
<i>Bu kanunun neşir ve ulânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cumhurbaşkanlığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	7 - VII - 1939 ve 4/1023
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 3 88,300,349:353 4 2,31:32,40,41,75:78