

Yalova kaplıcalarının işletilmesi ve kaplıcaların inkişafı işlerinin Sıhhat ve içtimai muavenet vekâletine bağlı hükmi şahsiyeti haiz bir teşekküle devri hakkında kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilâm : 4/VII/1939 - Sayı : 4249)

No.
3653

Karar tarihi
26 - VI - 1939

BİRİNCİ MADDE — Yalova kazası dahilinde olup İcra Vekilleri Heyetince musaddak baritasında gösterilen sınırlar içindeki Devlete aid sıcak ve sağık su kaynakları ile kaplıcaların ve bunlara aid binaların, kaplıcalar tesisatının ve arazinin istismar, intifa ve idaresi bütün hukuk ve vekaile Sıhhat ve içtimai muavenet vekâletine bağlı (Yalova kaplıcaları işletme idaresi) namı altında hükmi şahsiyeti haiz bir teşekküle devredilmiştir.

İcabında harita haricinde kalan ve Devlete aid bulunan araziden lüzum görülecek kısımlar dahi İcra Vekilleri Heyeti kararile buna ilâve edilebilir.

İKİNCİ MADDE — Sınırları birinci madde ile tesbit olunan sahanın Sıhhat ve içtimai muavenet vekâletince tayin edilecek mntakalarında hususî mesken, otel, pansiyon, kapalı eğlence yerleri, gazino, lokanta ve dükkân inşa ve tesis etmek isteyenlere parasız olarak Hazineye aid araziden aşağıdaki kayid ve şartlara göre lüzumu kadar arsa ferağ ve temlik edilebilir. Temlik edilen bu yerler üzerinde Yalova kaplıcaları işletme idaresinin intifa hakkı sakıt olur. Kaplıcalar bölgesinin umumî plânı ile bu bölgede yapılacak binaların mevki ve inşa şekilleri ve ayrılacak arsaların mevkilerile mikdarları ve krokileri Sıhhat ve içtimai muavenet vekâletince tebit edilerek ilân olunur.

İşbu kanunun neşirinden sonra yapılacak binaların tam kârgir veya beton olması şarttır.

Bu hükümlere uygun olmayarak yaptırılacak olan binalar 10 - VI - 1933 tarih ve 2290 sayılı belediye yapı ve yollar kanununun 13 ncü maddesindeki hükümler dairesinde yıktırılır. Mezkûr maddenin belediye encümenlerine verdiği vazifeyi, Yalova kaplıcaları işletme idaresinin uzuvları ve idare heyetine verdiği vazifeyi de İstanbul vilâyetinin idare heyeti görür.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Her bina için parasız verilecek arsa mikdarı (2000) metre murabbamı geçemez. Yapılacak binanın şekil ve istimal tarzı bu miktardan fazla arsaya ihtiyaç gösterdiği takdirde bu gibi arsalarla yabancılara verilecek arsaların teffizleri İcra Vekilleri Heyeti kararile yapılır.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Kaplıca bölgesine bitişik arazide ve sınırdan beş yüz metre mesafede ve Yalova iskelesinden kaplıcaya giden ana yol kenarlarında yapılacak bina ve dükkânlar İstanbul vilâyetince önceden tesbit veya alâkalılar tarafından yaptırılıp yine İstanbul vilâyetince tasdik edilecek plânlara göre yapılır. Bu plânların tesbit ve tasdikında bölgenin ahengine ve sahiblerinin malî kudretlerine uygun olmaları göz önünde bulundurulur.

BEŞİNCİ MADDE — İkinci ve üçüncü maddelerde yazılı muameleler bitirdikten sonra Yalova kaplıcaları işletme idaresi Sıhhat ve içtimai muavenet vekâletinden alacağı emir üzerine müracaat sırası gözetilmek suretile kime ne mikdar arazi teffiz edileceğini krokisile birlikte Yalova kaymakamlığına bildirir. Mür-

caatların yazı ile yapılması lâzımdır. Kaymakamlıkça bu krokiler esas tutularak gösterilen arsaların istekliler adına işbu kanunda yazılı şartlar dairesinde tapuda tescil muamelesi hemen yaptırılır.

Bu kanun hükümlerine göre üzerlerinde inşaat yapılmadan bu arsalar satılmaz ve başkasına devrolunamaz.

ALTINCI MADDE — Tapuya tescil tarihinden iki yıl sonuna kadar ikinci madde hükmüne göre inşaat yapmanuş olanların namlarına tescil edilmiş olan arsaların kayıtları, hiç bir muameleye hacet kalmaksızın, Yalova kaymakamlığına Hazine namına değiştirilir. Bu muamele harç ve resme tâbi değildir.

Ancak bu müddet içinde en az binanın keşif bedelinin dörtte biri mikdarında inşaat yapmış olanlara arsa ve inşaatı başkasına devretmek veya inşaatı bizzat bitirmek müsaadesi verilir. Bu suretle devir alan veya inşaatı bitirmek müsaadesini alan kimse evvelki iki senelik müddetin bittiği tarihten itibaren bir yıl içinde inşaatı bitirmeye borçludur.

Inşaat başladıktan sonra vefat edenlerin varislerine intikal eden yukarıdaki iki yıllık mühlet dört seneye ve inşaatı ikmal için bir senelik müsaade alanlarla devralanlardan vefat edenlerin varislerine intikal eden mühlet de üç seneye çıkarılır.

Gerek sahib ve gerek varislerine verilen bu mühletler zarfında ikmal edilmeyen inşaat ve bunların arsaları hakkında birinci fıkra hükmü tatbik olunur.

YEDİNCİ MADDE — Yalova kaplıcaları işletme idaresi bu kanunla kendisine verilen hakkı muhafaza ettiği müddetçe aşağıda yazılı vergi ve resimlerden muaftır:

A) Birinci maddede gösterilen sınır içinde olup Yalova kaplıcaları işletmesine verilen mevcut binalarla idare tarafından yaptırılacak binaların bina ve iktisadî buhran vergileri,

B) Mezkûr sınır içinde işletmeye aid bulunan arazi, arsa ve ormanların ve para ile alınacak arazinin arazi vergileri.

İkinci madde mucibince parasız verilecek arsaların üzerine sahibleri tarafından yaptırılan binalardan inşaatın bittiği tarihten itibaren on sene sonuna kadar bina vergisi alınmaz.

SEKİZİNCİ MADDE — Kaplıcaların inkişafı ve kendi geliri ile karşılayamayacağı işletme masrafları için muktazi tahsisat Sıhhat ve içtimaî muavenet vekâleti bütçesinde açılacak hususî bir fasla yardım olarak konulur.

DOKUZUNCU MADDE — Kaplıcalar işletmesi ticarî usullere göre idare olunur ve bunların sarfiyatı muhasebei umumiye, arttırma, eksiltme ve ihale kanunları hükümlerinden ve Divanı muhasebat vizesinden müstesnadır.

ONUNCU MADDE — İşletme idaresinin her malî yıla aid bilânço ve kâr ve zarar hesapları her malî yılın hitamından itibaren dört ay içinde tanzim ve kayıtlara ve evrakı müsbitelere mutabakati tedkik edilmek üzere Divanı muhasebata tevdi olunur. Divanı muhasebatın bu husustaki raporu, bilânço ve kâr ve zarar hesaplarıyla birlikte malî yılın hitamından itibaren 9 ay içinde Büyük Millet Meclisine arz olunur.

ON BİRİNCİ MADDE — İşletme idaresinin idare bütçesi ile daimî ve muvakkat kadroları Sıhhat ve içtimaî muavenet vekâletince tasdik ve memurların tayini mezkûr vekâlet tarafından icra olunur.

ON İKİNCİ MADDE — Kaplıcaların inkişafına aid her türlü tedbirleri alma-

ğa ve yeni inşaat ve tesisat için Sıhhat ve içtimaî muavenet vekâletinin her sene bütçesine konulacak (200 000) liralık tahsisatı ve işletmenin senelik muhammen gelirini tecavüz etmemek ve heyeti umumiyesi (2 000 000) lirayı geçmemek şartile gelecek senelere sari taahhüdlere girişmeğe Sıhhat ve içtimaî muavenet vekili salâhiyetlidir.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Yalova kaplıcaları işletme idaresine aid mallar Devlet malıdır. Bunları çalanlar, ihtilâs edenler, zimmetlerine geçirenler veya her ne suretle olursa olsun suiistimal edenler Devlet malları hakkında ika olunan bu gibi suçlara müretteb cezalara tâbidir.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — İşletme memurları (3633) sayılı kanunla teşkil edilen Devlet denizyolları ve limanları işletme umum müdürlükleri tekaüd sandığına mümasili Devlet denizyolları ve limanları umum müdürlükleri memurlarının hukuk ve vecaibi ile mezkûr kanunun 17 nci maddesi hükümleri dairesinde iştirak ettirilir ve bunların % 5 aidatı ile Yalova kaplıcaları işletme idaresi bütçesinden tediye edilecek muadilleri hakkında aynı hükümler tatbik olunur.

Denizbank memurlarından bu hizmetlerinde müstahdem iken yeni teşkilât kadrolarında vazife alınıyarak açıkta kalacaklar hakkında mezkûr (3633) sayılı kanunun beşinci muvakkat maddesi dairesinde muamele yapılır.

ON BEŞİNCİ MADDE — Yalova kaplıcaları işletme idaresinin hesap usulleri ve alım, satım muameleleri Maliye ve Sıhhat ve içtimaî muavenet vekilliklerince tesbit ve İcra Vekilleri Heyetince tasvib olunacak esaslar dairesinde yapılır.

ON ALTINCI MADDE — Kaplıcalar tarifesi, işletme müdürünün iştirakile Sıhhat ve içtimaî muavenet vekâleti tarafından teşkil edilecek bir heyet marifetile tesbit ve adı geçen vekâletçe tasdikten sonra tatbik olunur.

ON YEDİNCİ MADDE — Yalova, Denizyolları idaresinin sefer ve tarifeleri bakımından (mütecavir sahiller) meyanındadır.

ON SEKİZİNCİ MADDE — 3287 numaralı kanun mülğadır.

MUVAKKAT MADDE — Yalova kaplıcaları ve müstemilâtının yeni idareye devri (3633) sayılı kanununa 16 nci maddesinde tesbit edilen esaslar dairesinde icra ve kıymet takdirini mucib ahvalin Sıhhat ve içtimaî muavenet vekâletince intihab olunacak bir memurun da iltihakile mezkûr madde ile tayin edilen komisyon tarafından takdir edilir.

Devir muameleleri yine mezkûr kanunun muvakkat ikinci maddesi ahkâmına göre yapılır.

ON DOKUZUNCU MADDE — Bu kanun 1 temmuz 1939 tarihinden muteberdir.

YIRMİNCİ MADDE — Bu kanunun hükümlerini icraya Maliye, Sıhhat ve içtimaî muavenet ve Münakalât vekilleri memurdur.

29 haziran 1939

<i>Cumhuriyet Reislığıne yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	27 - VI - 1939 ve 1/134
<i>Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhur Reislığından gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	29 - VI - 1939 ve 4/955
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 2 94 3 256,339:349,353,371:374