

**Hazinenin taksitle sattığı bütün gayrimenkullerin satış bedellerinin tahsil sureti hakkında kanun**

(Resmî Gazete ile neşir ve ilâm : 15/VII/1938 - Sayı : 3960)

No.  
3524

Kabul tarihi  
28 - VI - 1938

**BİRİNCİ MADDE — 25 - III - 1931** tairhine kadar Hazinenin taksitle sattığı bütün gayrimenkullerin satış bedelleri aşağıda gösterilen şartlar dairesinde tahsil olunur :

a) Müşterinin borcu, bu kanunun neşritarihine kadar mal bedeline mahsuben yapılan tahsilât, satış bedelinden indirildikten sonra faizsiz olarak kalan meblâğdan ibarettir. Ancak bu tarihe kadar tahsil edilen faizler geri verilmeyeceği gibi mal bedelinden de düşülmez.

b) Müşterinin kalan borcu bu kanunun neşri tarihinden itibaren her sene bir taksit itibarile on beş senede tahsil olunacaktır. Her taksit vâdesi 1 eylül tarihidir. Bu tarihe kadar ödenmeyen taksitler tahsili emval kanunu hükümleri dairesinde tahsil olunur. Ancak müşterinin başkaca mali bulunmayarak ipotekli malının satılmasına mecbuiyet hâsıl olursa bütün borç muacceliyet kesbeder.

Şu kadar ki, ipotekli malın katği ihalesine kadar müşteri tarafından taksit bedeli ile beraber masraflar tediye olunursa kabul edilerek eski hâl avdet eder.

**İKİNCİ MADDE —** Bu mallardan şimdiye kadar tescil edilmeyen gayrimenkuller hakkında şu suretle muamele yapılır:

Gayrimenkulün teferruu için icab eden muamelenin tekemmül ettiği ve tebliğ tarihinden itibaren üç ay zarfında ferağını alarak Hazine namına ipotek yapması alâkalı tapu idaresi tarafından müşteriye tahriren tebliğ olunur. Müşteri bu müddet zarfında ferağı alarak ipotek yaptırmağa mecburdur.

Müşteri tarafından bu vecibenin miadında ifa edilmemesi halinde bütün borç muacceliyet kesbeder. Satın aldığı mal peşin para ile müşteri hesabına Hazinece satılarak bedeli borca mahsub edilir.

**ÜÇÜNCÜ MADDE —** Birinci ve ikinci maddelerde yazılı sebeblerin tahakkukuna binaen bütün borç muacceliyet kesbettiği takdirde satılan gayrimenkul bedelinin borçtan fazlası birinci müşteriye iade, noksanı tahsili emval kanunu dairesinde tahsil olunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE — 18 - VI - 1936** tarihine kadar arttırma ile satılmış olan her novi arazi ile arsalardan borçlu olan müşterilerden borcunun yüzde yirmisini tediye etmiş vaziyette olanlar veya tediyeyatını bu mikdara iblâğ edecekler - aldıkları mal tapuya bağlanmış olsun veya olmasın - verdileri paradan dolayı Hazineyi ibra etmek ve hiç bir talebde bulunmamak şartile bu malları 1938 malî yılı nihayetine kadar geri verdikleri takdirde borçlarının bakıyesi kendilerinden aranmaz.

**BEŞİNCİ MADDE —** Hazinece satılan gayrimenkullerden müşterilerine teslim edilmiş olanların tescil tarihine kadar işlemiş ve işleyecek vergileri de müşteriler tarafından ödenir. Ancak Hazine bu mallardaki intifalarından dolayı kendilerinden bir şey isteyemez.

**ALTINCI MADDE —** Vadesi hulûl etmeyen taksitlere mahsuben yapılacak te-

diyat, ne mikdarda olursa olsun, vadeden evvel verildiği takdirde senelik yüzde altı nisbetinde iskontoya tâbidir.

**YEDİNCİ MADDE** — Hazinece satılmış olan gayrimenkul malların taksitleri için kabul edilecek Devlet tahvilleri hususî kanunlarındaki hükümlere tâbidir.

**SEKİZİNCİ MADDE** — 1773 ve 2222 numaralı kanunlarla 3031 numaralı kanunun evkafa müteallik beşinci maddesinden maadası mülgadır.

**DOKUZUNCU MADDE** — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

**ONUNCU MADDE** — Bu kanun hükmünü tatbika Maliye vekili memurdur.

7 temmuz 1938

<i>Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	29 - VI - 1938 ve 1/1112
<i>Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhur Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	7 - VII - 1938 ve 4/583
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	26      238,398,429:430,435,439,455:557