

**Vakfa aid hisseli mahlûl yerlerin hissedarlarına ne suretle satılacağına dair kanun**

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı : 4/I/1938 - Sayı : 3799)

No.  
3294

Kabul tarihi  
27 - XII - 1937

**BİRİNCİ MADDE** — Mesken ve mütemminatı ile mesken arsalarında Evkafa aid mahlûl hisseler aşağıda yazılı şartlar dairesinde hissedarlarına tenzilâtla teffiz olunur.

Altında dükkân bulunan meskenler dahi sahibleri aynı olduğu ve mahlûliyet de yalnız dükkâna aid bulunmadığı takdirde aynı hükme tâbi tutulur.

**İKİNCİ MADDE** — Birinci maddedeki hissedarlar kendilerine yapılacak tebliğat üzerine mahlûl hisseyi tefevvüze talib olduklarını üç ay içinde yazı ile bildirmekle beraber teffiz muamelesini de müteakib üç ay içinde yaptırmaları lâzımdır.

Aksi halde mahlûl hisse umumî hükümler dahilinde arttırmağa konur veya şuyuu izale edilir. Şu kadar ki, teffiz muamelesinin üç ay zarfında bitmemesi resmî ve kanunî sebeplerden mütevellid ise muameleye devam edilerek teffiz intaç edilir.

Mahlûl hisse; bütünü hissedarlar talib oldukları takdirde, bunların hepsine müştereken ve aksi halde yalnız istekli olanlara teffiz olunur. Ancak mahlûl hissenin tamamına hissedarlar ayrı ayrı talib oldukları takdirde yalnız hissedarlar arasında ve ilâna lüzum olmaksızın arttırma yapılır ve 4 ncü maddedeki bedelden az olmamak üzere en çok bedel verene teffiz olunur.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Mahlûl hissenin kıymeti, mahlûlün mahiyetine göre bina veya arazi vergileri kanunlarındaki hükümlere göre tayin olunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Üçüncü madde mucibince bulunan kıymetten yapılacak tenzilât nisbetleri şunlardır :

Mahlûle aid hisse; dörtte üçten fazla olduğu takdirde % 20, dörtte ikiden dörtte üçe (üç dahil) kadar olduğu takdirde % 30, dörtte birden dörtte ikiye (iki dahil) kadar olduğu takdirde % 40, dörttebir ve daha aşağı olduğu takdirde % 50.

**BEŞİNCİ MADDE** — Mahlûl hisselerin yukarıki madde mucibince yapılacak tenzilâttan sonra bulunacak bedeli, ilk taksiti ferağ anında verilmek üzere birer sene fasıla ile on müsavi taksitte ödenir. Peşin verenlere bedelin % 10 u nisbetinde başkaca tenzilât yapılır. Vadeleri hulûl etmeyen taksitlerin hepsini peşin vermek isteyenlere de yalnız bu taksitlerin mütebaki seneleri için sene adedine göre % 1 tenzilât yapılır.

**ALTINCI MADDE** — Taksitler faize tâbi değildir. Şu kadar ki, her hangi bir taksit vaktinde verilmediği takdirde geçecek zamanlar için % 5 faiz alınır. Ancak müteakib taksitin vadesi hulûlünde de her iki taksit birden verilmediği takdirde borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve ona göre takibat yapılarak alacak istifa olunur.

**YEDİNCİ MADDE** — Bedeli taksite bağlanmış olan hisseler mütefevvice aid hisse ile beraber vakfa teminat olarak birinci derece ve sırada ipotek gösterilir. Hissedarın kendi hissesinin bu derece veya sırası kapalı ise yalnız teffiz olunan

mahlûl hisse birinci derece ve sırada ipotek gösterilib hissedarın kendi hissesi açık olan ilk derece ve sırada ipotek gösterilir.

**SEKİZİNCİ MADDE** — Bu kanunun neşrinden evvel mahlûl hisse kendilerine veya başkalarına kiralanmış değilse yukarıdaki maddeler uyarınca hissedarlara teffiz edilecek mahlûl hisselerin vergi, tamirat ve mevcut ise sigorta vesair masarifi hissedarlara aid olmak kaydile mahlûl müddetlerine aid kiralar aranılmaz.

**DOKUZUNCU MADDE** — Birinci madde haricinde kalan ve akar mahiyetinde bulunan mahallerdeki mahlûl hisselerden satılmaları muvafık görülenler hakkında hissedarlara ikinci madde mucibince tebligat yapılır. Hissedarların hepsi veya bazısı mahlûl hisseye müştereken talib oldukları takdirde muhammen kıymet üzerinden tenzilâtsiz kendilerine teffiz olunur. Hissedarlar müştereken almağa muvafakat etmiyerek her birisi mahlûl hissenin tamamına talib buldukları veya hiç talib olmadıkları veyahud muhammen bedeli kabul etmedikleri takdirde usulen arttırmağa konur. Şu kadar ki, pey sürülmeden talib oldukları takdirde arttırmadan çıkarılarak muhammen kıymet üzerinden hissedarlarına teffiz olunur.

İster hissedarlara teffiz olunsun, ister arttırma ile isteklisine satılsın muhammen kıymeti (500) liradan yukarı olan hisseli mahlûl akar bedeli beşte biri peşin ve geri kalanı dört senede ve dört müsavi taksitte ödenir. Bu suretle taksite bağlanmış olanlar yedinci madde hükümleri dairesinde ipoteye raptedılır. Bedelini peşin veya vakti gelmemiş taksitlerini tamamen verenlerden yalnız % 10 tenzilât yapılır.

**ONUNCU MADDE** — Yukarıki maddelerde yazılı olanların haricinde kalan vakfa aid mahlûlât satışları 2490 numaralı kanun hükümleri mucibince arttırmağa konur.

**ON BİRİNCİ MADDE** — Mahlûlâtı Evkaftan yalnız mesken ve menzil hakkındaki 16 şubat 1287 tarihli nizamname ile 24 muharrem 1297 tarihli zeyli, mahlûlâtın zevce ve zevcelere ve peder ve validelere sureti teffizi hakkındaki 17 mart 1300 ve 16 nisan 1320 tarihli iradelet ve bu kanuna muhalif diğer bilûmum hükümler mülgahtır.

**ON İKİNCİ MADDE** — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

**ON ÜÇÜNCÜ MADDE** — Bu kanun hükümlerini icraya Başvekil memurdur.

31 kânunuevvel 1937

|  |   |   |
|--|---|---|
| <i>Cumhuriyet Rcisliğine yazılan tezkereun tarih ve numarası</i>   | : | 28 - XII - 1937 ve 1/814                    |
| <i>Bu kanunun neşir ve ulânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cumhuriyet Rcisliğinden gelen tezkereun tarih ve numarası</i> | : | 31 - XII - 1937 ve 1/978                    |
| <i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>  | : | Cild Sayfa<br>18 210<br>21 70,86:87,108:109 |