

## Yalova kaplıcalarile kaplıcalar bölgesinin idaresi hakkında kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilân : 25/XII/1937 - Sayı : 3792)

No.  
3287

Kabul tarihi  
17 - XII - 1937

**BİRİNCİ MADDE** — Yalova kazası dahilinde olup İcra Vekilleri Heyetince musaddak haritasında gösterilen sınırlar içindeki Devlete aid sıcak ve soğuk su kaynakları ile kaplıcaların ve bunlara aid binaların, kaplıcalar tesisatının ve arazinin istismar, intifa ve idare hakkı aşağıdaki maddelerde yazılı kayıtlar dahilinde elli yıl müddetle A. K. A. Y. işletmesine verilmiştir.

İcabında harita haricinde kalan ve Devlete aid bulunan araziden lüzum görülecek kısımlar dahi İcra Vekilleri Heyeti kararile buna ilâve edilebilir.

A. K. A. Y. işletmesi bu işler için kendi murakabesi altında hükûmî şahsiyeti haiz bir idare tesis eder.

**İKİNCİ MADDE** — Sınırları birinci madde ile tesbit olunan sahanın İktisad vekâletince tayin edilecek muntakalarında hususî mesken, otel, pansiyon, kapalı eğlence yerleri, gazino ve lokanta ve dükkân inşa ve tesis etmek isteyen Türklere ve yabancılara parasız olarak Hazineye aid araziden aşağıdaki kayıtlar ve şartlara göre lüzumu kadar arsa ferağ ve temlik edilebilir:

Temlik edilen bu yerler üzerinde A. K. A. Y. İşletmesinin intifa hakkı sakıt olur. Kaplıcalar bölgesinin umumî pilânı ile bu bölgede yapılacak binaların mevki ve inşa şekilleri ve ayrılacak arsaların mevkiileri mikdarları ve krokileri İktisad vekâletince tesbit edilerek ilân olunur.

İşbu kanunun neşirinden sonra yapılacak binaların tam kârgir veya beton olması şarttır.

Bu hükümlere uygun olmayarak yaptırılacak olan binalar 10 - VI - 1933 tarih ve 2290 sayılı belediye yapı ve yollar kanununun 13 ncü maddesindeki hükümler dairesinde yıktırılır. Mezkûr maddenin belediye encümenlerine verdiği vazifeyi A. K. A. Y. İşletmesinin kuracağı hükûmî şahsiyetin uzuvları ve idare heyetine verdiği vazifeyi de İstanbul vilâyetinin idare heyeti görür.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Her bina için parasız verilecek arsa mikdarı (2000) metre murabbainı geçemez. Yapılacak binanın şekil ve istimal tarzı bu miktardan fazla arsaya ihtiyaç gösterdiği takdirde bu gibi arsalarla yabancılara verilecek arsaların teffizleri İcra Vekilleri Heyeti kaarrile yapılır.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Kaplıca bölgesine bitişik arazide ve sınırdan 500 metre mesafede ve Yalova iskelesinden kaplıcaya giden ana yol kenarlarında yapılacak bina ve dükkânlar, İstanbul vilâyetince önceden tesbit veya alâkadarlar tarafından yaptırılıp yine İstanbul vilâyetince tasdik edilecek pilânlara göre yapılır. İstanbul vilâyeti, bu pilânları tesbit ve tasdik ederken ancak bölgenin ahengine çirkinlik vermemesini ve sahiblerinin malî kudretini göz önünde bulundurur.

**BEŞİNCİ MADDE** — İkinci ve üçüncü maddelerde yazılı muameleler bitirdikten sonra A. K. A. Y. İşletmesi mürcaat sırası gözetilmek suretile, kime ne mikdar arazi teffiz edileceğini krokisi ile birlikte Yalova kaymakamlığına bildirir. Kaymakamlıkça bu krokiler esas tutularak gösterilen arsaların istekliler

adına işbu kanunda yazılı şartlar dairesinde tapuda tescil muamelesi hemen yaptırılır.

Bu kanunun hükümlerine göre üzerlerinde inşaat yapılmadan bu arsalar satılamaz ve başkasına devrolunamaz.

**ALTINCI MADDE** — Tapuya tescil tarihinden itibaren iki yıl sonuna kadar ikinci madde hükmüne göre inşaat yapmamış olanların namlarına tescil edilmiş olan arsaların kayıtları hiç bir muameleye hacet kalmaksızın Yalova kaymakamlığınca Hazine namına değiştirilir. Bu muamele harç ve resme tâbi değildir.

Ancak bu müddet içinde binanın keşif bedelinin dörtte bir miktarında inşaat yapmış olanlara arsa ve inşaatı başkasına devretmek veya inşaatı bir sene içinde bitirmek müsaadesi verilir. Devir alan veya bir sene daha müsaade alan kimse evvelki iki senelik müddetin bittiği tarihten itibaren bir yıl içinde inşaatı bitirmeye borçludur. Aksi halde birinci fıkra hükmü tatbik olunur.

**YEDİNCİ MADDE** — A. K. A. Y. İşletmesi bu kanunla kendisine verilen hakkı muhafaza ettiği müddetçe aşağıda yazılı vergi ve resimlerden muaftır:

1 - Birinci maddede gösterilen sınır içinde olup A. K. A. Y. İşletmesine verilen mevcut binalar ile idare tarafından yaptırılacak binaların bina ve iktisadî buhran vergileri,

2 - Mezkûr sınır içinde işletmeğe aid bulunan arazi, arsa ve ormanların ve para ile alınacak arazinin arazi vergileri.

İkinci madde mucibince parasız verilecek arsaların üzerine sahipleri tarafından yaptırılan binalardan inşaatın bittiği tarihten itibaren on sene sonuna kadar bina vergisi alınmaz.

**SEKİZİNCİ MADDE** — Birinci maddedeki elli yıl müddet bittiği zaman A. K. A. Y. İdaresi Yalovadaki müesseselerin menkul ve gayrimenkul bütün mevcudlarını olduğu gibi Hazineye parasız olarak teslim mecburdur.

**DOKUZUNCU MADDE** — Bu kanunla A. K. A. Y. a devrolunan haklar ve vazifeler İcra Vekilleri Heyeti kararile İstanbul belediyesine devrolunabilir.

**ONUNCU MADDE** — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

**ON BİRİNCİ MADDE** — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

20 kânunuevvel 1937

*Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası* : 18 - XII - 1937 ve 1/130

*Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cumhuriyet Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası* : 20 - XII - 1937 ve 4/951

*Bu kanunun müzakerelerinin gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları* :

Cild	Sayfa
2	98
21	32,46:56,74:76,78,78:81