

**Bina vergisi hakkındaki 1837 sayılı kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesine dair kanun**

(Resmî Gazete ile neşir ve ilân : 27/I/1936 - Sayı : 3216)

No.  
2898

Kabul tarihi  
20 - I - 1936

**BİRİNCİ MADDE** — 1837 numaralı bina vergisi kanununun 3 nci maddesinin 9 ncu fıkrasile 8, 15, 18, 21, 22, 23 ve 27 nci maddeleri ve 28 nci maddenin 2 nci fıkrasile 33, 37 ve 41 nci maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 19 ve 20 nci maddeleri hükümleri kaldırılmıştır:

**Madde 3 - Fıkra 9 :**

Yangın, feyzan, zelzele, hastalıklar, ıçtimalar, umumî sergiler ve saire gibi sebepler ve ihtiyaçlar dolayısıyla inşa edilen muvakkat mahiyetteki binalar (İhtiyacın devamı müddetince), (İhtiyacın devamı Dahiliye ve diğer alâkadar vekâletlerce müştereken tayin olunur.

**Madde 8 :**

Yıkılan, yanan veya ikamet ve istimal edilemez bir hale gelen ve ikamet ve istimali kanunlara tevfikan menedilen binaların vergileri, mükellefler tarafından keyfiyeti ihbar için vilâyet hususî idareleri dairesine verilecek beyannamenin tesadüf ettiği taksiti takip eden taksitten itibaren alınmaz.

**Madde 15 :**

Belediye hududu içinde bulunan binaların tahriri ve iradlarının tahmini üçer kişilik komisyonlar tarafından yapılır. Bu komisyonlar valiler tarafından tayin olunacak bir reisin riyasetinde biri tahriri yapılan mahallin bağlı bulunduğu vilâyet umumî meclisince ve münakid değilse vilâyet encümenince vilâyet halkından olmak üzere kendi azası haricinden, diğeri belediye meclisince ve münakid değilse belediye encümenince kendi azası arasından veya o belde ahalisinden olmak üzere hariçten seçilecek iki zatten terakküb eder. Köylerde yapılacak tahrirler için bu komisyonlara belediye azası yerine köyün muhtar veya köy ihtiyar heyetince seçilecek zat aza olarak girer.

İstanbulda bu komisyonlara İstanbul umumî meclisi ve münakid değilse daim encümen tarafından iki aza tayin olunur.

Gerek şehir ve kasabalarda, gerek köylerde çalışacak komisyonların azasına ni zammame ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

**Madde 18 :**

Alâkadarlar, ihbarnamenin alındığı günü takip eden günden itibaren bir ay için de itiraz edebilirler. İtiraz istidaları mahallin hususî muhasebe müdürüne veya vilâyetlerde valilere ve kazalarda kaymakamlara verilir. Bu itiraznameler en geç or beş gün içinde istinaf komisyonuna gönderilir.

Hususî idareler tahakkuk memurları da tahrir ve tahmin cetvellerinin kendilerine verildiği tarihi takip eden günden itibaren bir ay içinde mahallin en büyük idare reisine bir itirazname verebilirler. Bu itirazlar idare reisi tarafından istinaf komisyonuna gönderilir. İstinaf komisyonunca kısa mucib sebeplerle birlikte itirazname mükellefe tebliğ olunur. Mükellef bu itiraza karşı bir diyeceği varsa tebliği takip eden günden itibaren bir ay içinde yazı ile istinaf komisyonuna bildirir.

Müddeti içinde itiraz edilmediği takdirde tahmin olunan iradlar katilesir.

**Madde 21 :**

İstinaf komisyonu, mahallin en büyük idare reisinin veya tevkil edeceği zatin reisliği altında mahallin en büyük malmemuru veya tevkil edeceği zat ile biri belediye meclisince kendi azası arasından, ikisi mahallî ticaret odası tarafından seçilecek zatlerden tereküb eder.

Ticaret odası bulunmayan yerlerde son iki azayı da belediye meclisi seçer. Bu iki aza ticaret odası azası arasından veyahud o belde ahalisinden olmak üzere hariçten de seçilebilir. Bu komisyonun muvazzaf memurlarından gayri azasına nizamname ile tayin edilecek merasim dairesinde yemin ettirilir.

Her kaza ve vilâyet merkezinde bir istinaf komisyonu bulunur. Büyük mntakalarda Dahiliye vekâletinin mü aadesile müteaddid istinaf komisyonları teşkil olunabilir. İstanbulda en büyük malmemuru yerine varidat tahakkuk müdürleri veya tevkil edecekleri memurlar istinaf komisyonunda bulunurlar.

**Madde 22 :**

İstinaf komisyonları, kendilerine tevdi olunan itiraznameleri, tevdileri tarihinden itibaren en geç üç ay içinde tetkik ederek bir karara bağlar ve varidat dairesine iade ederler.

Komisyonlar, itiraznamelerin tetkiki sırasında, muterizler tarafından istenir, veya komisyonca lüzum görülürse kendilerini veya komisyon huzurunda şifahen veya ihtiyar heyetleri mazbatalarile gıyaben vekil gösterecekleri kimseleri dinlemek ve icabı halinde binayı muayene ve vaziyetini tetkik etmek suretile kararını vermekle mükelleftir.

Tayin ve tebliğ olunan günde komisyonunda hazır bulunamayan mükelleflerin dinlenmek hakkı düşer.

İstinaf komisyonları, hususî idare tahakkuk memurları tarafından vaki itirazların kısa mucib sebeplerile birlikte mükellefe tebliğ edilmiş olup olmadığı da tetkike mecburdur. Bu nokta anlaşılmadıkça karar veremezler.

İstinaf komisyonları, tam salâhiyeti haizdir. İtiraz edilmeyen cihetleri dahi tetkik ile karara bağlarlar.

İstinaf komisyonlarının kararları, hususî idare varidat memurları tarafından kararların kendilerine tevdi tarihinden itibaren en geç bir ay içinde alâkadarlara tebliğ olunur. Kanunî müddeti içinde temyiz edilmeyen kararlar katilesir.

**Madde 23 :**

İstinaf komisyonu kararları, alâkadar mükellefler veya hususî idare varidat memurları tarafından 18 nci maddedeki usul dairesinde temyiz olunabilir. Temyiz müddeti mükellefler için istinaf komisyonu kararlarının kendilerine tebliğ olduğu ve hususî idare memurları için kararların varidat dairesine geldiği günü takip eden günden itibaren otuz gündür.

Temyiz istidaları verildiği tarihten itibaren bunlara müteallik evrak ile beraber en geç beş gün içinde merkezde müteşekkil komisyona gönderilir.

Temyiz komisyonu her üçü de maaşlı olmak üzere bir reis ve iki azadan tereküb eder. Reis ve azaların hukuk fakültesinden yahud Siyasal bilgiler okulundan veya Ticaret okulunun yüksek kısmından mezun olması şarttır. Temyiz komisyonunun reis ve azası Adliye vekâletince en aşağı ikinci sınıf hâkim vasfını haiz olarak gösterilecek üç namzed ile Maliye, Dahiliye vekâletlerince en az üç sene müddetle 6 ncı veya daha yukarı derecede maliye ve dahiliye memuriyetlerinde bulunmuş olanlardan gösterilecek üçer namzed arasından İcra Vekilleri Heyetince seçilir.

Temyiz komisyonu Maliye vekâletinin burakabesi altındadır. Ancak komisyonun kazaî içtihadlarına müdahale edilemez.

Temyiz komisyonu reis ve azaları muallimlik de dahil olmak üzere başka bir vazife alamazlar.

Temyiz komisyonu tahrir ve tadil muamelelerinde tatbikatın kanun ve nizamname hükümlerine uygun olup olmadığını tetkik eder. Tahmine itiraz edilmiş ise gerek mevcut vesikalardan gerek mahallinden sormak suretile elde edeceği malûmattan hâsıl olacak kanaatlere göre tahmin edilen iradın hakikate uygun bulunup bulunmadığını da araştırmaya salâhiyetlidir.

Temyiz komisyonu bozduğu kararları, bozulma sebeplerini zikrederek istinaf komisyonuna geri gönderir. İstinaf komisyonları, bozma kararına uyarak bozma muamelelerini temyiz kararı dairesinde tamamlar ve evrakı tasdik edilmek üzere temyiz komisyonuna gönderir.

Ancak tahmine müteallik nakızlarda istinaf komisyonu ısrar edebilir. Temyiz komisyonu tekrar nakzederse istinaf komisyonu ittibaa mecburdur.

Temyiz komisyonu, tebliğlerini doğrudan doğruya vilâyetler vasıtasile yapar. Temyiz komisyonu tetkiklerini evrakın gelmesinden itibaren en geç üç ay içinde bitirmekle mükelleftir.

Komisyon kararları, hususî idareler varidat idaresi tarafından, kararların alındığı tarihten itibaren on gün içinde alâkadarlara tebliğ olunur.

#### Madde 27 :

Bir şehir, kasaba veya köyün tamamında veya bir mahallesinde veya meydanında veyahud sokağında bulunan binaların iradları her hangi bir sebeble yüzde 15 nisbetinde artar ve eksilirse on senede bir yapılacak umumî tahrirden maada mükelleflerden bir veya bir kağının veya hususî idareler varidat memurlarının talepleri üzerine tadilât yapılır.

Bu tadilât; belediye sınırı içinde olan meydan ve sokaklardaki binalar için belediye encümenlerinin ve köydekiler için de köy ihtiyar meclislerinin tanzim edecekleri mazbatalar üzerine vilâyet idare heyetleri kararile ve bunlar haricindeki mahaller için de belediye encümenlerinin veya köy ihtiyar meclislerinin mazbatasına üzerine vilâyet idare heyetlerinin kararı ve Dahiliye vekâletinin iznile yapılır.

Bununla beraber her hangi bir mükellefin kendi binaları hakkında vaki olacak talepleri nazarı itibare alınır. Vaki talebin muhik olmadığı temyiz komisyonu kararile tahakkuk ettiği takdirde tadilât komisyonunun bu iş dolayısıyla yapılmış masrafları, müracaat sahibine tazmin ettirilir.

Bu kanunun neşrinden sonra umumî tahrir neticelerinin meriyete girdiği yerlerde meriyet tarihinden itibaren üç sene geçmedikçe münferid tadilât istenemez. Kayid hataları her zaman düzeltilebilir.

#### Madde 28 - Fıkra 2 :

Bu komisyonlar, belediye hududu içinde bulunan binalar için, mahallin en büyük idare reisinin; maliye veya tahakkuk memurluğu vazifesini yapmayan hususî idare memurları arasından seçeceği bir memurun reisliğinde belediye meclisince biri kendi azası arasından, diğeri tadilât yapılacak şehir ve kasaba halkından ve belediyede vazifesi olmayanlar arasından seçilecek birer zatten terekkiüb eder.

Köylerde bulunan binalar için tadilât komisyonu, köyün tâbi bulunduğu merkezin en büyük hususî muhasebe memuru tarafından yukarı fıkradaki şartlar dairesinde seçilecek varidat memurunun reisliği altında köy muhtarı ile ihtiyar meclisi tarafından köy halkından seçilecek bir zatten teşekkül eder. İcab eden yerlerde müteaddid komisyonlar teşkil olunur.

**Madde 33 :**

Tadilat komisyonları kararlarına vaki itirazlar 21 nci maddede yazılı istinaf komisyonları tarafından 22 nci maddede yazılı şekilde tetkik edilerek karar altına alınır. Bu kararlar da hususî idare varidat memuruna tevdi ve onun tarafından ihbarname ile alâkahılara tebliğ olunur.

**Madde 37 :**

Tevdi edilen evrak üzerindeki tetkikatı mazeretsiz 22, 23 ve 34 neü maddelerde yazılı müddetler içinde bitirmeyen komisyonlar reis ve azalarının vazifelerine nihayet verilmekle beraber haklarında ihmal suçundan takibat yapılır.

**Madde 41 :**

Bu kanun mucibince umumî tahrir, şehir, kasaba ve köy cüzü tamlarına göre meriyete konur.

Nüfusu 40 000 den fazla olan şehirlerde ve İstanbul belediye hududları dahilindeki kazalarda valiler, mevkiin vaziyet ve icablarını göz önüne alarak bu yerleri nihayet üç cüzü tama ayırmağa salâhiyetlidir. Bu takdirde muaddel 24 neü maddede mucibince itiraz tetkikatı biten her cüzü tamda yeni tahrir neticeleri meriyete girer.

Kanunun umumî tahrire müteallik hükümleri kararın mahallinde ilânından itibaren tatbik olunur.

**MUVAKKAT MADDE** — Temyiz komisyonu reis ve azaları hakkındaki 23 neü maddede yazılı kayidler işbu kanunun meriyete girdiği tarihten sonra yeniden tayin edilecekler şamilidir. Halen mevcut reis ve azalara, bu vazifelerde kaldıkları müddetçe maaş yerine ücret te verilebilir.

**İKİNCİ MADDE** — Bu kanun 1 haziran 1936 tarihinden muteberdir.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Bu kanunun hükmünü yerine getirmeğe Dahiliye ve Maliye vekilleri memurdur.

24 kânunusani 1936

<i>Cumhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	22 - I - 1936 ve 1/298
<i>Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhur Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	24 - I - 1936 ve 4/101
<i>Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cild ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 6 6 8 60,80:90,91,92,105:108