

1837 numaralı bina vergisi kanununa ek kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı : 30/XII/1935 - Sayı : 3193)

No.  
2870

Kabul tarihi  
23 - XII - 1935

**BİRİNCİ MADDE** — 14 haziran 1926 tarihli mülga musakkafat ve 4 temmuz 1931 tarih ve 1837 numaralı bina vergisi kanunlarına göre 1940 - 1932 malî yılları içinde umumî tahririne başlanmış olan şehir, kasaba ve köylerdeki binaların (Buldukları cüzütamlardaki tahrir ve itiraz işleri bitmiş olsun olmasın) katılmış iradlarından yüzde yirmi beşi indirilir. Şu kadarki, yukarıda yazılı senelerde tahririne başlanmış olan binalardan iradlarının tahmininde 1933 veya 1934 veyahud 1935 seneleri rayiçlerinin nazarı itibare alındığı bidayet veya istinaf veyahud temyiz kararlarında tasrih edilenler ve kesbi katiyet ettikten sonra iradlarında tadilât yapılmış olanlar bu tenzilden istifade edemezler.

Yukarıda yazılı esaslara göre tesbit edilecek iraddan 1837 numaralı kanunun 9 ncu maddesi hükmüne göre ayrıca yüzde yirmi indirildikten sonra kalan miktar bina vergisine matrah ittihaz olunur.

**İKİNCİ MADDE** — 1930, 1931 ve 1932 malî yılları içinde tahririne başlanmış olup da bu kanunun meriyete girdiği tarihte katılmemiş bina iradlarının tahmininde 1935 malî yılı rayiçi nazarı itibare alınır.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — 1933 malî yılından itibaren başlayan veya bundan sonra başlayacak olan umumî tahrirlerde veya bu tahrirlere kanun yollarile yapılacak itirazların tetkikinde binaların bulunduğu cüzütamın tahririne başlandığı malî yıldaki rayiç nazarı itibare alınarak irad takdir olunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Umumî tahrir neticesinin tatbikine başlandığı tarihten itibaren üç sene müddet geçmemiş olsa bile işbu kanunun birinci maddesinin şümülü dairesine girmeyen binaların katılmış olan iradları hakkında bu kanunun meriyete girdiği tarihten itibaren bir sene zarfında sahipleri münferid tadil talebinde bulunabilirler

**BİRİNCİ MUVAKKAT MADDE** — Bu kanunun tenzilâta aid hükümleri:

A - Bina vergisile buna munzam iktisadî buhran vergisi, bina iradına göre alınmakta olan sair vergi ve resimlerle Evkafa aid icarei müeccele ve mukataalar için 1 haziran 1935 tarihinden;

B - Veraset ve intikal vergisile tapu harçları için bu kanunun neşri tarihinden;

C - Bina iradlarına istinad eden kazanç vergisile buna munzam iktisadî buhran vergisi için 1 haziran 1936 tarihinden (1936 kazanç vergileri dahi tenzilâtlı iradlara göre tarholunur).

İtibaren tatbik olunur.

**İKİNCİ MUVAKKAT MADDE** — Bu kanunun neşrinden önce ödenmiş olan 1935 senesi vergilerinden bu kanun hükmünce tenzili lâzım gelen miktarlar sahiblerine red ve iade ve bu suretle reddolunacak vergilerin belediyelere ve vilâyet hususî idarelerine aid hisseleri dahi bu idarelerin Maliyedeki hesabı carilerinden Hazinece alâkadarlara nakten tesviye olunacağı gibi keza 1935 senesine aid olarak tahsil edilmiş olan Evkafa aid icarei müeccele ve mukataalar ile belediye tan

zifat ve tenvirat resimlerinden bu suretle fazla alınmış olan miktarlar dahi alâkalı idarelerce mükelleflere nakten geri verilir.

BEŞİNCİ MADDE — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

ALTINCI MADDE — Bu kanunun icrasına Maliye vekili memurdur.

26 kânunuevvel 1935

<i>imhuriyet Reislîğine yazılan tezkerenin tarih ve marası</i>	:	24 - XII - 1935 ve 1/297
<i>ı kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildi- diğine dair Cümhur Reislîğinden gelen te- kerenin tarih ve numarası</i>	:	26 - XII - 1935 ve 4/1336
<i>ı kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların d ve sayfa numaraları</i>	:	Cild Sayfa 6 6 7 42,81:87,107:108,109,125: 128, 138, 148, 154,154:157