

31 mayıs 1930 tarih ve 1663 numaralı müzeyyel kanuna bazı maddeler ilâvesine dair kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilân : 17/VI/1933 - Sayı : 2429)

No.
2289

Kabul tarihi
10 - VI - 1933

BİRİNCİ MADDE — İmar müdürlüğü, imar plânı dahilinde bulunan yerlerde tasdikli ve katî plânı tatbik ederken yol açılması, genişlettilmesi ve kapanması ve meydanlık yapılması yüzünden istimlak edilen bina ve arsaların yola giden parçalarından artan kısımlarla o yerlerde sahipleri tarafından henüz üzerinde bina yapılmayan veya mevcut binaları yanmış, yahut yıkılmış olan arsalardan üzerlerine imar plânına göre bina yapılması mümkün olmayanları yanındaki arsa ve binalarla şuyulandırılarak birleştirmeğe ve yeniden plânın icabına ve arsa ve bina sahiplerinin istihkakına göre arsa ve bina sahiplerine mal etmeğe salâhiyetlidir.

İmar müdürlüğü istimlak edeceği arsaları sahibinin muvafakatile elinde arsa varsa onunla mübadele edebilir.

Plâna göre açılan yerler ve yapılan değişiklikler sebebile istifade olunamayacak bir hale gelmiş olan binalar arsa hükmündedir. İfraz ve tevzide arsa ve binaların hali hazır mesahai sathiyeleri, mevki ve şerefi ve kıymetile yeni plâna göre kazanacağı mevki ve şeref esastır. Arsa ve binaların bu suretle birleştirilmesini ve tevziini gösteren haritanın tatbiki imar komisyonunun tasdikına bağlıdır.

Plân tatbikatından dolayı methal, kapı ve pencere kapanması gibi hallerde alâkadarların zararları tazmin olunur.

İKİNCİ MADDE — Birinci maddeye göre şuyulandırılan yerlerin ya aralarında veya mahkemeye müracaatle altı ay içinde şuyuu izale etmeleri lüzumu İmar müdürlüğü tarafından hissedarlara tebliğ olunur. Hissedarların ikametgâhları malûm değil ise gazete ile ilân olunur.

Bu müddet içinde alâkalılar aralarında şuyuu izale etmişler veya içlerinden biri mahkemeye müracaat eylememişse İmar müdürlüğü hissedar gibi şuyunun izalesi davasını açabilir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Mevcut plâna gayrimuvafık binalardan biri yeniden inşa veya esaslı tadil edilecek olursa yeni imar plânına uygun olması için yanındaki binalarla şuyulandırılabilir.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

BEŞİNCİ MADDE — Bu kanunun icrasına İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

14 haziran 1933

Cümhuriyet Reisliğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 12 - VI - 1933 ve 1/530
Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhuriyet Reisliğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası : 14 - VI - 1933 ve 4/626
Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cilt ve sayfa numaraları : Cilt Sayfa
: 13 3
: 16 79,149:150