

Bina vergisi kanunu

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı: 14/VII/1931 - Sayı: 1848)

No.
1837

Kabul tarihi
4 - VII - 1931

BİRİNCİ MADDE — Türkiye hududu dahilinde bulunan her nevi binalar, ister ikamete ister her hangi bir surette istimale tahsis edilmiş olsun, bu kanun ahkâmı dairesinde bina vergisine tabidir.

İKİNCİ MADDE — Bu kanundaki bina tabiri, inşa edildiği madde ne olursa olsun, gerek karada gerek su üzerindeki sabit inşaatın umumuna şamildir. Karada nakli kabil binalar da sabit inşaat hükmündedir.

Gemiler, sabih havuzlar ve sair sabih binalar, bilûnum arabalar ve çadırlar bina addedilmez.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Aşağıda zazılı binalar, icar ve isticar edilmemek şartile bina vergisinden müstesnadır:

1) Devlete, mülhak ve hususî bütçelerle idare edilen teşekküllere ve belediyelere ait olup irat getirmeyecek bir cihete tahsis edilen binalar;

2) Ecnabi devletlere ait olup sefarethane ve konsoloshane ittihaz edilen binalar ve müştemilâtı (mütekabiliyet şartile);

3) Münhasıran dinî hizmetlerin ifasına muhassas ve unuma açık bulunan ibadethaneler ve bunların müştemilâtı;

4) Meccanî olmak şartile hastane, sanatoryom ve hamamlar ile alelittlak eytanhane ve darülâcczeler;

5) Umumî maarife ve menafii umumiyeye hadim cemiyetlere ait binalar (kazanç temini gayesi bulunmamak şartile);

6) Zürrain ziraî istihsalâta kullandığı alât ve edevat depoları, zahire anbarları, samanlıklar, arabalıklar, ağıllar, ahırlar, kümesler, kurutma mahalleri, fırınlar, işçi ve bekçi bina, kulübe ve barakaları, köy misafir odaları, balıkçıların deniz istihsalâtında kullandıkları alâtlara mahsus depolar ile kayıkhaneler ve denizlerle göllerdeki işçi ve balıkçı kulübe ve barakaları (icar edilmemek şartile);

7) Sahiplerinin ikametine mahsus olup senelik iradı yirmi beş liradan (yirmi beş lira dahil) aşağı olanlar (iradı altmış liraya kadar olan bu kabil binaların iratlarının yirmi beş lirası vergiden muaf tutulacağı gibi binaların taaddüdü halinde muafiyetten yalnız biri müstefit olur).

Zürraa ait binların bir kısmı ikamete ve bir kısmı da 6 mcv fıkrada muafiyetleri muharrer maksatlara tahsis edilmiş bulunduğu takdirde vergi yalnız ikamete muhtas olan kısım üzerinden alınır;

8) Devlete veya mahallî idareler veya menafii umumiyeye hadim veya hükûmetçe musaddak cemiyetler tarafından menafii umumiyeye için vücude getirilen bilûnum su bentleri, su setleri, suların yükselmesine karşı manialar, kanallar, hendekler, cetveller, bataklıkları kurutma veya kurak yerleri sulama tesisatı, zürrain kendi arazisi için müştereken ve müferiden yapacakları her nevi su bentleri, sulama ve kurutma tesisatı (ticaret kastı olmamak şartile);

9) Yangın, feyzan, zelzele, hastalıklar, içtimalar, umumî sergiler ve saire gibi sebepler ve ihtiyaçlar dolayısıyla inşa edilen muvakkat mahiyetteki binalar (ihtiya-

cın devamı müddetince) ihtiyacın devamı müddeti, Maliye ve diğer alâkadar vekâletlerce müştereken tayin olunur);

10) Hususî kanunlarla muafiyeti kabul edilmiş veya edilecek binalar.

DÖRDÜNCÜ MADDE — İşbu kanunun mevkii meriyete vazından sonra inşa olunacak binalar inşalarının hitamını takip eden malî seneden itibaren üç sene bu vergiden müstesnadır. Bu muafiyet muhacirin iskânına mahsus inşaatta beş ve sey-yar aşiretlere mahsus inşaatta on senedir.

Mevcut binalara vuku bulacak ilâveler inşaat hükmündedir.

BEŞİNCİ MADDE — Binanın vergisi, mutasarrıfına, intifa hakkı sahibi varsa müntefiine ve bunlar yoksa binayı sahip gibi istimal veya işgal edene aittir. Şayi hisse ile binaya mutasarrıf olanlar, hisseleri nisbetinde vergi ile mükellef tutulurlar.

Binanın vergisi, binanın bulunduğu kazada tarholunur.

ALTINCI MADDE — Muafiyetlerden istifade, mükelleflerin mensup oldukları varidat idaresine inşaatın hitam bulduğu tarihten itibaren iki ay zarfında bir beyanname vermeleriyle meşruttur. Muafiyetler beyannamelerin müsadif olduğu seneyi takip eden malî seneden itibaren başlar.

(Üçüncü maddenin 1, 2, 3, 6 ve 7 numaralı fıkralarında yazılı binalar ve köylerdeki inşaat için beyanname talep olunmaz.)

YEDİNCİ MADDE — Bina vergisi mükellefiyeti aşağıda tayin edilen tarihlerden:

1) Yeniden inşa olunan binalar hakkında altıncı maddede yazılı beyanname verilmek şartile inşaatın hitam senesini takip eden üç malî sene geçtikten sonra,

2) Yeniden inşa olup inşaatın hitamından evvel kısmen istimal olunan binalar hakkında istimaline başlanan her kısım için ayrı ayrı altıncı maddede yazılı beyanname verilmek şartile istimal mübaşeret senesini takip eden üç malî sene geçtikten sonra,

3) Yeniden inşa olunupta inşaatı hitam bulduğu veyahut kısmen istimaline başladığı halde keyfiyet altıncı maddede yazılı beyanname ile bildirilmemiş olan binalar hakkında binanın ikmal edildiği ve kısmen istimal edilmiş ise her kısmının istimaline başlanıldığı seneyi takip eden malî sene bidayetinde,

4) Muafiyeti sukut eden binalar için sukut tarihinden itibaren iki ay zarfında beyanname verildiği takdirde vergi sukutun tesadüf ettiği seneyi takip eden malî seneden başlar.

Beyanname verilmezse haber verilmiyen senelere ait vergi yüzde yirmi fazlasıyla tahsil olunur.

SEKİZİNCİ MADDE — Yıkılan, yanık veya ikamet ve istimal edilmez bir hale gelen ve ikamet ve istimali hususî kanunlarına tevfikân menedilen binaların vergisi, mükellef tarafından keyfiyeti ihbaren varidat idaresine verilecek beyannamenin tesadüf ettiği taksiti takip den taksitten itibaren alınmaz.

DOKUZUNCU MADDE — Bina vergisi, on beşinci madde mucibince tahrir usulile bulunan irat üzerine müessesistir. Bu suretle bulunacak irattan, binanın itfa ve idame masrafları mukabili olarak yüzde yirmisi tenzil edildikten sonra bakiyesi, safî irat addile vergiye matrah ittihaz edilir.

ONUNCU MADDE — Verginin nisbeti dokuzuncu madde mucibince bulunan safî iradın yüzde on ikisidir.

ON BİRİNCİ MADDE — Binanın iradı ahvali tabiiye ve sureti umumiyyede mahallinde cari olan kiralarn nisbetine, aynı neviden bulunan binaların iradına, binanın mevkiine, eb'adına, katların ve her kattaki odalarının adedine, dahilî taksimatı itibarile kullanış ve bakım itibarile vaziyetine, cephe ve methalindeki tezyinatına ve sureti istimaline nazaran tayin olunur.

Yalnız mevsimlik olarak kiraya verilmesi veya ikamet edilmesi mutata olan binaların bu müddete ait iratları senelik addolunur. Fabrika, imalâthane ve değirmenlerin iratlarının tahmininde içerlerindeki sabit imal vesaiti dahi nazarı itibare alınır; ancak senenin muayyen zamanlarında işleyebilen değirmenlerin işleme müddetlerine ait iratları senelik addolunur.

ON İKİNCİ MADDE — Belediye teşkilâtı bulunan yerlerde belediye hududu dahilindeki binaların ve belediye teşkilâtı bulunmayan yerlerde köyü teşkil eden binaların işgal eylediği saha dahilindeki binaların mütemmimatından olan avlu, bahçe ve sair arazi irat takdirinde binaya tabidir. Mütemmimattan maksat bina ile birlikte hudutlanmış olan yerlerdir. Ticaret ve sanata tahsis edilmiş olan binaların mütemmimatından olan ve bunlarla birlikte aynı işte istimal edilen arazi her nerede olursa olsun iradın tahmininde binaya tabidir.

Bir çatı altında bulunupta istimal tarzı ve kapıları ayrı olan bina kısımları için her kısma ayrı ayrı irat tahmin olunur.

ON ÜÇÜNCÜ MADDE — Bir bina sahipleri arasında resmen ifraz ve taksim edilmiş olduğu takdirde, her kısmının iradı ayrı ayrı tahmin olunur. İfraz olunmayıp sayılan tasarruf olunan binaların iradı, heyeti umumiyesi itibarile tahmin edilir.

ON DÖRDÜNCÜ MADDE — Bir binanın iradın tahmin için kâfi vesait ve karineler bulunmadığı takdirde binanın hakikî kıymeti takdir edilerek bunun yüzde onu safî irat olarak kabul olunur.

İradı malûm olan bir binanın kıymetinin bilinmesini icap ettiren sair hususatta bina iratları vergisine matrah ittihaz edilen safî iradın on misli kıymet addolunur.

ON BEŞİNCİ MADDE — Belediye hududu dahilinde binaların tahriri ve iratlarının tahmini beşer kişilik komisyonlar tarafında yapılır. Bu komisyonlardan her birinin reisile bir âzası Maliye Vekili tarafından, bir âzası belediye meclisi tarafından, diğer iki âzası dahi tahririn icra edildiği şehir veya kasabada her komisyonun tahrir muntakasını teşkil eden mahalleler ihtiyar heyetlerinin heyeti umumiyesi tarafından intihap olunur.

Köylerde icra olunacak tahrirler için işbu komisyonların Maliye vekili tarafından müntahap bir reis ve bir âzasından maada âzaları biri ihtiyar heyeti âzasından olmak üzere ihtiyar heyeti tarafından ve diğer ikisi köy halkından olmak üzere köylü tarafından intihap edilir.

Gerek şehirlerde ve gerek köylerde çalışacak komisyonların âzası nizamname ile tayin olunacak hususî merasimle tahlif edilir.

ON ALTINCI MADDE — Bina vergisi vermekle mükellef olanlar ve kiracılar tahrir ve iratları tahmin edilecek binaları, on beşinci maddede yazılı komisyona gösterip gezdirmeye ve müsakkafatın ahvali umumiyesine ve ciheti istimaline ve kiralarnın miktarına müteallik her türlü malûmatı komisyona vermeğe mecburdurlar.

İmtina edenlerden veya kasten yanlış malûmat verenlerden, sulh mahkemesi kararile yirmi beş liradan iki yüz liraya kadar hafif para cezası alınır.

ON YEDİNCİ MADDE — Tahrir ve tahmin cetvelleri, her mahalle veya kö-

yün tahriri hitam buldukça, varidat kalemlerine verilir. Varidat kalemlerince bu cetvellerde yazılı tahminler esas tutularak tahmin edilen miktar, vergi nisbeti ve vergi miktarı ihbarname ile alâkadarlara tebliğ olunur. Bu tebligatın icra tarzı nizamname ile tayin olunur.

ON SEKİZİNCİ MADDE — Alâkadarlar, işbu ihbarnamenin alındığı günü takip eden günden ve varidat tahakkuk memurları tahrir ve tahmin cetvellerinin kendilerine iadesi tarihini takip eden günden itibaren, tahmin komisyonunca tetkik edilmek üzere, on beş gün zarfında (resmî tatil günleri hariç) mal memurlarına makbuz mukabilinde bir itirazname verebilirler. Bu itirazname tahakkuk memurları tarafından verildiği takdirde muhtasar esbabı mucibesile beraber mükellefe tebliğ olunur.

Yukarıda yazılı mühletler zarfında itiraz vuku bulmadığı takdirde itiraz hakkı sakıt olur.

ON DOKUZUNCU MADDE — Tahmin komisyonu mal memuru tarafından gerek kendilerinin ve gerek mükelleflerin itiraznamelerini tetkik ve müterizler tarafından arzu edilir veya komisyonca lüzuma görülürse onları bizzat veya ihtiyar heyetleri mazbatalarile veyahut komisyon huzurunda şifahen tevkil edecekleri kişileri istina ve icabı halinde binayı yeniden muayene ve ahvalini tahkik ile bir ay zarfında kararını verir. Bu karar mal memurları vasıtasile alâkadarlara tebliğ olunur.

YİRMİNCİ MADDE — Gerek mükellefler ve gerek tahakkuk memurları, tahmin komisyonu kararlarının kendilerine tebliğ edildiği günü takip eden günden itibaren, otuz gün zarfında (resmî tatil günleri hariç) mal memuruna verecekleri bir itirazname ile mezkûr kararları yirmi birinci maddede yazılı komisyon nezdinde istinaf edebilirler.

Bu itiraz varidat tahakkuk memurları tarafından yapıldığı takdirde muhtasar esbabı mucibesile beraber mükellefe tebliğ olunur. Mühleti zarfında itiraz vuku bulmadığı takdirde istinaf hakkı sakıt olur.

YİRMİ BİRİNCİ MADDE — İstinaf komisyonu mahallin en büyük mülkiye memurunun veya tevkil edeceği zatın riyasetinde mahallin en büyük maliye memuru ile biri belediye meclisince kendi âzası arasından ve diğeri mahallî ticaret odası ve bulunmayan mahallerde yine belediyeler tarafından intihap olunacak üç zattan mürekkeptir. Tahmin komisyonunda bulunan âza istinaf komisyonunda bulunmaz.

Komisyonun muvazzaf memurlardan gayri âzası nizamname ile tayin olunacak hususî merasimle tahlif edilir.

Her kaza ve vilâyet merkezinde bir istinaf komisyonu bulunur. Büyük vilâyet merkezlerinde Maliye vekâletinin müsaadesile müteaddit istinaf komisyonları teşkil edilebilir. Bu takdirde en büyük mal memuru komisyonların birinde bulunarak diğerlerinde varidat tahakkuk memuru sıfatını haiz olmyaulardan tevkil edeceği bir varidat memuru çalışır.

YİRMİ İKİNCİ MADDE — İstinaf komisyonları, varidat idarelerinden tevdi edilecek itiraznameleri tevdileri tarihinden itibaren on dokuzuncu maddede tayin edilen şekiller dairesinde azamî üç ay zarfında tetkik ve bir karara rapt ile varidat dairesine iade eder.

Gerek tahmin ve gerek istinaf komisyonları mal memurları tarafından vaki itirazların muhtasar esbabı mucibesile birlikte mükellefe tebliğ edilmiş olduğunu

tetkika mecburdur. Bu cihet taayyün etmedikçe karar veremezler.

İstinaf komisyonlarının salâhiyeti itiraz edilen noktaların tetkikına münhasır dır. Müddeti kanunîyesi zarfında temyiz edilmeyen komisyon kararları katîyet kesbeder.

İstinaf komisyonları, muterizler tarafından arzu edilir veya komisyonca lüzum görülürse muterizleri bizzat veyahut ihtiyar heyetlerinin mazbatalarile veya komisyon huzurunda şifahen tevkil edecekleri zevatı istima eder. Ancak muterizlerin tayin olunan günde komisyonda hazır bulunmaları şarttır.

YİRMİ ÜÇÜNCÜ MADDE — İstinaf komisyonlarının kararları alâkadar mükellefler veya varidat dairesi tarafından bir ay zarfında temyiz olunabilir. Temyiz arzuhalları bunlara müteallik evrak ile beraber merkezde müteşekkil temyiz heyetine gönderilir.

Temyiz komisyonu, hâkimler kanunu mucibince ikinci sınıf hâkim evsafını haiz olan zevat arasından Adliye vekâletince intihap edilecek bir reis ile biri Maliye vekâleti ve diğeri İktisat vekâleti tarafından malî mevzuata vakıf ve tecrübeli zatlerden tayin olunacak iki âzadan teşekkül eder.

Temyiz komisyonuna tayin edilecek zatler bu vazife haricinde diğeri hiç bir vazife alamazlar.

Temyiz komisyonu tahrir ve tadil muamelelerinde tatbikatın kanunlarına muvafık olup olmadığına ve tahmin edilen irat miktarlarına itiraz edilmiş ise gerek mevcut vesaikten ve gerek icabında mahallinden sormak suretile elde edeceği malûmattan hasıl olacak kanaatlere göre tahmin edilen iradın hakikate mutabık bulunup bulunmadığına karar verir. Arazi ve arsalar hakkında dahi tahrir ve tadil komisyonlarının kararları alâkadarlar tarafından bu komisyon nezdinde temyiz edilebilir.

YİRMİ DÖRDÜNCÜ MADDE — İşbu kanun mucibince yeniden tahrir yapılan mahallerde vergi, binaların tahrir ve iratların tahmin ve itiraz muamelesinin hitamını takip eden malî seneden itibaren tahakkuk ettirilir.

Bu muamelâtın hitam bulduğu Maliye vekâletince ilân olunur.

YİRMİ BEŞİNCİ MADDE — Tekâlif cetvelleri her sene nisan ayından evvel tahsilât idaresine verilir. Ancak gerek esas ve gerek miktar üzerinde yapılan hatalı tahakkuklara istmeden vergi tahsil olunamaz. Tahsil memurları muttali oldukları bu gibi hatalı tahakkukları varidat idaresine bildirmeğe mecburdurlar.

YİRMİ ALTINCI MADDE — Bu kanun mucibince yapılacak umumî tahrirlerin her on senede bir tekrarı mecburidir.

YİRMİ YEDİNCİ MADDE — Bir şehir, kasaba veya köyün tamamında veyahut bir mahalle, meydan veya sokağında bulunan binaların iratları her hangi bir sebeple yüzde on beş nisbetinde artar ve eksilirse on senede bir yapılacak umumî tahrirden maada, mükelleflerden bir veya bir kaçının veya varidat memurlarının talepleri üzerine tadilât yapılır.

Bu tadilâtın icrası meydan ve sokaklarda bulunan binalar için belediye hududu dahilinde olan yerlerde belediye ve köylerde köy heyeti mazbatası üzerine vilâyet idare heyetleri kararla ve bunların haricindeki mahaller için belediye veya köy heyeti mazbataları üzerine idare heyetinin kararı ve Maliye vekâletinin mezuniyetile yapılır.

Bununla beraber her hangi bir mükellefin kendi binaları hakkında vaki olacak talepleri nazarı itibare alınır. Vaki talebin muhik olmadığı nihaî karar ile tahakkuk

ettiği takdirde tadilât komisyonunun bu iş dolayısıyla yapılmış masrafları müracaat sahibine tazmin ettirilir.

Bu kanunun neşrinden sonra yapılacak umumî tahrir neticelerinin meriyete girdiği yerlerde meriyet tarihinden itibaren üç sene geçmedikçe (kuyudat hataları müstesna) münferit tadilât talep edilemez.

YIRMİ SEKİZİNCİ MADDE — Tadilât talepleri, salâhiyettar mercilerin mezuniyetine iktiran eylediği takdirde, aşağıda yazılı tadilât komisyonlarınca umumî tahrir için mevzu kaidelere tevfikân tetkik olunur. Ancak ferdî taleplerin tetkiki salâhiyettar mercilerin mezuniyeti kaydına tabi değildir.

Bu komisyonlar belediye hududunu dahilinde bulunan binalar için mahallin en büyük mal memuru tarafından varidat tahakkuk memuru unvanını haiz olmıyan diğer varidat memurları arasından intihap edilecek bir memurun riyasetinde biri belediye meclisince, diğer ikisi binanın bulunduğu mahalle ihtiyar heyetince müntahap dört kişiden mürekkeptir. Köylerde yapılacak tadilâtta, tadilât komisyonu köyün tabi bulunduğu merkezin en büyük mal memuru tarafından ikinci fıkradaki şart dairesinde intihap edilecek memurun riyasetinde köyün ihtiyar heyeti tarafından köy halkından müntahap iki âza ile beraber üç kişiden mürekkeptir. İcap eden yerlerde müteaddit komisyonlar teşkil edilir.

YIRMİ DOKUZUNCU MADDE — Bir binanın istimal tarzı kısmen değiştirilirse (kalp ve ifrağ) keyfiyet beyanname ile alâkadar varidat idaresine senesi içinde bildirilir. Varidat idaresi bu beyannameyi tadilât komisyonuna tevdi eder. Komisyon yirmi yedinci madde hükmü dairesinde karar ittihaz eyler.

OTUZUNCU MADDE — Gerek tahrir ve gerek tadil komisyonlarına intihap edilecek âzada aranacak evsaf şunlardır:

Hal ve şanı ve dürüstlüğü itibarile ikamet ettiği muhit halkının itimadını kazanmış olmak, hapsi müstelzim hiç bir suçla mahkûm edilmiş bulunmamak, bina işleri sahasındaki vukufu müsellemler bulunmak.

OTUZ BİRİNCİ MADDE — Tadilât komisyonlarının kararları varidat tahakkuk memuruna imza mukabilinde verilir. Bu kararlar, ihbarname ile alâkadarlara tebliğ olunur. İhbarname tahmin edilen iradı, vergi nisbet ve miktarını ihtiva eder.

OTUZ İKİNCİ MADDE — Tadilât komisyonları kararlarına, alâkadarlar tebliğ tarihinden itibaren ve varidat tahakkuk memurları kararlarını kendilerine tevdi tarihinden itibaren resmî tatil günleri hariç olmak üzere otuz gün zarfında itiraz edebilirler.

Bu müddet zarfında itiraz edilmediği takdirde itiraz hakkı sakıt olur.

OTUZ ÜÇÜNCÜ MADDE — Tadilât komisyonları kararlarına vaki itirazlar yirmi birinci maddede yazılı istinaf komisyonları tarafından 22 inci madde dahilinde tetkik edilerek karar altına alınır. Bu kararlar da varidat tahakkuk memuruna tevdi ve tahakkuk memuru tarafından alâkadarlara ihbarname ile tebliğ olunur.

OTUZ DÖRDÜNCÜ MADDE — Tadilen tesbit olunan iratlar tadilât taleplerinin müsadif olduğu seneyi takip eden malî seneden itibaren vergiye matrah ittihaz olunur.

Ferdî tadil taleplerinin azamî üç ve semt tadil taleplerinin azamî altı ay zarfında tadilât komisyonları tarafından intaç edilmesi mecburidir. Şehir ve kasabaların umumuna şamil tadilât bu kuyuda tabideğildir. Tadil muamelâtı, taleplerin vu-

ku tarihine ve yukarıdaki müddetlere nazaran malî sene içinde neticelendirilmemiş bulunursa vergi istinaf kararına talik edilir. Temyiz verginin tahsiline mani değilse de neticede verginin fazla alındığı tahakkuk ederse fazlası nakten veya mahsup suretile ret, noksan alındığı tahakkuk ederse farkı ayrıca tahsil olunur.

OTUZ BEŞİNCİ MADDE — Bu kanunda yazılı komisyonlar âzanın mürettep adedinin tamamı ile içtima eder. Her hangi bir sebeple içtimada bulunamayacağı anlaşılan âzanın yerine yedek âza davet olunur. Kararlar ekseriyet ile verilir.

Reyler müsavi olursa reisin bulunduğu taraf ekseriyet addolunur.

Komisyonların müntahap âzasından mücbir bir sebebe müstenit olmıyarak üç müteakip içtimaa gelmeyenler müstafi sayılarak yerlerine yedek âza asıl olarak getirilir. Mücbir bir zaruret veya meczuniyetle devam edemeyecek âzanın vazifesini yedekler vekâleten ifa eder. İntihaplarda tahmin komisyonu için müntahap âza adedi kadar, tadil ve istinaf komisyonları için müntahap âza adedinin iki misli kadar yedek âza intihap edilir.

Bu kanunda yazılı temyiz komisyonundan gayri komisyonlara intihap edilen âzayı salâhiyettar daire ve meclisler, mahallin en büyük mülkiye memuru tarafından tebliğ vukuu tarihinden itibaren resmî tatil günleri hariç olmak üzere nihayet yirmi bir gün içinde intihap ile isimlerini bildirmeğe mecbur ve teahhürden mesuldürler.

OTUZ ALTINCI MADDE — Tahrir heyetlerinin vazifeleri tahririn hitamına kadar ve hususî tadilât komisyonlarının vazifesi intihap tarihinden itibaren iki sene devam eder.

OTUZ ZYEDİNCİ MADDE — Tevdi edilen evrak üzerindeki tetkikatını kanunun yirmi iki ve otuz dördüncü maddelerinde münderiç müddetlerde intaç etmeyen komisyonlar reis ve âzaları hakkında ihmal ve terahî cürmünden dolayı takibat yapılır.

OTUZ SEKİZİNCİ MADDE — Umumî tahrirde unutulmuş yazılmamış olan binaların vergisini tediye ile mükellef olanlar, keyfiyeti tahririn hitamile verginin alınmağa başladığı malî senenin nihayetine kadar, bir beyanname ile ihbar etmeğe mecburdurlar. Bu suretle haber vermedikleri takdirde o mahalde bu kanunun tatbikatında, mektuniyetin meydana çıkarıldığı tarihin müsadif olduğu tasdik müddeti hitanuna kadar tahakkuk edecek vergi yüzde yirmi beş fazlasile alınır.

Mektum olarak tahakkuk ettirilen vergilerle zamları beş senede ve asıl vergiye ilâveten tahsil olunur.

OTUZ DOKUZUNCU MADDE — 14 haziran 1326 tarihli kanun ile 1454 numaralı kanunun 4 üncü maddesinin ilk fıkrası mucibince tayin kılınmış ve bina iratları vergisine matrah ittihaz edilmekte bulunmuş olan gayri safî iratlar bu kanun ahkâmı dairesinde yeniden iratlar tahmin edilinceye kadar dokuzuncu madde mucibince safî irada tahvil edildikten sonra vergiye matrah ittihaz olunur.

Bu kanunun üçüncü maddesine göre tamamı muaf olan ziraî binaların vergi kayıtları resen mal memurları tarafından terkin, kısmî muafiyetten istifade edenlerin muaf kısımları dahi tadilât komisyonu kararile tesbit edilir.

KIRKINCI MADDE — 1302 tarihli emlâk nizamnamesile ona müteferri hükümlerin cari olduğu yerlerde bu kanun mucibince tahrir yapılmıya kadar eski hükümler cereyan eder.

KIRK BİRİNCİ MADDE — Bu kanun mucibince umumî tahrirler, şehir, kasaba ve köy cüzütamlarına göre meriyete konur.

Kazalarda umumî tahrir icrasına Maliye vekâletince karar verilir.

Kanunun umumî tahrire müteallik hükümleri kararın mahallinde ilânından itibaren tatbik olunur.

KIRK İKİNCİ MADDE — 14 haziran 1326 tarihli müsakafat vergisi kanunu ile bu kanunun bileümle tadilleri ve zeyilleri,

Temettü vergisi ile ferağ ve intikal harçlarının istifasında ve hususatı sairede müsakafat kıymetlerinin sureti takdiri hakkındaki 14 kânunuevvel 1330 tarihli kanun,

Tahriri umumî nizamnamesinin 58 inci maddesinde tadilât icrasına dair 23 mayıs 1927 tarih ve 1040 numaralı kanun,

Bazı müessesat muafiyetleri hakkındaki ahkâmın ilgasına dair olan 24 mayıs 1928 tarih ve 1301 numaralı kanunun 3 üncü maddesi,

Bilâ vasıta vergilere munzam kesirlerin tevhit ve nisbetlerin tadiline dair 24 mayıs 1929 tarih ve 1454 numaralı kanunun 2 inci maddesi hükümleri mülğadır.

KIRK ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunun hükümlerinden umumî tahrire müteallik olanları kırk birinci madde ahkâmı dairesinde meriyete girmek ve diğerleri 1931 malî senesi bina iratları vergisine de şamil olmak üzere 1 haziran 1931 tarihinden muteberdir.

KIRK DÖRDÜNCÜ MADDE — İşbu kanunun sureti tatbiki hakkında bir nizamname tanzim olunacaktır.

KIRK BEŞİNCİ MADDE — İşbu kanunun icrasına Adliye, Dahiliye, Maliye ve İktisat vekilleri memurdur.

BİRİNCİ MUVAKKAT MADDE — İşbu kanunun 3 üncü maddesi mucibince muaf tutulan zürra binalarının 1930 malî senesi nihayetine kadar olan vergileri bakanlığın kesirler de dahil olmak üzere kayıtları terkin olunur ve bu müddete ait yeniden tahakkuk muamelesi yapılamaz.

İKİNCİ MUVAKKAT MADDE — Bilûmun tahrir ve tadil işleri hakkında vaki olup henüz nihaî karara iktiran etmemiş bulunan bileümle muamelât, bu kanunda yazılı hükümlere göre intaç edilir.

11 temmuz 1931

Cümhuriyet Reislîğine yazılan tezkerenin tarih ve numarası : 9 - VII - 1931 ve 1/36

Bu kanunun neşir ve ilânının Başvekilliğe bildirildiğine dair Cümhuriyet Reislîğinden gelen tezkerenin tarih ve numarası : 11 - VII - 1931 ve 4/397

Bu kanunun müzakerelerini gösteren zabıtların cilt ve sayfa numaraları : Cilt Sayfa

1 46
2 64,110:132,139:113,186:193,219:227,
230:232