

Mübadil, gayri mübadil, muhacir vesaireye kanunlarına tevfikân tevfiiz veya adiyen tahsis olunan gayri menkul emvalin tapuya raptına dair kanun

(Resmî Gazete ile neşir ve ilânı: 30 mayıs 1928 - Sayı : 902)

No.
1331

BİRİNCİ MADDE — Mübadeleye tabi ahaliye verilecek emvali gayri menkule hakkındaki 16 nisan 1340 tarih ve 488 numaralı kanun ile 8 teşrini sani 1339 tarih ve 368 numaralı ve 13 mart 1926 tarih ve 781 numaralı kanunlarla kendilerine gayri menkul emval tevfiiz ve icar edilmiş veya edilecek olan ve tevfiiz ve icra muameleleri Dahiliye veya mülga İskân vekâletince aclusûl tasdik olunan mübadillerin ellerindeki tevfiiz vesikalarına mukabil tapu senedi verilir.

Mübadiller yedindeki vesaikı tasarrufiyeden kıymetli tapulara mukabil kendilerine verilen veya verilecek olan emval yüzde elli den, kıymetsiz tapulara mukabil yüzde kırktan ve tasfiye taleplerine müsteniden kefaletnamelere mukabil yüzde yirmiden fazla olamaz.

İKİNCİ MADDE — Memleketinde mal terketmiyen mübadillerle gayri mübadil, muhacir, mülteci, aşiret efradı ve harikzedelere iskân ve borçlanma kanunları mucebince adiyen verilen gayri menkul emval için ita olunan muvakkat tasarruf vesikaları tebdil edilerek eşhabı namına ve hazine menfaatına birinci derece ipotekli tapu senedi verilir.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Bu kanunun meriyeti tarihinden itibaren altı ay zarfında emval tevfiiz için evrakı müsbiteye müsteniden müracaatta bulunmayan mübadillerin müracaatları mesmu değildir. Ancak bu müddet zarfında muhtelit mübadele komisyonuna müracaat etmiş olanların mübadillikleri mezkûr komisyonca bilâhara kararlaştırıldığı takdirde bu madde hükmü karar tarihinden başlar.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Tapu vergi kıymetleri iki bin lira ve mukadder kıymetleri on bin liraya kadar olan gayri menkul emvali valilerin tasdikına iktiran etmek şartile vilâyetin tevfiiz komisyonları sureti katiyede tevfiize mezuun olup bu suretle tevfiiz olunan emval tapuya raptolunur. Daha ziyade kıymeti haiz olan emvalin sureti katiyede tevfiizi ve tapu senedinin itası Dahiliye vekâletinin tasdikına mütevakıftır.

BEŞİNCİ MADDE — İşbu kanunun meriyeti tarihinden itibaren mübadillere ait muamelâtın bir sene zarfında ikmalî mecburidir. Ancak üçüncü maddenin son fıkrasında mezkûr eşhasa ait muamelât muhtelit komisyon kararı tarihinden mu-teberdir.

ALTINCI MADDE — Mübadeleye tabi eşhasın metrûk olanlar hariç olmak üzere bilûmum emvali metrûkenin bu kanunun meriyeti tarihine kadar tevfiiz edilmiş veya edilmek üzere bulunmuş olanlardan maadası hazineci maliyeye intikal eder.

Mübadeleye tabi eşhasa ait olup şimdîye kadar usulü dairesinde tevfiiz veya tahsis olunmayan emvalden harabiye düçar olacağına Dahiliye vekâletince karar verilen emval; gayri mübadil eşhasa ait iken hasbellüzum iskân emrine verilmiş olan emvale mahsuben kezalik hazineci maliyeye devrolunur.

YEDİNCİ MADDE — 13 eylül 1331 ve 15 nisan 1339 tarihli kanunlara tevfi-

kan vaziyet edilmiş ve edilecek emvali gayri menkule gerek mübadillere tahsis ve tefviz edilmiş olsun, gerek hazine uhdesinde bulunsun hükmen tahakkuk edecek müstahaklarına iade edilmeyip ancak kıymeti mukaddereleri 15 nisan 1341 tarihli kanuna tevfikân hazineî maliyeden tesviye olunur.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanuna tevfikân verilecek tapu senetleri için harç ve damga ve diğer rûsum istifa olunur. Ancak mübadillerin bizzat ikametlerine mahsus meskenlerine ait harç, damga ve diğer resimler üç senede ve üç taksitte tahsil edilir. Bu tecil tapu senetlerinin derhal itasına mani olamaz.

DOKUZUNCU MADDE — Mütefevizlerin uhdelerinde bulunduğunu ba taahhütname beyan eyledikleri emval o miktarda olmadığı veyahut aslan uhdelerinde emvali gayri menkule bulunmadığı beş sene zarfında tahakkuk edenlerin istihkaklarından fazla miktarı emvali sairesinden ve vefatı halinde veresesinden ve varsa kefillerinden istirdat ve Dahiliye vekâletinin işarile tapuları iptal olunacağı gibi bunlar hakkında 16 nisan 1340 tarih ve 488 numaralı kanunun dördüncü maddesi ahkâmı tatbik olunur.

ONUNCU MADDE — 16 nisan 1340 tarihli ve 488 numaralı kanunun yedinci maddesi ile 14 kânunusani 1926 tarih ve 716 numaralı borçlanma kanununun beşinci maddesinin son fıkrası mülgadır.

ON BİRİNCİ MADDE — Bu kânun 1 temmuz 1928 tarihinden muteberdir.

ON İKİNCİ MADDE — Bu kanunun ahkâmını ıcraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

28 mayıs 1928

<i>Cümhuriyet Riyasetine tebliği</i>	:	<i>26 - 5 - 1928 tarih ve 1/259 numaralı tezkere ile</i>
<i>Berayi neşir ve ilân kanununun Başvekâlete tebliğ edildiğini müş'ir Cümhuriyet Riyasetinden mevrut tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	<i>28 - 5 - 1928 ve 4/333</i>
<i>Müzakeratı ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve sayfası</i>	:	<i>Cilt Sayfa</i> <i>4 215,310,385:388</i>
<i>İşbu kanunun alâkadar olduğu diğer kanunların numarası</i>	:	<i>333,368,488,622,716,781</i>