

Emvali gayrimenkulenin muamelâtı tasarrufiyesinde tapu senedatı ile kayıtlarına alâkadaranın fotoğrafları ılsak olunmasına dair kanun

(Resmî Ceride ile neşir ve ilâm : 9/ II /1926 - Sayı : 293)

No.

727

BİRİNCİ MADDE — Emvali gayrimenkuleye ait her nevi muamelâtı tasarrufiye için tapu dairelerine müracaatla tapu senedatı istihsal edecek olanlar ile evvelce emvali gayrimenkule temellük ve teferru edenler tapu senedatı ile kayıtlarına fotoğrafı ılsak olunmasını arzu eyledikleri takdirde dört ve altı ebadında üç nüsha fotoğraflarını tapu dairelerine tevdi edeceklerdir.

İKİNCİ MADDE Tevdi olunacak fotoğraflardan biri alâkadaranın hüviyet varakalarına diğeri emvali gayrimenkulenin tapu senetlerine diğeri de kuyudu tasarrufiye bililsak resmî mühür ile tasdik olunacaktır.

ÜÇÜNCÜ MADDE — Mevaddı anife mucibince tapu senedatı ile kayıtlarına alâkadaranın fotoğrafları ılsak edilmiş olan emvali gayrimenkulenin ashabı bilûmum muamelâtı tasarrufiyede kura ve mahalle ilmühaberlerinin istihsal ve ibrazından varestedir.

Alâkadaran tarafından imlâ ve tasdik olunacak matbu iki kıta beyanname üzerine tapu dairelerince evvelce fotoğrafları ılsak edilmiş olan mutasarrıfların vesikâi tasarrufiye ve hüviyet varakaları kayıtları ile bittatbik muvafakati halinde beyannamenin bir kütası Maliye vâirdat şubelerine tevdi olunarak ruhsat tezakiri katolunduktan sonra talep olunan muamelâtı tasarrufiye icra olunacak ve esneyi takdirde iki şahit bulundurulup muarrif aranılmayacaktır. Ancak ecanip tabiiyeti hakkında mensup olduğu konsolatolardan usulen ilmühaber alacaklardır.

DÖRDÜNCÜ MADDE — Fotoğrafları tapu senedatına ve kayıtlarına ılsak ve tasdik edilmiş olan emvali gayrimenkulenin muamelâtına dair salâhiyetli olan mercilerin tanzim edecekleri vekâletnamelere müvekkil ile vekillerin fotoğrafları bililsak mührü resmî ile berminvali muharrer tahtim ve resimleri müvekkil ve vekillerin fotoğrafları olduğu vekâletnamelerde tasrih olunacaktır. Bu suretle fotoğrafları ılsak ve tasdik edilmemiş olan vekâletnameler tapu idarelerince kabul edilmeyecektir. Şu kadar ki, müvekkilin bulunduğu mahalde fotoğrafı ahzi kabil olmadığı veyahut vekâletname vekilin giyabında kabulüne mevkuften tanzim edilmiş olduğu takdirde fotoğrafı ılsak olunamayan vekâletnamelerin natık olduğu emrî muamelede usulen ilmühaber istihsal olunacaktır.

BEŞİNCİ MADDE — İrs ve intikal muamelâtında Türkiye Cümhuriyeti tabiiyetinde olan veresenin ve hakkı intikal ashabının adet ve hüviyetleriyle tabiiyetlerini tasdik eden karye ve mahalle ilmühaberlerine ve ecanibin konsolatolardan istihsal edeceği ilmühabere verese, ashabı hakkı intikal ve ecanip, fotoğraflarını ılsak arzu ettikleri takdirde hüviyet varakaları ile tasarruf kayıtlarına ve yetlerine verilecek senedata fotoğrafı ılsak ve tasdik olunur.

ALTINCI MADDE — Eşkâli veçhiyede vehleten teşhise mâni olacak derecede tagayyürat vaki oldukça bu kanun ahkâmına tevfikân fotoğrafıların tebdili mecburidir. Binaenaleyh eski ve yeni fotoğraflar beyninde müşâbehet görülemediği tak-

dirde tapu dairelerince tayin ve tesbiti hüviyet için tahkikat ve tedkikatı lâzime icra olunacaktır.

YEDİNCİ MADDE — İşbu kanunun ahkâmı tarihi neşir ve ilânından bir ay sonra meriyülicradır.

SEKİZİNCİ MADDE — Bu kanunun icrasına Maliye ve Adliye vekilleri memurdur.

30 kânunusani 1926

<i>Cumhuriyet Riyasetine tebliği</i>	:	31 - I - 1926 tarih ve 1/771 No. lu tezkere ile
<i>Berayi neşir ve ilân kanununun Başvekâlete tebliğ edildiğini müşir Cumhuriyet Riyasetinden mevrut tezkerenin tarih ve numarası</i>	:	2 - II - 1926 ve 4/107
<i>Müzakerati ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve sayfası</i>	:	<i>Cilt Sayfa</i> 20 96 21 35,78:80,258,269:276,335:341
<i>İşbu kanunun alâkadar olduğu diğer kanunların numaraları</i>	:	