

## Müzayede, münakasa ve ihalât kanunu

(Resmî Ceride ile neşir ve ilân : 28 . IV . 1341 - Sayı : 97)

No.  
661

**BİRİNCİ MADDE** — Hükûmet namına vukubulacak her nevi mubayaat, satış, icar, inşaat ve tamirat ve istikşafat ve imalât ve işletme ve nakliyat ve mümasili işlerin münakasa veya müzayedesini kapalı zarf usulii üzere icra olunur. Âtidedeki on sekizinci maddede tadat olunan ahvalde pazarlık ve on altıncı maddede gösterilen işlerde aleni müzayede veya münakasa caiz olduğu gibi inşaatı nafia ve işletme umuru bir kanunu mahsusla müstenit olmak şartıyla emaneten icra olunabilir.

**İKİNCİ MADDE** — Müzayede veya münakası yapılacak madde ve hizmetin her türlü teferruatı câmi şartnamesi bidayeten tespit ve muhtasaran ilân edileceği gibi bidayet ilânından itibaren bir sureti musaddakası talibi müzayede veya münakasa olduğunu beyan eden her şahsa bilâtehir ita ve tevzi olunur.

**ÜÇÜNCÜ MADDE** — Mahiyeti mahsusası itibariyle münakasa veya müzayedenin iktidarlarına itimat olunur talipler arasında icra edilmesi mültezem olan ahvalde bu ciheti teminen şartnameye mevât ve ahkâmı mahsusla dercolunur.

**DÖRDÜNCÜ MADDE** — Münakasaveya müzayede yevmi ihaleden ekalli (yirmi gün) mukaddem vesaiti mutade ile müsavi fasılalarla dört defa ilân olunur. Ancak sureti mahsusada memaliki eenebiyeden celbine lüzum görülecek eşya için işbu müddet iki aydan dun olamaz. On bin lirayı mütecaviz meblâğı tazammun eden münakasa veya müzayedeler (lüzum görülecek mahallî gazetelerden maada) Hükûmetin tâyin edeceği iki gazete ile ayrıca behemehal neşrolunur. İşbu ilânlarda mıkâtı âtiye behemehal tasrih olunacaktır:

Evvelen : Şartname sureti musaddakalarının nereden istihsal edileceği;

Saniyen : Müzayede veya münakasanın hangi makamda hangi gün ve saatte vukubulacağı;

Salisen : Müzayede veya münakasaya iştirak için verilecek teklifnamelerin sureti imlâ ve tarzı tevzii;

Rabian : Müzayede veya münakasanın, iştirak edeceklerin derecesi iktidarlarına itimat olunur taliplerin arasında cereyanını teminen taliplerin bazı vesaik ibraz etmeleri lâzımgeldiği takdirde bu vesaikin ne gibi şeyler olacağı.

**BEŞİNCİ MADDE** — Mubayaa edilecek veya satılacak eşya ve levazım ve gayrimenkulât bedelâtı muhammenesi ve inşaat ve tamirat ve imalâtın bedeli keşfi münakasa veya müzayedenin küşadından mukaddem (21) nei maddede mezkûr heyet tarafından erbabi ihtisas marifetiyle tahkik ve tespit olunarak bu bapta bir zabıt varakası tanzim ve evrakı esasiye meyanında hıfzolunur. Ancak inşaat ve tamiratın devairi aidesince yapılmış keşifnameleri mevcut olduğu takdirde bunlarla iktifa olunur.

**ALTINCI MADDE** — Münakasa veya müzayedeye iştirak edeceklerden müzayede veya münakasaya mevzu mevaddın bedeli muhammeninin yüzde yedi buçluğu nisbetinde teminatı muvakkate alınır. İşbu teminatı muvakkate ihalenin

icrasını mütaakıp nihayet on gün zarfında teminatı katiye akçesine iblâğ olunur.

Teminatı katiye akçesi bedeli ihale ve taahhüdün yüzde on beşinden ibarettir. Ancak inşaat ve tamiratı nafiyada teminatı muvakkate akçesi, müteahhide istihkakına mahsuben vukubulacak tediyattan yüzde beş tevkif suretiyle teminatı katiye miktarına peyderpey iblâğ olunur.

**YEDİNCİ MADDE** — Teminatı muvakkate ve katiye için nakit veya nakit yerine Hükûmetçe muteber bir banka kefaleti veya kıymeti muharrerresi üzerinden istikraza dahilî tahvili veyahut borsa fiyatından yüzde on noksaniyle diğer millî esham ve tahvilât kabul olunur. Kezalik emvali gayrimenkulenin deyn mukabilinde teminat iraei hakkındaki kanun ahkâmına tevfikân ve birinci derecede olmak şartıyla irae olunacak gayrimenkulenin ancak teminatı katiye olarak kabulü caizdir.

**SEKİZİNCİ MADDE** — Teminatı katiye akçesi şartnamede muayyen müddet zarfında tevdi veya temin olunmadığı takdirde ihtara hacet olmaksızın alâkadarın evvelce tevdi eylediği teminatı muvakkate Hükûmete intikal eder. Binaenaleyh teminatı muvakkate nakit ise doğrudan doğruya, banka kefaletnamesi ise ait olduğu bankadan derhal talep ve tahsil, esham ve tahvilât ise borsada derhal fûruht suretiyle iradı kayıt ve esham ve tahvilâtın teminatı muvakkate miktarından fazla bedeli sahibine iade olunur. Gösterilen teminat gayrimenkul ise olbaptaki kanuna tevfikân istîfayi hukuk olunmak üzere dairei aidesince müzayedeye çıkarılır. Ancak münakasalarda müteahhidin nükûlünden dolayı taahhüdün münfesihi olduğu tarihten itibaren üç ay zarfında tekrar münakasa veya bir ay zarfından pazarlık suretleriyle yapılacak, mübayaat, nakliyat veya inşaat irat kaydedilen teminatı katiye miktarını müteceviz Hazine alevhine bir zarar ve hasarı mucip olduğu takdirde zarar ve hasarın mezkûr fazlası müteahhidi evvelden ayrıca hükmen talep ve tahsil olunur.

**DOKUZUNCU MADDE** — Teminatı katiye, taahhüdün tamamen ve şartnameye muvafık surette ifa edildiği usulen sabit olduğunu mütaakıp bilâimhal sahibine iade ve gayrimenkule ise teminatı usulen fek olunur.

*Kapalı zarf usulüyle müzayedede veya münakasa*

**ONUNCU MADDE** — Kapalı zarf usulüyle vukubulacak teklifat berveği zir tevdi edilir:

Teklifname bir zarf derununa vaz ve temhir olunur ve zarfın üzerine talibin ismi yazılır. İşbu memhur zarf, teminatı muvakkateye ait makbuz ilmühaberi veya banka kefaletnamesi ile ledelicap istenilen evrakı müsbitei saire ile beraber diğer mühürlü bir zarf derununa vaz ve işbu zarfın üzerine teklifnamenin yalnız hangi işe ait olduğu işaret olunur.

**ON BİRİNCİ MADDE** — Maddei sabıkada muharrer olduğu üzere ihzar edilen zarflar alâkadarın tarafından münakasa veya müzayedenin yevm ve saati icrasından mukaddem müteselsil numaralı bir makbuz mukabilinde müzayedede veya münakasayı icraya memur heyetin riyasetine tevdi edilecektir. Riyaset tarafından verilen makbuzun numarası zarf üzerine vaz olunacaktır. Muayyen saatin hulûliyle fıkrai âtiyede muharrer zabıt varakasının tanziminden sonra hiç bir teklif kabul olunamaz. Müzayedede veya münakasayı icraya memur heyet teklifatın kabulü için tâvin ve ilân edilen müddetin hitamında, ve zarfları açmadan mukaddem kaç adet teklifname aldıklarını mübeyyin numaralarının işaretiyle bir zabıt varakası tanzim edecektir. Zabıt varakasının tanziminden sonra zarflar açılıp müzayedede veya

münakasaya dahil olabilmek için aranılan şart ve teminatın ifa edilip edilmediği tetkik olunur. Şeraiti mephuseyi ifa etmeyenlere ait iç zarflar küşat olunmaksızın ashabına iade olunur.

**ON İKİNCİ MADDE** — Mevaddı sabıkada tâyin olunan şeraiti haiz olduğu anlaşılan zarflar aynı celsede alâkadarandan mevcut olanların huzuriyle küşat ve cehren kiraet olunarak hulâsai münderecatı peyderpey bir zabıt varakasına dercolunur. Alâkadarandan arzu edenler açılan teklifnameleri kiraet ve okuduklarını mübeyyin mezkûr teklifnamelerin zahirine vaz ve imza edebilirler.

Müzayede veya münakasa tekliflerinin muayyen yevmi ihalede tetkikatı ikmal edilemeyeceği anlaşıldığı takdirde iç zarfların küşadına başlanılmıyarak bütün teklifleri havi mühürlü zarflar tâyin ve ilânedilecek diğer bir celsei aleniyyede açılıp aynı celsede tamamen tetkik edilmek üzere müzayede veya münakasa heyeti tarafından büyük bir zarf derununa vaz ve müstereken tahtı temhire alınacaktır. Her ne suretle olusa olsun kuyut ve şuruta muallâk teklifat bilâtetkik reddolunur.

Tekliflerin tetkikatı neticesinde en muvafıkı bedel teklif eden taayyün ettikten sonra ve teklifin haddi lâyük olup olmadığına göre (15) nci madde ahkâmı nazarı dikkate alınmak şartıyla ihalenin icra edildiği veya müzayede ve münakasanın keenlemeyekiin tutulduğu alâkadarana tebliğ olunur.

**ON ÜÇÜNCÜ MADDE** — Müteaddit talipler tarafından aynı fiat teklif edildiği ve bu fiatı tekliflerin en nafi bulunduğu takdirde aynı celsede yalnız mezkûr taliplere munhasır olmak üzere derhal aralarında müzayede veya münakasai aleniye icra olunacak ve bu suretle takarrür edecek en müsait fiatı veren talibe bedel haddi lâyük olduğu takdirde ihale icra edilecektir. İhalevi mütaakıp nihavet on gün zarfında tanzim ve kâtibi adile tasdik ettirilecek mukavelename taati olunur.

**ON DÖRDÜNCÜ MADDE** — Uhdesine ihale icra edilen talip, bilâhara teklifat ve taahhüdünden nükûl veya maddei sabıka hükmünce mukavelename taatisinden imtina eylediği takdirde teminatı katiye, protesto keşidesine ve hiç bir gûna hüküm istihsaline hacet kalmaksızın (8) nci maddedeki usul dairesinde irat kaydedilir.

**ON BEŞİNCİ MADDE** — Münakasa veya müzayede heyetlerinin ihalesine icazetleri olmıyan hususta ait olduğu vekâletın tasdikına talikan ihalenen talibine tebliği, zarfların yevmi küşadından itibaren sekiz gün tehiri caiz ve talibin bu müddet zarfında taahhüdü bakidir. Ancak bu müddet zarfında ihalenin icra edildiği müteahhide tebliğ edilmediği takdirde taliplerin teklifatından nükûlü makbuldür.

### *Müzayede ve münakasai aleniye*

**ON ALTINCI MADDE** — Hususatı âtiye münakasa ve müzayedei aleniye tarikiyle ifa olunur:

- A) Müzayede ve ihalesi nizamâtı mahsusasına tebaan icra edilecek olan rüsum;
- B) Bedeli icarı senevisi beş bin liraya kadar olan Hükûmete ait gayrimenkulâtın icarı;
- H) Bedeli müzayede ve münakasası beş bin lirayı tecaviüz etmiyecek mubaayat, ithalât;
- D) Fiata kapalı zarf usulünün tatbikına imkân hâsıl olmıyan hususat (Maliye vekâletinin müsaadesine iktiran meşruttur).

**ON YEDİNCİ MADDE** — Müzayede veya münakasai aleniye kaimelerine müzayede ve münakasayı icra eden heyet tarafından muhammen bir bedel yazılarak

mevkii müzayede veya münakasaya konulur. Yevmi ihale olarak tâyin edilen gi ve saâte inkıtai rağebati mütaakıp son pey haddi lâyıki bulduğu takdirde ihale ie olunur.

Son bedel haddi-lâyik görülmediği takdirde yevmi ihale bir hafta sonraya tâl ve ilân olunur. Bu ikinci yevmi ihalede dahi haddi lâyıki bedel bulunamadığı ta dirde müzayede veya münakasadan sarfinazarla pazarlık suretiyle muamele int olunur.

Aleni müzayedelerde bedeli ihalenin tekasiti muayyene ile istîfasi caiz ve l takdirde müzayede kaimelerinde keyfiyet işaret edilmek lâzımdır.

### *Pazarlık suretiyle ihale*

ON SEKİZİNCİ MADDE — Âtîde musarrâh ahvalde pazarlık suretiyle mu mele icra olunabilir:

A) Cüz'iyeti hascebiyle münakasaya vazı mümkün veya faydalı görülme y mubayaatı müteferrika ile Nafiaya ait mütemadi veya müstacel tâmirat [Anc bunlardan ihalesi münasip görülmeyenler emaneten icra olunur],

Devair ve müessesatın envai masarifine göre ne miktara kadar pazarlık su tiyle mubayaatta bulunabilecekleri vekâleti aidesiyle Maliye vekâletince müstei ken tâyin olunacaktır.

B) Yalnız şahsı vâhidin yedi tasarrufunda bulunan eşya ve emlâk.

H) Müinakasa veya müzayedelerde talip zuhur etmiyen veyahut hakların nâkabili kabul teklifat vukubulan levazım, inşaat vesairenin hitamı müddeti mü yede veya münakasadan itibaren menfaati Hazineye muvafık olmak şartıyla nihay bir ay zarfında [Ancak pazarlık suretinde münakasa veya müzayede şartnamesi deki evsaf ve şerait tebdil edilemez]

D) Müinakasada uhdelerinde takarrür ettiği halde şeraiti ihaleyi icra eden diklerinden dolayı zarar ve hasarı mütaahhitlere ait olmak üzere Hükûmet canibi den icra ettirilecek nakliyat, inşaat ve mubayaat.

H) Muayyen tarifeli vesaiti nakliye ile icra edilecek nakliyat;

V) Hükûmetçe emaneten icrası ten'ip edilmeyen istikşafat;

Z) Muamelâtı hafi tutulması lüzumu münhasıran muhterilerine ait berae eşyadan bulunması, emniyeti umumiye noktai nazarından münakasa ve müzayede vazı caiz bulunmaması, nevi ve istimallerinin hususiyetine binaen veya menfa: Hazine dolayısıyla menşe husullerinde intihap ve iştiraları iktiza etmesi, esb: gayri melhuzadan dolayı kesbi müstaceliyet edip münakasa veya müzayede icra na mütehammil olmaması sebepleriyle pazarlık suretiyle icrası Heyeti Vekile k rarına iktiran edecek muamelât.

ON DOKUZUNCU MADDE — Pazarlıkla vukubulacak ihalâtta alınacak ter nat işbu kanunun ahkâmı umumiyesine tâbidir. (18) nei maddenin (A) fıkras: da mebhus mubayaatı cüz'iyeye müstesna olmak üzere pazarlık esasına müstei her nevi mubayaat ve ihalât taahhüdâtı da ahususul musaddak bir mukavele raptolunur. Menşe husulde yapılacak mubayaatta ticari usul ve taamüle tev kan teati edilen muhaberât, mukavelât makamına kaim olabilir.

YIRMİNCİ MADDE — Pazarlık suretiyle vukubulacak ihalâtın (18) nei ma dede mezkûr usulün hangisine tevfikan icra edilmiş olduğu muameleye ait evra esasiyede zikir ve tasrih edilecektir.

*Münakasa ve müzayede heyetleri ve salâhiyetleri*

**YİRMİ BİRİNCİ MADDE** — Müzayede ve münakasa ve ihâlâtın merkez ve hakatta kimler tarafından icra edileceği ve bu heyetlerin derecesi icazet ve salâhiyetleri Heyeti Vekilece tanzim edilecek talimatı mahsusa ile tâyin olunacaktır.

**YİRMİ İKİNCİ MADDE** — Müzayede ve münakasaya memur heyet âzalarıyla ların ebeveyn, evlât ve zevceleri müzayedee ve münakasalara doğrudan doğruya veya bilvasıta iştirak edemezler. İşbu hüküm pazarlık suretiyle cereyan eden muamelâta da şâmilidir.

**YİRMİ ÜÇÜNCÜ MADDE** — Kavanini mahsusa ile inşâ ve idare edilecek inşâ ve teşebbüsât ve müessesâtı Nafia işbu kanuna tâbi değildir. Bunlar Heyeti Vekilece tanzim edilecek talimatnamelerle icra ve idare olunur.

*Mevaddı müteferrika*

**YİRMİ DÖRDÜNCÜ MADDE** — Hükûmete ait müzayedat ve münakasata müdür olup işbu kanun ahkâmına muhalif bulunan bileümle mevzuatı kanuniye ve âmî nizamiye mülgadır.

**YİRMİ BEŞİNCİ MADDE** — İşbu kanunun icrayi ahkâmına İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

**YİRMİ ALTINCI MADDE** — İşbu kanun tarihi neşrinden itibaren kırk beş gün içinde yürürlüğe girecektir.

28 ramazan 1343 ve 22 nisan 1341

<i>Cumhuriyet Riyasetine tebliği</i>	:	22 . IV . 1341 tarih ve 1/556 No. lu tezkere ile
<i>Yeni neşir ve ilân kanununun Başvekâlete tebliği</i>	:	
<i>İçini müş'ir Cumhuriyet Riyasetinden mevrut</i>	:	
<i>kanununun tarih ve numarası</i>	:	28 . IV . 1341 ve 6/254
<i>İçeriği ihtiva eden zabıt ceridelerinin cilt ve</i>	<i>Cilt</i>	<i>Sayfa</i>
<i>sayfaları</i>	:	
		11 48
		12 329:330,414
		13 329
		17 125
		18 352,498,561,584:605

*kanununun alâkadar olduğu diğer kanunların*  
*isimleri*